

Kategorie	IKZ, Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bauunterhaltung	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamtsomme	Bemerkungen
										2024	2025	2026									

Kat IV Baumaßnahmen, bei den Planungsunterlagen vorliegen, die nicht ausgeführt werden

IV	1		Schule	Erichtung Interimstandort, Götterburger Straße 7/9	Reaktivierung Schulstandort Erweiterung der Wilhelm Hauff GS? Ausweichstandort?	13.700.000	16.775.000	offen	I-Planung 3701/70611												Bedarfsprogramm vorh./ offen ist der inhaltlicher Abstimmungsbedarf zwischen Schulamt und SenB.F	
IV	2		Schule	ehem. Heinrich von Kleist Schule, Levetzowstr. 3-5	Reaktivierung Schulstandort Gesamtsanierung	13.700.000		offen	I-Planung 3701/70109												Bedarfsprogramm vorh./ offen ist der inhaltlicher Abstimmungsbedarf zwischen Schulamt und SenB.F	
IV	3		Schule	Jugendverkehrsschule Bremer Straße	Abriss-Neubau Gebäude 2,15 Mio; 855.000 Außenanlage+Zisterne	2.650.000,0																
IV	4		Sport	Stade Napoleon Allee du Stade, 13405 Berlin	Erichtung eines Ergänzungsbau Funktionsgebäude																BPU ist zu aktualisieren / Plausibilitätsprüfung Kosten Erstellung der Planungsunterlagen für die Neuanmeldung in der kommenden Investitionsplanung.	
IV	5		FM	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Notstromanlage			offen	offen												Finanzierung aus I-Planung seitens PersFin gestrichen; Maßnahmenplanung erforderlich und Anm. d. I-Planung	
IV	6		FM	BDG Kapweg 3, 6. Etage	Installation von Kühlsystemen in den beiden Wiring-Centern in der 5. Etage des Objektes, Bereich Gesundheitsamt			offen	offen												0,0 Finanzierung noch nicht geklärt	
IV	7		FM	Rathaus Wedding Müllerstraße 146	Dacheindeckung W.-Rathaus-Saal Erneuerung Aufzugsanlagen Entsorgung / Ersatz der Klimatechnik Keller zentraler TK-Anlagenraum (K 21) Verlegung neue Glasfaserverbindung im zentralen TK-Anlagenraum (K 21) nach K 29 (zentraler Glasfaserverteiler) Austausch Eingangstüren Haupteingang Rückbau Raum 209 inkl. Türdurchbrüche Einbau Schallschutztüren neben Wiring-Center 3, + 4, OG Datendosen in Galerie Wedding setzen Erneuerung Hebeanlage inkl. Abflussleitungen, Pumpen, Regelung Erichtung Müllplatz			offen	offen													Schwerpunkt der Maßnahme (Konsumtiv/Investiv) offen
IV	8		FM	BDG Grüntaler Str. 21	Strangsanierung modernisierte Instandsetzung Maßnahmen gem. Brandschutzgutachten Prüfung u. ggf. Umschluss auf anderen Energieträger (EnEV, BImSchG) Sanierung der Heizungsanlage, Beauftragung Machbarkeitsstudie strukturierte Verkabelung (inkl. 117 Doppelkosten)			offen	offen												0,0 Finanzierung noch nicht geklärt	
IV	9		FM	diverse BDG	Blitzschutz Ersatz bzw. kleinere Erweiterungen der bestehenden passiven Datenverkabelung (LWL und Kupfer)			offen	offen												0,0 Finanzierung noch nicht geklärt	
IV	10		FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin	Wärme- und Feuchtschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden, Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens			offen	offen												Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrenrichtlinien Hochbau	
IV	11	1	Jugend	Schlupfwinkel Kaiserin-Augusta-Allee 99-100	Ersatzbau Jugendeinrichtung	440.000 €				I-Planung											Ehemaliger modularer Schulbau, stark sanierungsbedürftig, Planung mit Campus Heinrich-von-Stephan-Schule in I-Planung integriert.	

