

**Beschluss des Bezirksamtes Neukölln von Berlin vom 12.07.2016 zur  
Bezirksamtsvorlage Nr. 144/16**

**Gegenstand des Antrages:**

Beschluss der BVV vom 10. Juni 2015 und 23. September 2015

Drs.-Nr.: 1293/XIX und 1402/XIX

**„Zeitplan für Milieuschutz“/ „Weitere Voruntersuchungen für die Einführung von  
sozialen Erhaltungssatzungen“**

Das Bezirksamt beschließt, die aus der Anlage ersichtliche Vorlage zur  
Kenntnisnahme - Schlussbericht - der Bezirksverordnetenversammlung zu  
unterbreiten.



## Drucksachen

der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin  
**XIX. Wahlperiode**

---

**Sitzung am:**  
**Drs. Nr.: 1293/XIX und 1402/XIX**  
**Lfd. Nr.:**

---

### **Vorlage zur Kenntnisnahme**

- Schlussbericht -

Betr.: „Zeitplan für Milieuschutz“/ „Weitere Voruntersuchungen für die Einführung von sozialen Erhaltungssatzungen“

Entsprechend des Beschlusses 1293/XIX hat das Bezirksamt weitere Gebiete identifiziert, die einer Voruntersuchung bezüglich der Einführung von sozialen Erhaltungssatzungen bedurften. Die Bezirksverordnetenversammlung hat sodann mit Beschluss 1402/XIX einen Zeitplan ab 01. Januar 2016 erbeten.

Das Bezirksamt hatte zunächst den Entschluss gefasst, die Gebiete in folgender Reihenfolge zu untersuchen:

Flughafenstraße/ Donaustraße: I. Quartal 2016  
Rixdorf: II Quartal 2016  
Körnerpark/ Rollberg: III. Quartal 2016  
Hertzberplatz/ Treptower Straße Nord: IV. Quartal 2016  
Silbersteinstraße/ Glasower Straße: I. Quartal 2017

Das Bezirksamt hat sich dazu entschieden, die ersten drei Gebiete zusammen auszuschreiben, um mithin schnellere Ergebnisse zu erzielen. Dies ist gelungen. Die Ergebnisse wurden dem Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am 28. Juni 2016 zur Kenntnis gereicht. Die Bezirksverordnetenversammlung wird voraussichtlich in ihrer Sitzung am 13. Juli 2016 auch hier den Beschluss fassen, für diese Gebiete Verordnungen zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gem. § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zu erlassen. Diese werden ebenfalls schnellstmöglich in Kraft treten.

Für die beiden ausstehenden Gebiete Hertzberplatz/ Treptower Straße und Silbersteinstraße/ Glasower Straße werden die Untersuchungen entsprechend des Zeitplanes erfolgen.

Das Bezirksamt sieht damit die Beschlüsse als erledigt an.

Berlin-Neukölln, den 12. Juli 2016  
Bezirksamt Neukölln von Berlin

Dr. Giffey  
Bezirksbürgermeisterin

Blesing  
Bezirksstadtrat