

Bezirksamtsvorlage Nr. **1476 / 2021**
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem **20.04.2021**

1. Gegenstand der Vorlage:

Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme bei der Bezirksverordnetenversammlung zur Drucksache Nr. 2663/V, Beschluss vom 17.09.2020 betrifft:

Zu: Bebauungsplan 1-111 für das Gelände zwischen Scharnhorststraße 30, Invalidenfriedhof und dem Grundstück Scharnhorststraße 29: Senat ignoriert Interessen des Bezirkes

2. Berichtersteller/in:

Bezirksstadträtin Weißler

3. Beschlussentwurf:

- I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme – betrifft „zu: Bebauungsplan 1-111 für das Gelände zwischen Scharnhorststraße 30, Invalidenfriedhof und dem Grundstück Scharnhorststraße 29: Senat ignoriert Interessen des Bezirkes Stadtklima verbessern, Grünflächen entsiegeln“ als Schlussbericht.
- II. Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigefügte Vorlage zur Kenntnisnahme einzubringen.
- III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Weiterbildung, Kultur, Umwelt, Natur, Straßen und Grünflächen beauftragt.
- IV. Veröffentlichung: ja
- V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein
 - a) Personalrat: nein
 - b) Frauenvertretung: nein
 - c) Schwerbehindertenvertretung: nein
 - d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

keine

9. Mitzeichnung(en):

keine

Bezirksstadträtin Weißler

Bezirksverordnetenversammlung
Mitte von Berlin

Drucksache Nr.: 2663/V

Vorlage -zur Kenntnisnahme-

zu: Bebauungsplan 1-111 für das Gelände zwischen Scharnhorststraße, dem Grundstück Scharnhorststraße 30, Invalidenfriedhof und dem Grundstück Scharnhorststraße 29: Senat ignoriert Interessen des Bezirkes

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17.09.2020 folgende Anregung an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 2663/V):

Das Bezirksverordnetenversammlung Mitte unterstützt die bisherigen Planungen des Bezirksamtes, die Grundstücksflächen zwischen Scharnhorststraße 29 und 30 als öffentliche Grünfläche sowie als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft zu entwickeln.

Das Bezirksamt wird daher ersucht, sich weiterhin gegenüber dem Senat von Berlin dafür einzusetzen, dass die im Aufstellungsbeschluss 1-111 formulierten Ziele bezüglich eines Neubaus für eine Erweiterung des südlich gelegenen Bundesministeriums für Wirtschaft nicht weiterverfolgt werden.

Das Bezirksamt hat am 20.04.2021 beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Schlussbericht zur Kenntnis zu bringen.

Das Bezirksamt hat sich sowohl gegenüber dem Senat von Berlin als auch gegenüber den verschiedenen Stellen des Bundes, insbesondere der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), mit Nachdruck dafür eingesetzt, dass die Grundstücksflächen zwischen Scharnhorststraße 29 und Scharnhorststraße 30, das ehemalige Grabfeld I des Invalidenfriedhofs, im Sinne der o.g. Anregung der Bezirksverordnetenversammlung entwickelt werden.

Da es bisher noch keine Beteiligung der Behörden im Bebauungsplanverfahren 1-111 gab, hat sich das Bezirksamt dabei auf die Abstimmungen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans 1-94 (Besucher- und Informationszentrum des Deutschen Bundestags – BIZ) konzentriert. Dabei konnte sich das Bezirksamt auf Unterstützung aus dem Deutschen Bundestag berufen.

Schon früh hatte sich herausgestellt, dass die Fläche des ehemaligen Grabfeldes I sehr gut geeignet ist, um dort Maßnahmen zum Ausgleich des mit dem Bau des BIZ verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, einschließlich des Verlustes von öffentlicher Erholungsfläche, durchzuführen.

Die frühzeitige Bereitstellung der Fläche für diesen Zweck hätte dazu beitragen können, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 1-94 zügig zu führen, so Baurecht für den Bau des BIZ zu erlangen. Das lag im Interesse des Bundestags. Dem entgegen stand der massive Widerstand der BImA sowie beteiligter Bundesministerien.

Trotzdem ist es gelungen, einen Kompromiss zu erreichen und vertraglich in Form einer Zusatzvereinbarung zum Kaufvertrag, nach dem die BImA die Flächen von Berlin erwirbt, die zum Bau des BIZ notwendig sind, zu sichern. Das konnte sowohl gegenüber der BImA durchgesetzt werden als auch gegenüber den Berliner Stellen, die die Forderung des Bezirkes anfänglich ignorierten.

Danach werden zwei Drittel des ehemaligen Grabfeldes I für o.g. Ausgleichsmaßnahmen zur Verfügung gestellt, ein Erwerb der Fläche durch Berlin soll erfolgen, so dass für diese Fläche auch das Ziel, eine öffentliche Grünanlage anzulegen, erreicht wird.

Auf dem anderen Drittel der Fläche soll ein Bürogebäude für die Deckung des Raumbedarfs des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie errichtet werden. Die zu bebauende Fläche ist der südliche Grundstücksteil. Eine Schließung des Blockrandes zwischen Scharnhorststraße 29 und Scharnhorststraße 30 ist damit ausgeschlossen.

Der nördliche Grundstücksteil wird direkt mit der bestehenden öffentlichen Grünfläche Invalidenfriedhof verbunden sein, so sinnvoll in das Freiraumsystem des Bezirkes integriert werden.

Mit der o.g. Zusatzvereinbarung ist weiterhin erreicht worden, dass auf einer weiteren Fläche im Bezirk Ausgleichsmaßnahmen für das BIZ durchgeführt werden. Es handelt sich dabei um die Fläche Müllerstraße 75. Auch für diese Fläche soll nach Ansicht des Bezirkes eine öffentliche Nutzung angestrebt werden.

Mit der Zusatzvereinbarung ist die Voraussetzung geschaffen worden, um das Bebauungsplanverfahren 1-94 weiterzuführen. In diesem Verfahren, einschließlich städtebaulichem Vertrag, werden auch die Regelungen der Zusatzvereinbarung zu konkretisieren sein.

A) Rechtsgrundlage

§ 13. i.V.m. § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

keine

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

keine

Berlin, den2021

Bezirksbürgermeister von Dassel

Bezirksstadträtin Weißler