Kat V Baumaßnahmen, bei denen keine Planungsunterlagen vorliegen und die nicht geplant oder ausgeführt werden

V	1		Schule	Willy-Brandt-Teamschule Grüntaler Straße 5, 13357 Berlin	Dachsanieierung BT 1, 3 und 4 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 635.000 €	
V	2		Schule	Carl-Bolle-Grundschule Waldenserstraße 20/21, 10551 Berlin	Sanierung Innenhoffassade und Fenster BT 1 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0																Ausgaben Mängel 2016-2022: 80.000 € (w, irreparabel Unfallgefahr)
V	3		Schule	Erike-Mann-Grundschule Urechter Straße 25, 13347 Berlin	Dachsanieierung BT 1, 2 und 4 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0																Ausgaben Mängel 2016-2022: 466.000 €

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat IV und V

11.01.2024

prognostizierte Ausgaben

Anlage 2

Kategorie	Jkt. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungsm ittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen		
										2024	2025	2026											
V	4		Schule	Schule am Schillerpark Ofener Str. 6, 13349 Berlin	Fensteranierung BT 1 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.500.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 154.000 €		
V	5		Schule	Heinrich-Seidel-Grundschule Ranierstraße 9/10, 13355 Berlin	Dachsanierung Turnhalle TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	250.000,0																Ausgaben Mängel 2016-2022: 432.000 €	
V	6		Schule	Hedwig-Oehm-Oberschule Stephanstraße 27, 10559 Berlin	Sanierung Decken, Fußböden und Fenster BT 1 Dachsanierung BT 2 und 3 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.600.000,0																Ausgaben Mängel 2016-2022: 575.000 €, tlw. irreparabel	
V	7		Schule	Möwensee-Grundschule Afrikanische Straße 123, 13351 Berlin	Hüllensanierung (Dach, Fassade, Fenster) Sanierung Fußböden TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	25.000.000,0																Ausgaben Mängel 2016-2022: 427.000 €, tlw. irreparabel Unfallgefahr; Anmerkung in der I-Planung durch Schulamt erforderlich	
V	8		Schule	Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule Siemensstraße 20, 10551 Berlin	Hüllensanierung (Dach, Fassade, Fenster) Sanierung Fußböden BT 1 und 2 Sanierung Fußböden und Wände BT 2 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	10.500.000,0																Ausgaben Mängel 2016-2022: 239.000 € Anmerkung in der I-Planung 2028	
V	9		Schule	Heinrich-von-Stephan-Schule Neues Ufer 6, 10553 Berlin	Hüllensanierung und Fußbodensanierung BT 1 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	5.000.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 442.000 €
V	10		Schule	Grundschule am Koppenplatz Koppenplatz 12, 10115 Berlin	Fensteranierung BT 1 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.500.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 45.000 €
V	11		Schule	Grundschule am Koppenplatz Bergstraße 9, 10115 Berlin	Dachsanierung BT 2 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	250.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 63.000 €
V	12		Schule	Guts-Mutha-Grundschule Singerstraße 8, 10179 Berlin	Dach- und Fassadensanierung Sanierung Fußböden BT 2 und 3 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.000.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 375.000 €
V	13		Schule	Max-Planck-Gymnasium Singerstraße 8, 10179 Berlin	Kellerabdichtung BT 1 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.000.000,0																	
V	14		Schule	Gustav-Falk-Grundschule Strolitzer Str. 42, 13355 Berlin	Sanierung denkmalgeschützter Fenster Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.000.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 340.000 €
V	15		Schule	Anne-Frank-Grundschule Paulstraße 20/B, 10557 Berlin	Sanierung Glasdächer; Abdichtung Fassade; Erneuerung Regenentwässerung, tlw. Fensteranierung BT 1 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	5.000.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 313.000 €
V	16		Schule	Leo-Lionni-Grundschule Müllerstraße 156, 13353 Berlin	Fensteranierung BT 1-4 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 288.000 €
V	17		Schule	Humboldtthain-Grundschule Grenzstraße 7-8, 13355 Berlin	Dach- und Fensteranierung BT 1-3 Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.250.000,0																	Ausgaben Mängel 2016-2022: 142.000 €
V	18		Schule	Hanse-Grundschule Lessingstraße 5, 10555 Berlin	TGA Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen																		Ausgaben Mängel 2016-2022: 427.000 €

