

Bezirksamtsvorlage Nr. **993 / 2020**
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem **14.01.2020**

1. Gegenstand der Vorlage:

**Projektvereinbarung zur Errichtung einer Mittelpunktbibliothek innerhalb des
Neubau-Vorhabens der Staatsanwaltschaft in der Turmstraße 22**

2. Berichtersteller/in:

Bezirksstadträtin Weißler

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

Die zwischen dem Land Berlin – Sondervermögen des Landes Berlin (SILB), vertreten durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH und dem Bezirksamt Mitte von Berlin, vertreten durch Bezirksstadträtin Sabine Weißler, abgeschlossene Projektvereinbarung mit dem Ziel, eine Einpassungsplanung für die Unterbringung einer neuen Mittelpunktbibliothek für Moabit in dem für die Staatsanwaltschaft Berlin zu errichtenden Gebäude an der Turmstraße 22, 10559 Berlin zu erstellen, wird zur Kenntnis genommen.“

Die Einpassungsplanung soll im Wesentlichen folgende Aufgabenpakete umfassen:

- Entwurf einer Gebädekubatur für den Neubau anhand der vom Bezirk in einer Baumassenstudie definierten städtebaulichen Parameter
- Erarbeitung eines Belegungsplans
- Erarbeitung einer Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Ermittlung der Realisierungsaufwendungen in Form einer Grobkostenschätzung analog DIN 276, 2. Ebene
- Erarbeitung eines Rahmenterminplans

Für den Bibliotheksteil ist bei einem Flächenbedarf von 2.650qm Nutzfläche bei einer Bruttogeschossfläche von 4.000qm und geschätzten Kosten von 4.000 Euro pro qm von einem Mittelbedarf von 16 Mio. € auszugehen. Hierfür sollen Mittel aus dem SIWANA-Programm des Landes beantragt werden.

- II. Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigefügte Vorlage zur Kenntnisnahme einzubringen.
- III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Weiterbildung, Kultur, Umwelt, Natur, Straßen und Grünflächen beauftragt.
- IV. Veröffentlichung: ja
- V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein
 - a) Personalrat: nein
 - b) Frauenvertretung: nein
 - c) Schwerbehindertenvertretung: nein
 - d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Die neue Bibliothek soll den Baunormen entsprechend barrierefrei errichtet werden.

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Die Bedürfnisse aller künftigen Nutzer*innen-Gruppen sollen bei der Planung des Gebäudes und seiner Funktionen berücksichtigt werden. Ein partizipativer Prozess dazu wird z.Zt. vom Fachbereich Bibliotheken vorbereitet. Hierzu wurde ein Antrag auf Projektmittel bei der Kulturstiftung des Bundes gestellt.

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Die bisherige Bruno-Lösche-Bibliothek in der Perleberger Straße 33, 10559 Berlin ist zu klein, um alle Funktionen einer Mittelpunktbibliothek für den Prognoseraum adäquat wahrnehmen zu können. So fehlen z.B. ein separater Veranstaltungsraum sowie Lernplätze und Gruppenarbeitsräume. Die neue Mittelpunktbibliothek soll diese Defizite

beheben und damit eine den anderen Prognoseräumen im Bezirk entsprechende Versorgung mit Bibliotheksdienstleistungen gewährleisten.

9. Mitzeichnung(en):

StadtSozGesL

Bezirksstadträtin Weißler

Bezirksverordnetenversammlung
Mitte von Berlin

Drucksache Nr.:

Vorlage - zur Kenntnisnahme -

**Projektvereinbarung zur Errichtung einer Mittelpunktbibliothek innerhalb des Neubau-
Vorhabens der Staatsanwaltschaft in der Turmstraße 22**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die zwischen dem Land Berlin – Sondervermögen des Landes Berlin (SILB), vertreten durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH und dem Bezirksamt Mitte von Berlin, vertreten durch Bezirksstadträtin Sabine Weißler, abgeschlossene Projektvereinbarung mit dem Ziel, eine Einpassungsplanung für die Unterbringung einer neuen Mittelpunktbibliothek für Moabit in dem für die Staatsanwaltschaft Berlin zu errichtenden Gebäude an der Turmstraße 22, 10559 Berlin zu erstellen, wird zur Kenntnis genommen.“

Die Einpassungsplanung soll im Wesentlichen folgende Aufgabenpakete umfassen:

- Entwurf einer Gebäudekubatur für den Neubau anhand der vom Bezirk in einer Baumassenstudie definierten städtebaulichen Parameter
- Erarbeitung eines Belegungsplans
- Erarbeitung einer Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Ermittlung der Realisierungsaufwendungen in Form einer Grobkostenschätzung analog DIN 276, 2. Ebene
- Erarbeitung eines Rahmenterminplans

Für den Bibliotheksteil ist bei einem Flächenbedarf von 2.650qm Nutzfläche bei einer Bruttogeschossfläche von 4.000qm und geschätzten Kosten von 4.000 Euro pro qm von einem Mittelbedarf von 16 Mio. € auszugehen. Hierfür sollen Mittel aus dem SIWANA-Programm des Landes beantragt werden.

A) Rechtsgrundlage

§ 13 i.V.m. § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Die Kosten für die Einpassungsplanung werden von der BIM auf 80.000 € geschätzt. Zur Deckung der Kosten sollen die für die bisher geplante Studie zum SGA-Stützpunkt (Turmstraße 85A) bereitgestellten Mittel in Höhe von 50.000 € sowie die Mittel zum Nachtrag der von der BIM beauftragten Studie in Kapitel 4200, Titel 89331, Unterkonto 132 genutzt werden. Der zur Deckung der Gesamtkosten offene Betrag in Höhe von 15.000 € ist für 2019 in Kapitel 4200, Titel 89331, Unterkonto 132 neu festzulegen.

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

keine

Berlin, den2020

Bezirksbürgermeister von Dassel

Bezirksstadträtin Weißler