



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)  
Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und  
Betriebe  
Herrn Staatssekretär  
Michael Biel

Geschäftszeichen (bitte angeben)  
SozBüD L  
Herr Spallek

Tel. +49 30 9018-33900  
Telefax +49 30 9018-33910  
sozialstadtrat@ba-mitte.berlin.de  
(E-Mail-Adresse gilt nicht für Dokumente mit  
qualifizierter elektronischer Signatur)

Dienstgebäude: Rathaus Tiergarten  
Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin

Zimmer: 205

21 . November 2023

**Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung Mitte (DS 0800/VI): Unterstützung der  
Bewohnenden der „Pfleger und Wohnen Schillerpark“ in der Müllerstr. 56 - 58**

Sehr geehrter Herr Staatssekretär Biel,

die Bezirksverordnetenversammlung Mitte hat in ihrer Sitzung am 25.05.2023 den als Anlage beigefügten Beschluss zur Drucksache 0800/VI gefasst. Darin wird das Bezirksamt Mitte ersucht, sich an den Senat von Berlin zu wenden und diesen aufzufordern, sich um eine gesetzliche Begrenzung des weiter anhaltenden Anstiegs der Gewerbemieten zu bemühen, der nicht nur private Gewerbetreibende, sondern auch viele Einrichtungen der sozialen Infrastruktur in dieser Stadt zunehmend gefährdet.

Anlass für dieses Ersuchen war ein mutmaßlicher Dissens zwischen dem Eigentümer und dem Betreiber eines Pflegeheimes hinsichtlich der Erhöhung des Pachtzinses, in dessen Folge das Pflegeheim in Ermangelung einer alternativen Immobilie geschlossen wurde und nunmehr vom Eigentümer als Flüchtlingsunterkunft nachgenutzt wird.

Da es im Bereich Soziales für die Träger von Einrichtungen immer schwieriger wird, geeignete Immobilien finanziell zu halten und bezahlbare Räumlichkeiten zu finden, bitte ich Sie zu prüfen, ob grundsätzlich eine Möglichkeit besteht, eine gesetzliche Begrenzung von Gewerbemieten zu erreichen und die gegebenenfalls dafür erforderlichen Schritte einzuleiten.

Ich bedanke mich vorab für Ihre Bemühungen und verbleibe  
mit freundlichen Grüßen

Carsten Spallek

Dienstgebäude  
Rathaus Tiergarten  
Mathilde-Jacob-Platz 1  
10551 Berlin  
(barrierefrei)

Verkehrsverbindungen  
Bahn: U9, Bhf. Turmstraße  
Bus: 101, M27, 245, 123 (Rathaus  
Tiergarten), 187 (U-Turmstraße)

Bankverbindungen:  
IBAN: DE42 1001 0010 0650 5301 02  
BIC: PBNKDEFFXXX Postbank Berlin  
IBAN: DE75 1005 0000 0063 6080 06  
BIC: BELADEBEXXX Sparkasse Berlin

Elektronische Zugangsöffnung  
gem. § 3a Abs. 1 VwVfG  
zentral: post@ba-mitte.berlin.de  
(E-Mail mit digital signierten Anlagen)  
post.sozialamt@ba-mitte-berlin.de-mail.de  
(für De-Mail)