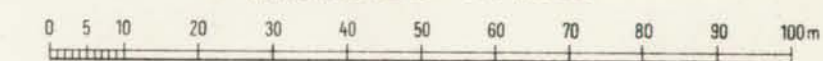


Abzeichnung Bebauungsplan XIV-151

für den Trollblumenweg zwischen
Schwertlilienweg und Weg 584
sowie für die anliegenden Grundstücke
und eine Teilfläche des Weges 584

im Bezirk Neukölln,
Ortsteil Rudow

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

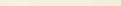
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	Art und Maß der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse, zwingend Grundflächenzahl Geschäftszahl Offene Bauweise Geschlossene Bauweise Baumassenzahl Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Gebäudehöhe Besondere Baugrenze Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	Symbol
im Kleinsiedlungsgebiet	WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im reinen Wohngebiet	WR	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im allgemeinen Wohngebiet	WA	Grundflächenzahl	0,4
im Dorfgebiet	MD	Geschäftszahl	0,4
im Mischgebiet	MI	Offene Bauweise	0
im Kerngebiet	MK	Geschlossene Bauweise	0
im Gewerbegebiet	GE	Baumassenzahl	0
im Industriegebiet	GI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Δ
im Wochenendwohngelände	SW	Nur Hausgruppen zulässig	Δ
im Sondergebiet	SB	Nur Doppelhäuser zulässig	Δ
für den Gemeinbedarf	LADEN	Gebäudehöhe	GH 18,5
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen Zu erhaltende Bäume Zulässige Größe der Baumasse Zulässige Größe der Geschäfte	SCHULE	Besondere	II
		Baugrenze	III
		Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	IV

Verkehrsflächen:

Verkehrsflächen:	Symbol	Verkehrsflächen:	Symbol
Straßenverkehrsflächen	II	Straßenbegrenzungslinie	III
Öffentliche Parkflächen	III	Zufahrtverbot	IV
Private Verkehrsflächen	IV	Ausfahrtverbot	V
		Zu- und Ausfahrtverbot	VI

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser	Symbol	Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser	Symbol
Zu erhaltende Bäume	II	Gaswerk	III
Zulässige Größe der Baumasse	III	Parkkanal	IV
Zulässige Größe der Geschäfte	IV		

Sonstige Festsetzungen:					
Flächen für Stellplätze		*	St	*	Sichtflächen
für Garagen	mit Angabe der Geschosse	*	Ga1	*	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
für Gemeinschaftstellplätze		*	Ga2	*	
		*	Ga3	*	



STADT TÜBINGEN
VERKEHRSSYSTEM
VERKEHRSSYSTEM

Sonstige Festsetzungen:	Symbol	Sonstige Festsetzungen:	Symbol
Flächen für Stellplätze	II	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	III
für Garagen	III	Höhenlage von Verkehrsflächen u. NN	IV
für Gemeinschaftsstellplätze	IV	Erdgesch.-Fußbodenhöhe	V
für Gemeinschaftsgaragen	V	Traufhöhe	VI
für Garagengebäude mit	VI	Firsthöhe	VII
Stellplätzen	VII		

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen	Symbol	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen	Symbol
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	II	Nachrichtliche Übernahmen	III
		Bahnanlage	IV

Naturschutzgebiet	Symbol	Naturschutzgebiet	Symbol
Landschaftsschutzgebiet	II	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	III
Umgrenzung der Flächen mit	IV	Baudenkmal	V
wasserrrechtlichen Festsetzungen	V	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	VI
Wasserschutzgebiet	VI	Andere Naturdenkmale	VII

Eintragungen als Vorschlag	Symbol	Eintragungen als Vorschlag	Symbol
Gebäude	II	Hochstraße	III
Stellplatz	III	Tiefstraße	IV
Garage	IV	Brücke	V
Tiefgarage	V	Künftige Industriebahnen	VI
Kinderspielfeld	VI		

