

Absender:

Datum:

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Karl-Marx-Str. 83
12040 Berlin

Antrag auf Erhaltungsrechtliche Genehmigung
gemäß § 173 BauGB (Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten)

Beantragung von Maßnahmen im Geltungsbereich von Erhaltungsverordnungen (ErhVO) gemäß § 172 BauGB, betrifft die Erhaltungsverordnung:

- Krugpfuhlsiedlung (vom 16. Oktober 2008)
- Rixdorf (vom 28. Oktober 1986)
- Ortskern Rudow (vom 16. Oktober 2008)
- Schillerpromenade (vom 21. Juni 1996, geändert am 28. September 2001)

Eigentümer:

Name, Vorname

Anschrift

Telefon, E-Mail

Antragsteller/ Bevollmächtigter:

Name, Vorname

Anschrift

Telefon, E-Mail, Kopie der Vollmacht

Lage des Baugrundstücks:

Ort, Ortsteil, Postleitzahl

Straße, Hausnummer

Katasterbezeichnung (Gemarkung, Flur, Flurstück)

Art und Zweck des Vorhabens:

Rückbau (Abbruch)
baulicher Anlagen

auch Teilbeseitigung, wie

Änderung
baulicher Anlagen

u. a. bauliche Erweiterungen

Nutzungsänderung
baulicher Anlagen

Art der Nutzung

Errichtung
baulicher Anlagen

Neubau, auch Nebenanlagen

Einfriedungen, Anbauten,
Balkone etc.

wie Anbauten,
Dachöffnungen, Gauben,
Fenster austausch, Anstriche,
Fassadenarbeiten,
Dacheindeckung,
Werbeanlagen, Zäune

Beschreibung des Vorhabens/ der Maßnahmen:

Herstellungskosten:

Angefügte Antragsunterlagen:

Bitte je nach Vorhaben folgende Unterlagen hinzufügen:

Bei Baumaßnahmen:

- Lageplan
- Grundrisse mit Kennzeichnung der geplanten Maßnahmen (Neu rot, Abbruch gelb; Maßstab 1:100)
- Ansichten/ Schnitte mit Kennzeichnung der geplanten Maßnahmen (Planzeichnung oder Foto)
- Freiflächenplan mit Material- und Pflanzangaben
- Ggf. Detailzeichnungen (z.B. Fenster, Gesimse etc.)
- Bestandpläne und Fotografien
- Ggf. historische Pläne und Fotografien
- Angaben zu Material und Farben
- Angebote der ausführenden Firmen

Bei Werbeanlagen:

- Kennzeichnung des Anbringungsortes (Foto oder Plan mit maßstabsgerechter Darstellung innerhalb der Fassade, bzw. bei Einzelstandorten Relation zur umgebenden Bebauung)
- inhaltliche Darstellung
- Materialangaben
- Farbangaben in RAL-Tönen
- Wird die Anlage beleuchtet und wenn ja, wie?

Bei Nutzungsänderung:

- Betriebsbeschreibung

Wurde ein Bauantrag gestellt?:

- Ja
- Nein

Aktenzeichen (soweit vorhanden):

Ort/ Datum

Unterschrift des Antragstellers/
des Bevollmächtigten

Ort/ Datum

Unterschrift des Grundstückseigentümers

Hinweis: Die erhaltungsrechtliche Genehmigung entbindet nicht von der Verpflichtung, andere öffentlich rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen. Erst nach Erteilung aller – einschließlich der erhaltungsrechtlichen – Genehmigungen darf mit der Maßnahme begonnen werden.