Kategorie	Jkt. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bauunterhaltung	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamtsomme	Bemerkungen
										2024	2025	2026									
V	19		Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	TGA Gesamtanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen																Ausgaben Mängel 2016-2022: 666,000 €
V	20		Schule	Möwensee-Grundschule, Afrkanische Str, 123125, 13353 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	21		Schule	Wedding-Grundschule Antonstraße 10, 13347 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	22		Schule	Sportanlage Turnhalle Anrumer Straße 34-36, 13353 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	23		Schule	Papageno-Grundschule Bergstr. 58, 10115 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	24		Schule	Diesterweg Gymnasium Böttgerstraße 4-6, 13357 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	25		Schule	Kastanienbaum-Grundschule Gipsstraße 23, 10119 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	26		Schule	eh. Wilhelm-Hauff-Grundschule Gotenburger Str. 6, 13359 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	27		Schule	Willy-Brandt-Oberschule Grüntaler Str. 5, 13357 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	28		Schule	Andersen Grundschule Kattegatstraße 26, 13359 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	29		Schule	Hanse-Grundschule Lessingstraße 5, 10555 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	30		Schule	Moabit Grundschule Paulstraße 28, 10557 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat IV und V

11.01.2024

prognostizierte Ausgaben

Anlage 2

Kategorie	IKZ, Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungsm ittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen
										2024	2025	2026									
V	31		Schule	Gesundbrunnen Grundschule Prinzenallee 8, 13357 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	32		Schule	Heinrich-Seidel-Grundschule Ramlerstr. 9-10, 13355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	33		Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 47-48, 13355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	34		Schule	City-Grundschule Sebastianstr. 45-48, 10179 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	35		Schule	Max-Planck-Gymnasium Singerstr. 8A, 10179 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	36		Schule	Hedwig-Dohm-Oberschule Stephanstr. 27, 10559 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	37		Schule	Erika-Mann-Grundschule Utrechter Str. 25-27, 13347 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	38		Schule	Theodor-Heuss-Schule, Hort Widelstraße 6, 10551 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	39		Schule	John-Lennon-Gymnasium Zehdenicker Str. 17, 10119 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
IV	40	erste Rate 2032	Schule	01G27, Gesundbrunnen-Grundschule; Gesamtanierung; 13357, Prinzenallee 8	Gesamtanierung Bedarfsplanung bis 2028 erstellen und zur BMPL 2029 anmelden	8,404,000				I-Planung 3701/70208	0	0	8,404,000								Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	41	erste Rate 2032	Schule	01G08, Grundschule am Brandenburger Tor; Gesamtanierung; 10117, Wilhelmstr. 52	Gesamtanierung Bedarfsplanung bis 2028 erstellen und zur BMPL 2029 anmelden	7,157,000				I-Planung 3701/70209	0	0	7,157,000								Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028 Anmeldung in BMPL 2024 erfolgt
IV	42	erste Rate 2032	Schule	01G16, Moabiter Grundschule; Gesamtanierung; 10557, Paulstr. 28	Gesamtanierung Bedarfsplanung bis 2028 erstellen und zur BMPL 2029 anmelden	7,332,000				I-Planung 3701/70210	0	0	7,332,000								Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2027
IV	43	erste Rate 2032	Schule	01G31, Wedding Grundschule; Gesamtanierung; 13347, Antonstr. 10-17	Gesamtanierung Bedarfsplanung bis 2028 erstellen und zur BMPL 2029 anmelden	12,074,000				I-Planung 3701/70211	0	0	12,074,000								Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028