Planunterlage	Symbol	Planunterlage	Symbol
Öffentliches Gebäude	II	Bezirksgrenze	III
Wohngebäude mit Durchfahrt	III	Ortsförmige	IV
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	IV	Grundstücksgrenze	V
Geschäftszahl	V	Eigentumsgrenze	VI
Mauer	VI		

Kennlichmachungen	Symbol	Kennlichmachungen	Symbol
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	II	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	III
(Bauabs. S. 100)		(Bauabs. S. 100)	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol	Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol
	II		III
	III		IV

Eintragungen als Vorschlag	Symbol	Eintragungen als Vorschlag	Symbol
Öffentliches Gebäude	II	Bezirksgrenze	III
Wohngebäude mit Durchfahrt	III	Ortsförmige	IV
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	IV	Grundstücksgrenze	V
Geschäftszahl	V	Eigentumsgrenze	VI
Mauer	VI		

Kennlichmachungen	Symbol	Kennlichmachungen	Symbol
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	II	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	III
(Bauabs. S. 100)		(Bauabs. S. 100)	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol	Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol
	II		III
	III		IV

Eintragungen als Vorschlag	Symbol	Eintragungen als Vorschlag	Symbol
Öffentliches Gebäude	II	Bezirksgrenze	III
Wohngebäude mit Durchfahrt	III	Ortsförmige	IV
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	IV	Grundstücksgrenze	V
Geschäftszahl	V	Eigentumsgrenze	VI
Mauer	VI		

Kennlichmachungen	Symbol	Kennlichmachungen	Symbol
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	II	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	III
(Bauabs. S. 100)		(Bauabs. S. 100)	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol	Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol
	II		III
	III		IV

Eintragungen als Vorschlag	Symbol	Eintragungen als Vorschlag	Symbol
Öffentliches Gebäude	II	Bezirksgrenze	III
Wohngebäude mit Durchfahrt	III	Ortsförmige	IV
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	IV	Grundstücksgrenze	V
Geschäftszahl	V	Eigentumsgrenze	VI
Mauer	VI		

Kennlichmachungen	Symbol	Kennlichmachungen	Symbol
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	II	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	III
(Bauabs. S. 100)		(Bauabs. S. 100)	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol	Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol
	II		III
	III		IV

