

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Soziales und Bürgerdienste
Bezirksstadtrat



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)

V

1. Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe
Herrn Staatssekretär
Michael Biel

*Val
OK 23/11/23*

Geschäftszeichen (bitte angeben)

SozBüD L

Herr Spallek

Tel. +49 30 9018-33900

Telefax +49 30 9018-33910

sozialstadtrat@ba-mitte.berlin.de

(E-Mail-Adresse gilt nicht für Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur)

Dienstgebäude: Rathaus Tiergarten
Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin

Zimmer: 205

. November 2023

Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung Mitte (DS 0800/VI): Unterstützung der Bewohnenden der „Pflege und Wohnen Schillerpark“ in der Müllerstr. 56 - 58

Sehr geehrter Herr Staatssekretär Biel,

die Bezirksverordnetenversammlung Mitte hat in ihrer Sitzung am 25.05.2023 den als Anlage beigefügten Beschluss zur Drucksache 0800/VI gefasst. Darin wird das Bezirksamt Mitte ersucht, sich an den Senat von Berlin zu wenden und diesen aufzufordern, sich um eine gesetzliche Begrenzung des weiter anhaltenden Anstiegs der Gewerbemieten zu bemühen, der nicht nur private Gewerbetreibende, sondern auch viele Einrichtungen der sozialen Infrastruktur in dieser Stadt zunehmend gefährdet.

Anlass für dieses Ersuchen war ein mutmaßlicher Dissens zwischen dem Eigentümer und dem Betreiber eines Pflegeheimes hinsichtlich der Erhöhung des Pachtzinses, in dessen Folge das Pflegeheim in Ermangelung einer alternativen Immobilie geschlossen wurde und nunmehr vom Eigentümer als Flüchtlingsunterkunft nachgenutzt wird.

Da es im Bereich Soziales für die Träger von Einrichtungen immer schwieriger wird, geeignete Immobilien finanziell zu halten und bezahlbare Räumlichkeiten zu finden, bitte ich Sie zu prüfen, ob grundsätzlich eine Möglichkeit besteht, eine gesetzliche Begrenzung von Gewerbemieten zu erreichen und die gegebenenfalls dafür erforderlichen Schritte einzuleiten.

Ich bedanke mich vorab für Ihre Bemühungen und verbleibe mit freundlichen Grüßen

Carsten Spallek

Dienstgebäude
Rathaus Tiergarten
Mathilde-Jacob-Platz 1
10551 Berlin
(barrierefrei)

Verkehrsverbindungen
Bahn: U9, Bhf. Turmstraße
101, M27, 245, 123 (Rathaus Tiergarten), 187 (U-Turmstraße)

Bankverbindungen:
IBAN: DE42 1001 0010 0650 5301 02
BIC: PBNKDEFFXXX Postbank Berlin
IBAN: DE75 1005 0000 0063 6080 06
BIC: BELADEBEXXX Sparkasse Berlin

Elektronische Zugangsöffnung
gem. § 3a Abs. 1 VwVfG
zentral: post@ba-mitte.berlin.de
(E-Mail mit digital signierten Anlagen)
post.sozialamt@ba-mitte-berlin.de-mail.de

2 Wu 02.01.2024 bei SozALRef (Antwort?)

SozBüD L EU

211M

20. Nov. 2023

Dr. Schlese

Sey 20.11.23
Fr. Seyberlich

Dienstgebäude
Rathaus Wedding
Müllersstraße 146
13353 Berlin
(barrierefrei)

Verkehrsverbindungen
Bahn: U6, U9, Bhf. Leopoldplatz
Bus: 120 (Rathaus Wedding)
142, 221, 247, 327, M85, M77, 122
(U-Bhf. Leopoldplatz)

Elektronische Zugangsöffnung gem. § 3a Abs. 1
VwVfG, zentral: post@ba-mitte.berlin.de
Twitter/Instagram: @ba_mitte_berlin
Facebook: @BAMitteBerlin YouTube: BA Mitte

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Soziales und Bürgerdienste
Bezirksstadtrat



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)
Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und
Betriebe
Herrn Staatssekretär
Michael Biel

Geschäftszeichen (bitte angeben)

SozBüD L

Herr Spallek

Tel. +49 30 9018-33900

Telefax +49 30 9018-33910

sozialstadtrat@ba-mitte.berlin.de

(E-Mail-Adresse gilt nicht für Dokumente mit
qualifizierter elektronischer Signatur)

Dienstgebäude: Rathaus Tiergarten
Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin

Zimmer: 205

10 . Januar 2024

**Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung Mitte (DS 0800/VI): Unterstützung der
Bewohnenden der „Pflege und Wohnen Schillerpark“ in der Müllerstr. 56 - 58**

Sehr geehrter Herr Staatssekretär Biel,

mit Schreiben vom 21.11.2023 bat ich zu prüfen, ob grundsätzlich eine Möglichkeit besteht,
eine gesetzliche Begrenzung von Gewerbemieten zu erreichen, und die gegebenenfalls
dafür erforderlichen Schritte einzuleiten.

Leider habe ich in dieser Angelegenheit noch keine Antwort erhalten und würde mich freuen,
wenn Sie mir eine entsprechende Information zukommen lassen könnten.

Ich bedanke mich vorab und verbleibe
mit freundlichen Grüßen

Carsten Spallek

Dienstgebäude
Rathaus Tiergarten
Mathilde-Jacob-Platz 1
10551 Berlin
(barrierefrei)

Verkehrsverbindungen
Bahn: U9, Bhf. Turmstraße
Bus: 101, M27, 245, 123 (Rathaus
Tiergarten), 187 (U-Turmstraße)

Bankverbindungen:
IBAN: DE42 1001 0010 0650 5301 02
BIC: PBNKDEFFXXX Postbank Berlin
IBAN: DE75 1005 0000 0063 6080 06
BIC: BELADEBEXXX Sparkasse Berlin

Elektronische Zugangsöffnung
gem. § 3a Abs. 1 VwVfG
zentral: post@ba-mitte.berlin.de
(E-Mail mit digital signierten Anlagen)
post.sozialamt@ba-mitte-berlin.de-mail.de
(für De-Mail)