BA Mitte
Baumaßnahmeplan 2024 Kat IV und V

11.01.2024

prognostizierte Ausgaben

Anlage 2

Kategorie	IKZ, Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bauunterhaltung	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamtsomme	Bemerkungen
										2024	2025	2026									
IV	44	erste Rate 2032	Schule	01G41, Erika-Mann-Grundschule; Gesamtsanierung; 13347, Utrechter Str. 25-27	Gesamtsanierung Bedarfsplanung bis 2028 erstellen und zur BMPL 2029 anmelden	7.477,000			I-Planung 3701/70212	0	0	7.477,000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	45	erste Rate 2032	Schule	01G46, Grundschule am Koppenplatz; Gesamtsanierung; 10115; Bergstr. 5-9	Gesamtsanierung Bedarfsplanung bis 2028 erstellen und zur BMPL 2029 anmelden	6,618,000			I-Planung 3701/70213	0	0	6,618,000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	46	erste Rate 2029	Schule	01K02, Ernst-Schering-Schule; Gesamtsanierung; 13353, Lütticher Str. 47-48	Gesamtsanierung Bedarfsplanung bis 2025 erstellen und zur BMPL 2026 anmelden	13,733,000			I-Planung 3702/70202	0	0	13,733,000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2027
IV	47	erste Rate 2032	Schule	01K10, Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule; Gesamtsanierung; 10559, Quitzowstr. 141	Gesamtsanierung Bedarfsplanung bis 2028 erstellen und zur BMPL 2029 anmelden	11,714,000			I-Planung 3703/70200	0	0	11,714,000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
V	48		Sport	Sportanlage Auguststraße 21, 10117 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen. Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	49		Sport	Sportanlage Umkleidegebäude Behmstraße 29-31, 13355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen. Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	50		Sport	Funktionsgebäude Tennis Club Sambesstraße 11, 13351 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen. Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	51	1	Jugend	ASP Stadt der Kinder, Rosenthaler Str. 59	Abriss und Neubau Spielhaus				keine Finanzierung												durch hohen Nutzungsdruck erheblicher Verschleiß vorhandener Container, Ersatz dringend notwendig
V	52	1	Jugend	Werk 9, Markgrafstr. 26, 10117 Berlin	Gebäudeaufstockung, Herstellung von Barrierefreiheit				keine Finanzierung												
V	53	2	Jugend	Familienzentrum Villa Lützow, Lützowstr. 28, 10785 Berlin	Bestandsanierung				keine Finanzierung												
V	54	3	Jugend	Freizeithaus am Mauerpark	Herstellung der Barrierefreiheit, Einbau einer Schließanlage				keine Finanzierung												
V	55	1	Jugend	Campus Bredowstraße Bredowstr. 31-32	Abriss und Neubau				LZO-Turmstraße										90,000		Erstellung des Bedarfsprogramms beginnt in 2024, Geplant ist Übergabe an Bauplanung in 2025, wenn die Anschlussfinanzierung gesichert ist.
V	56		BüKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung der Innenräume				LZ Müllerstraße												Fördermittel können frühestens für 2026 beantragt werden.
V	57		BüKu	Turmstraße 75	Vollständige Sanierung, Umbau des Eingangsbereichs	ca. 18 Mio			I-Mittel												1. Jahresscheibe in 2028.
V	58		BüKu	Jugendkunstschule Schönwälder Straße 19	Umbau und Erweiterung	3,825,000,0			Soziale Infrastrukturmaßnahmen in sozial benachteiligten Quartieren												
V	59		BüKu	alle Bibliotheksstandorte	Bauliche Maßnahmen für die Integration von sog. "OpenLibrary"-Technik: - Umbau der Schließanlagen (Alarm, Innen- und Außentüren) - Veränderung der Schaltung für Licht, Heizung und Elektronik - Installation von Technik (Eingangspanele, und weiteres), um eine Öffnung der Bibliotheken auch außerhalb der Öffnungszeiten mit Fachpersonal zu ermöglichen	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt, für damalige I-Planung geschätzt			im HH 2020/2021 verankert - 3640 Titel 81211 (aus I-Planung)												es handelt sich um ein Schlüsselprojekt des Fachbereichs Bibliotheken zur Verbesserung des Budgetergebnisses