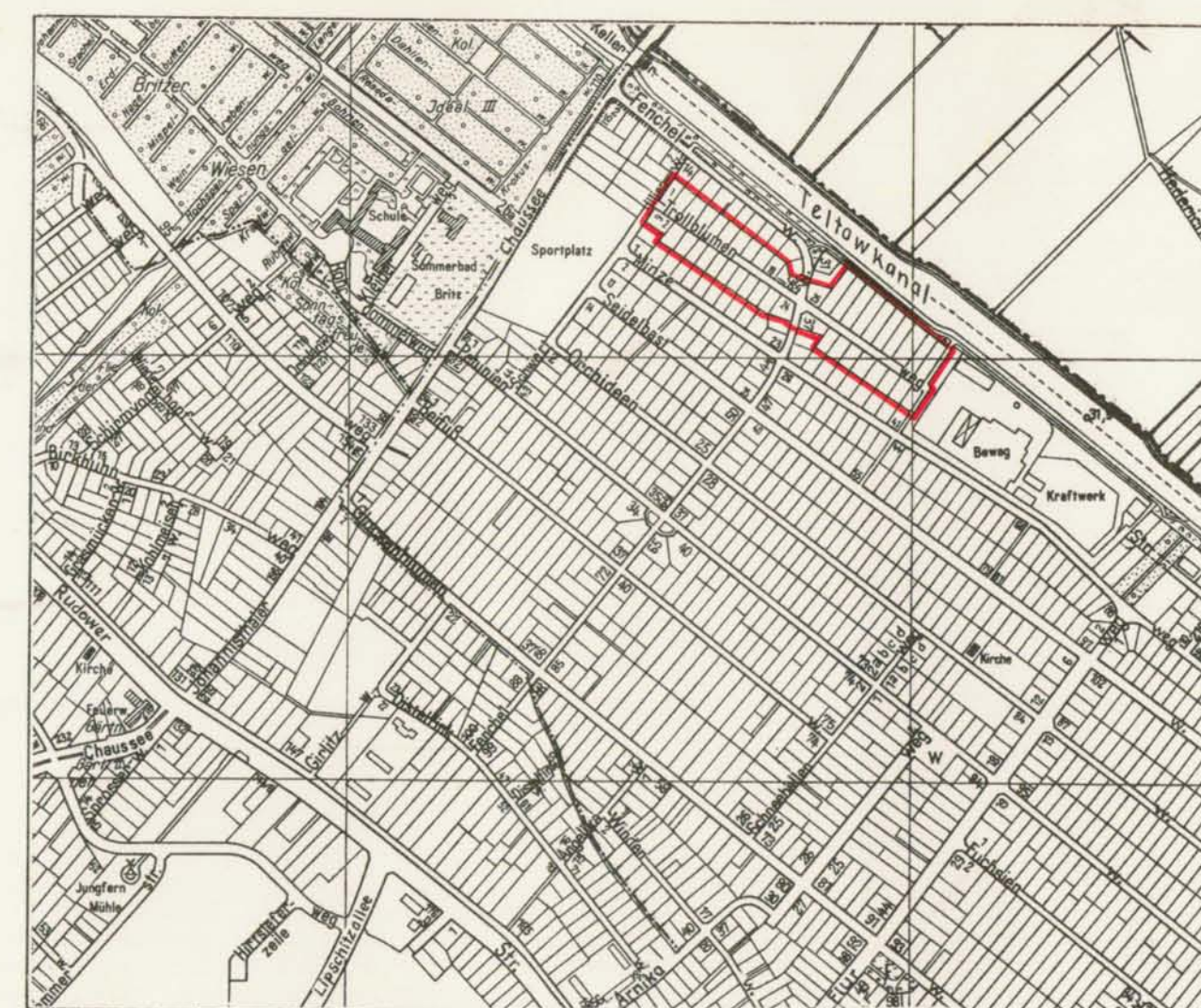
Eintragungen als Vorschlag	Symbol	Eintragungen als Vorschlag	Symbol
Öffentliches Gebäude	II	Bezirksgrenze	III
Wohngebäude mit Durchfahrt	III	Ortsförmige	IV
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	IV	Grundstücksgrenze	V
Geschäftszahl	V	Eigentumsgrenze	VI
Mauer	VI		

Kennlichmachungen	Symbol	Kennlichmachungen	Symbol
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	II	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	III
(Bauabs. S. 100)		(Bauabs. S. 100)	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol	Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1962.	Symbol
	II		III
	III		IV

Eintragungen als Vorschlag	Symbol	Eintragungen als Vorschlag	Symbol
Öffentliches Gebäude	II	Bezirksgrenze	III
Wohngebäude mit Durchfahrt	III	Ortsförmige	IV
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	IV	Grundstücksgrenze	V
Geschäftszahl	V	Eigentumsgrenze	VI
Mauer	VI		

Übersichtskarte 1:10 000



Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 5 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Die Bebauungstiefe beträgt 20,0 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung kann bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan XIV-159
f. 9. 6. 1972

Bebauungsplan XIV-103
f. 19. 4. 1969

ersetzt durch
festgesetzten B-Plan
8-28

Bebauungsplan XIV-98
f. 22. 11. 1962

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin-Neukölln, den 9. 2. 1974

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

F. Schmidt
Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin-Neukölln, den 2. Mai 1973
Bezirksamt Neukölln von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Jähnichen
Amtsleiter

Froehlich
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 23. 5. 73 erhalten
und wurde in der Zeit vom 18. Juni 73 bis 18. Juli 73 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Neukölln, den 8. August 1973

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
I.V. Hartwig
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 21. September 1973

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Dr. Rietschläger

XIV-151

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis