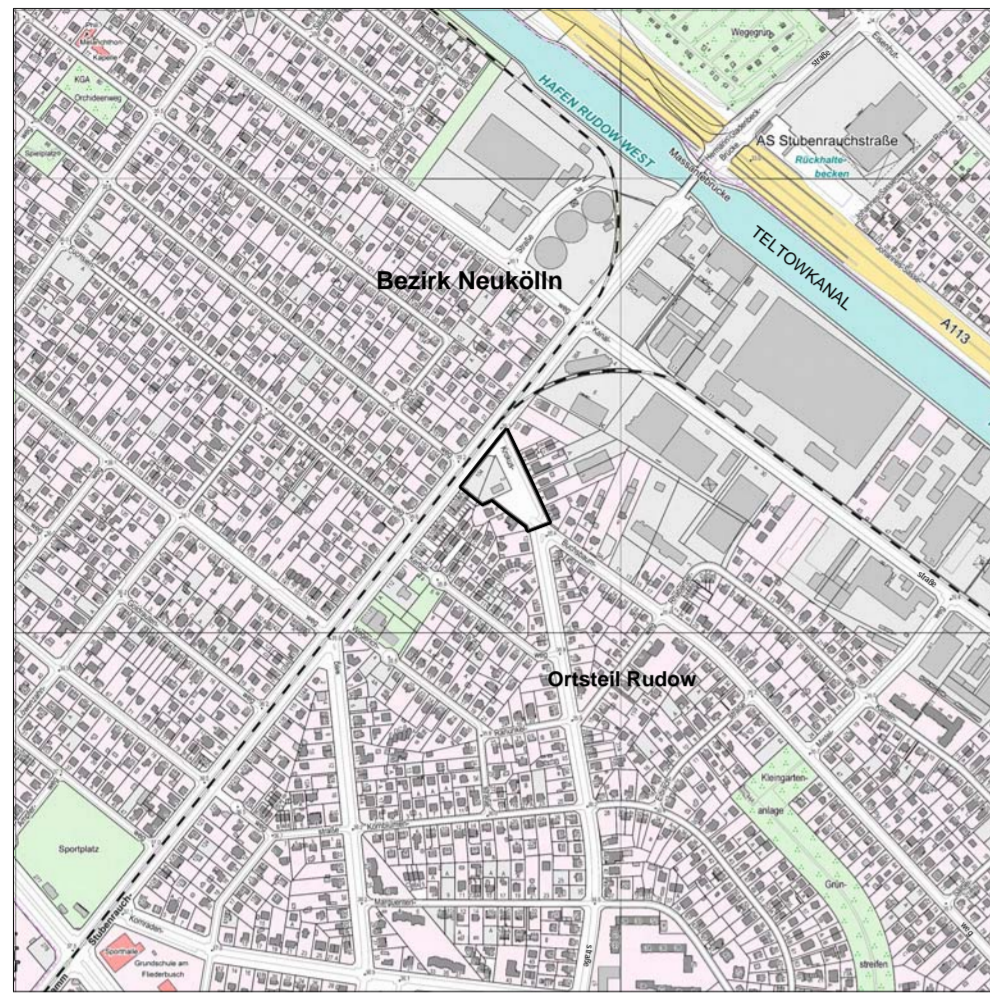


Übersichtskarte 1:10.000



Textliche Festsetzungen

- Im Allgemeinen Wohngebiet sind Gartenbaubetriebe und Tankstellen nicht zulässig.
- Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen von Stellplätzen und ihren Zufahrten bis zu 80 vom Hundert überschritten werden.
- Innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes ist ein Garagengeschoss auf die Zahl der zulässigen Vollgeschosse nicht anzurechnen.
- Für bauliche Anlagen innerhalb der Fläche J kann ein Vortreten von Gebäudeteilen, und zwar für Balkone, Erker, Veranden, Freitreppen bis zu der Linie zur Abgrenzung des Umfanges von Abweichungen gemäß § 23 Abs. 3 Satz 3 der Bauordnungsverordnung zugelassen werden.
- Für bauliche Anlagen innerhalb der Fläche K kann ein Vortreten von Gebäudeteilen, und zwar für Balkone, Erker bis zu der Linie zur Abgrenzung des Umfanges von Abweichungen gemäß § 23 Abs. 3 Satz 3 der Bauordnungsverordnung zugelassen werden.
- Zum Schutz vor Lärm muss an der Linie DEFG in Gebäuden ein Aufenthaltsraum von Wohnungen, bei Wohnungen mit mehr als zwei Aufenthaltsräumen müssen mindestens zwei Aufenthaltsräume mit den notwendigen Fenstern von den Straßen abgewandt sein. Schutzbedürftige Aufenthaltsräume von Wohnungen entlang der Linie DEFG sind mit schalldämmenden Dauerlufteinrichtungen auszustatten.
- Die Fläche C ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher der Grundstücke Krokusstraße 6 und 8 sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Die Fläche H ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten AB ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans vom 24.02.2014 übereinstimmt.  
Berlin, den

**Bezirksamt Neukölln von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Vermessung und Geoinformation

(Hanisch)



# Abzeichnung Bebauungsplan 8-59

für die Grundstücke

Stubenrauchstraße 104 und Krokusstraße 2/4  
sowie einen Abschnitt der Krokusstraße zwischen  
Stubenrauchstraße und Buchsbaumweg

im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow

Zeichenerklärung				
Festsetzungen				
Kleinanfangsgebiet (§ 9 BauVO)	WSt	Grundflächenzahl	a.B.	5,4
Reines Wohngebiet (§ 9 BauVO)	WR	Grundfläche	a.B.	GR 100 m²
Alteingesiedeltes Wohngebiet (§ 9 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	a.B.	III
Besonderes Wohngebiet (§ 9 BauVO)	WB	als Höchstmaß	a.B.	GR 100 m²
Dorfgebiet (§ 9 BauVO)	WD	als Mindest- und Höchstmaß	a.B.	III, V
Mischgebiet (§ 9 BauVO)	MI	zwingend	a.B.	III, V
Kerngebiet (§ 9 BauVO)	KE	stilles Straßenniveau	a.B.	0
Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	a.B.	0
Industriegebiet (§ 9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	a.B.	0
Sondergebiet (Erholung) (§ 19 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	a.B.	0
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauVO)	UNIVERSITÄT	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	a.B.	0
Geschlossene Bauweise		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauO)		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschossflächenzahl als Höchstmaß		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschossfläche als Höchstmaß		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
als Mindest- und Höchstmaß		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Baumassenzahl		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Baumasse		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Flächen für den Gemeinbedarf		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Straßenverkehrsfläche		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Öffentliche Parkfläche		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Private Verkehrsfläche		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Anpflanzungen von Bäumen		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Anpflanzungen von Sträuchern		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Anpflanzungen von sonstigen Bepflanzungen		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Besondere Nutzungszwecke von Flächen		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Sichtfläche		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Umgrenzung der Flächen für		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplätze		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gemeinschaftsstellplätze		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gemeinschaftsgaragen		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Geschützter Landschaftsbestandteil		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Einzelsiedlung, die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Erhaltungsbereich		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Gebäude		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Stellplatz		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Garage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Tiefgarage		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Kinderspielfeld		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Naturdenkmal		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)		
Landschaftsschutzgebiet		a.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO) a		