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat IV und V

11.01.2024

prognostizierte Ausgaben

Anlage 2

Kategorie	IK4, Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bauunterhaltung	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamtsomme	Bemerkungen
										2024	2025	2026									
V	60		BKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	Umbau des derzeitigen Müllstandortes im Verwaltungsgebäude zum Fahrbibliotheksmagazin für den neuen vierten Bücherbus - damit Versetzen des Müllstandortes mit Einzäunung, Verbesserung der Ladesituation für die Bücherbusse am Eingang Verwaltungsgebäude durch Erweiterung der Eingangsrampe und durch Schaffung einer Park- und Wendemöglichkeit vor dem Bürogebäude dazu u.a. entfernen von Bäumen, eines Baumstumpfs, einer Mauerung, Umsetzen einer Skulptur	Kostenschätzung liegt noch nicht vor			u.a. Bauunterhaltungsmittel												der neue Bücherbus (s. Bibliotheksentwicklungsplan) benötigt Magazinflächen
V	61		BKu	Bruno-Lösche-Bibliothek, Perleberger Str. 33, 10559 Berlin	- Grundinstandsetzung WC-Anlage inkl. Warmwasseranschluss im Mitarbeiter-Damen-WC Verlegung eines Wasseranschlusses für einen Getränkeautomaten	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt			Bauunterhaltungsmittel												
V	62		BKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	Aufpolsterung des kleinteiligen Stein-Hofpflasters und Einbetonieren der 2011 beschafften Straßenmöbel für den Hof der Bibliothek	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															Durch die Absenkung haben sich Vertiefungen ergeben, die im Winter z.T. vereisen. Stolperflächen
V	63		BKu	Philipp-Schaeffer-Bibliothek, Brunnenstr. 181	Malermaß. Instandsetzung der Bibliothek und der Büroräume inkl. UG/Kinderbibliothek Kinderbibliothek als Maßnahme nach Einbau eines Aufzugs und Umbau der Bibliothek. Ausstattung der Fenster im Bibliotheks- und Bürobereich mit Rollos zum Schutz gegen massive Sonneneinstrahlung. Die vorhandenen Rollos (nicht in allen Bereichen) wurden 1996 installiert und sind sehr schmutzig und teilweise nicht mehr funktionsfähig.	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt. es handelt sich um eine grobe Schätzung			SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungsplanung gesichert - Senatsbeschluss und Abg-Haus												Rechtliche Verpflichtung - laut Mietvertrag Punkt 5.1 heißt es: „Die Schönheitsreparaturen innerhalb der Mieträume übernimmt der Mieter. Dazu gehören folgende Arbeiten: das Tapezieren, das Anstreichen der Wände und Decken, das Streichen der Innentüren, der Fenster und der Außentüren von innen, das Streichen der Heizkörper und Heizungsrohre, Fristen: Ausstellungsräume, Büroräume, Flure, WC und Duschen, - alle 60 Monate“. Der Mietvertrag besteht seit 1994. Bisher wurden nur in 2009 drei Büroräume gemalt.
V	64		BKu	Bibliothek Tiergarten Süd	Malermaß. Instandsetzung des Hauptraumes, Schadensbeseitigung	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt. es handelt sich um eine grobe Schätzung			Bauunterhaltungsmittel												
V	65		BKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	- Malerarbeiten alle weißen Flächen einschl. Veranstaltungsebene u. Putzarbeiten - Barrierefreiheit -> automatisches Türöffnungssystem am Haupteingang - Erneuerung Fußbodenbelags Raum hinter der Theke - Sanierung Fensterscheiben im Gebäude (Videoüberwachung, Sicherheitsglas, Alternativ. Jalousien) - Instandsetzung historischer Fenster und Türen - Abschleifen, Versiegeln Parketts insb. der Laufflächen - Außentüren denkmalgerecht aufarbeiten - Feuchtigkeit Außenmauerbereich, Keller und Fassade beseitigen - Aufarbeitung Wandflächen im Putzsaal - Graffiti-Entfernung im Betonbereich der Fenster- und Sitzebene im UG der Bibliothek, Feuchtigkeitsschäden im UG, Einbau 2. Fluchtweg für Verwaltungsräume	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt.			Baufonds "Soziale Stadt" - soll beantragt werden												es müsste zumindest einmal ein Gutachten o.ä. zur Berechnung der Kosten erfolgen, damit Mittel z.B. im Baufonds "Soziale Stadt" o.ä. beantragt werden können
V	66		BKu	Bruno-Lösche-Bibliothek, Perleberger Str. 33	- Grundinstandsetzung autom. Türeingänge - Erneuerung Deckenabdeckung Ausleihbereich - Einbau Brandmeldeanlage - Austausch def. Fensterscheiben, Instandsetzung Wasserschenkel u. Regenwasserablauf - Erneuerung Außenvitrinen - Überdachung Eingangsbereich - Malerarbeiten im Innenbereich - zusätzliche Stromanschlüsse im Ausleihbereich für Bibliotheksbenutzer - Erneuerung Fußbodenbelag Ausleihbereich (dieser wurde durch fehlerhafte Behandlung bei der Grundreinigung 2014 großflächig beschädigt) - Kellersanierung: - Einbau fehlender Fluchtwege	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															

Kategorie	IKZ, Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bauunterhaltung	Bauvorbereitungsmittel	SWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamtsumme	Bemerkungen
										2024	2025	2026									
V	67		BKu	Volkehochschule Linienstraße 162	1, Austausch der Bodenbeläge Verwalt.-räume 2, Handlauf am Haupteingang (Außentreppe) 3, Beleuchtung Außentreppe und Fassade 4, Glastür zum VHS-Sekretariat 5, Sanierung Rohre PP-Becken 1./2. Ebene 6, Austausch aller Spülkästen 7, Trennung der Beleuchtungsschaltung und etagenweise Schließbarkeit des Hauses 8, Barrierefreiheit: Einbau von festen Rampen an allen Schwellen im Haus (ca. 15 Positionen); 9, Umbau der (nicht mehr genutzten) Kasse zu einem offenen Empfangstresen 10, Umzug des Wiring Centers 2.OG in den Hinterraum 2.12 11, Einrichtung des bisherigen Wiring-Center-Raums für 2 Büroarbeitsplätze	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	68		BKu	Musikschule Wallstraße 42	a) Maßnahmen zur akustischen Abgrenzung zwischen Unterrichtsräumen b) Schalldämmung innerhalb von Räumen (Gehörschutz)	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	69		BKu	Musikschule Auguststr. 21	Akustikmaßnahmen	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	70		BKu	Farbklang - Atelier für Kinder und Andere Auguststraße 21, 10117 Berlin, Hochparterre	Einbau eines behindertengerechten Zuganges im Treppenhaus (hohe Treppe) Treppenlift barrierefreier Umbau der Toiletten	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt				Programm SIKO geplant											
V	71		BKu	Klosterkirche Klosterstr. 73a	- Sicherung eines barrierefreien Zugangs - Einbau eines WC - Schaffung einer angemessenen Beleuchtung innen und außen - Errichtung der Nebenräume als Ausstellungsfläche für Baugeschichte - Stadtentwicklung und Stadtdiskurse sowie 1-2 Arbeitsplätze	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt				Programm SIKO geplant											
V	72		BKu	Mitte Museum Pankstraße 47	Vitrine/Schaukasten, Beleuchtung;	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	73		BKu	Bärenzwinger Am Köllnischen Park	Umbau und Sanierung	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	74		BKu	Hans-Bücherei Altonaer Straße 15, 10557 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	75		BKu	Bruno Löschke Bibliothek Perleberger Str, 33, 10559 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau

BA Mitte

Baumaßnahmeplan 2024 Kat IV und V

11.01.2024

prognostizierte Ausgaben

Anlage 2

Kategorie	IK4, Nummer	Priorität	Bedarfssträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungsm ittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen
										2024	2025	2026									
V	76	2	Soziales	SFz Schönwalder Str. 4	Erneuerung der EMA Anlage. Anbringen von Bewegungsmatern mit einer selektiven Alarmunterdrückung Grund: veraltetes System, immer wieder Ausfälle der Anlage und Fehlalarme, zusätzlicher Einbruchschutz	von der SE FM zu ermitteln															
V	77	2	Soziales	SFz Schönwalder Str. 4	Erneuerung der Elektroanlage, eventuell Nachrüstung Gründe: immer wieder Probleme mit den Steckdosen, bei Mehrfachnutzung Ausfall der Sicherungen in der gesamten Einrichtung, neuer Sicherungskasten wurde installiert, Probleme bestehen weiterhin	von der SE FM zu ermitteln															Überprüfung der Elektroanlage wurde veranlasst
V	78	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	denkmalschutzgerechte Sanierung der gesamten Fenster im gesamten BDG Müllerstr. 146, Verschattungsanlagen	von der SE FM zu ermitteln															Diverse Mängelmeldungen des Sozialamtes an die SE FM belegen den Zustand der Fenster. Es besteht in Teilen Unfallgefahr, da mehrere Scheiben kaum noch von Fensterkitt gehalten werden. Es drohen Fensterscheiben auf die Müllerstr. zu fallen. Die Energieeffizienz des Rathauses würde damit spürbar verbessert werden. Die Raumtemperaturen betragen in Teilen des Gebäudes im Sommer regelmäßig 30° C und mehr
V	79	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	Einbau von Schallschutztüren in den Zimmern neben den Wiring-Centern auf den Etagen 3 und 4	von der SE FM zu ermitteln															Veränderte Raumvorgaben seitens des Bezirksamtes führten zu einer Neuplanung der Belegung und zu Verdichtung von Büroräumen. Die Räume neben den Wiring-Centern wurden an den Wänden zwar schallschutzisoliert, jedoch ist der Lärm, der durch die jeweiligen Türen dringt, weiterhin belastend für die MitarbeiterInnen. Daher wird um den Einbau von Schallschutztüren zu diesen Räumen gebeten.
V	80	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	Rückbau von Raum 209 inkl. Türdurchbrüche von Raum 208 und 210. Schließen der Flurnischen vor den Räumen 324 und 424 zur Gewinnung eines zusätzlichen Raumes (sofern baurechtlich zulässig). Türdurchbrüche von Raum 308 und 310 zu Raum 309; Türdurchbrüche von Raum 408 und 410 zu Raum 409; Türdurchbrüche von Raum 418 zu 419	von der SE FM zu ermitteln															Die fehlenden Raumkapazitäten sind bekannt, es besteht unverzüglicher Handlungsbedarf bei der Bereitstellung von Büroflächen.
V	81	4	Soziales	Seniorenfreizeitstätte Straßander Str. 6, 10355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen. Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensschritten Hochbau
V	82		SGA	Revierunterkünfte	Sanierungsbedarf diverser Liegenschaften																Vorgezogene Maßnahme: Austausch von Ölheizungen in mehreren Liegenschaften