

- Anlage 2

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – Am Kölnischen Park 3, 10179 Berlin

Bezirksamt Mitte von Berlin

Rathaus Wedding

- BzStR Ephraim Gothe -

Müllerstraße 146

13353 Berlin

Bezirksamt Mitte von Berlin
Geschäftsbereich
Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit

14. MAI 2020

linglw.
Bezirksstadtrat
StadtSozGes L

Bearbeiter Warmbold

Zeichen I B 34

Dienstgebäude
Am Kölnischen Park 3
10179 Berlin-Mitte

Zimmer 104

Telefon 9025-1077

Intern (925)

till.warmbold
@sensw.berlin.de

29.04.2020

Entwicklung des zentralen Festplatzes zu einem gemischten Wohnquartier

Sehr geehrter Herr Gothe,

Mitte Ephraim

vielen Dank für Ihr Schreiben. Das Bestreben Ihrer BVV neue Standorte für Wohnungsbau und für die soziale Daseinsvorsorge im Bezirk Mitte zu sondieren ist wichtig. Dass dabei auch der Blick auf den Zentralen Festplatz fällt, ist stadtplanerisch nachvollziehbar.

Der Zentrale Festplatz Berlin ist zwar kein Standort der gesamtstädtischen Daseinsvorsorge. Er ist dennoch ein einmaliges Angebot an alle Einwohnerinnen und Einwohner, z.B. für öffentliche Großveranstaltungen und Volksfeste. Der Standort erfüllt derzeit die grundlegenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen und ist als solcher singulär im Flächennutzungsplan von Berlin dargestellt.

Mein Haus hält nicht zwingend an diesem Standort fest. Wie Ihnen bekannt ist, prüft derzeit die Senatskanzlei in einer Machbarkeitsstudie die Eignung des Standortes für ein neues Fußballstadion oder eine andere (bauliche) Nutzung.

Die Planungshoheit für den Zentralen Festplatz Berlin ist mit seiner Aufhebung als Gebiet außergewöhnlicher stadtpolitischer Bedeutung (S-1267/2018 vom 05.06.2018) auf den Bezirk Mitte zurückübertragen worden.

Fahrverbindungen:

3, 7 Fehrbelliner Platz
101, 104, 115 Fehrbelliner Platz

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:

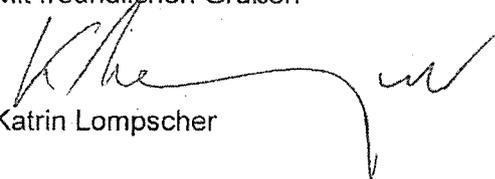
Postbank Berlin IBAN: DE47100100100000058100 BIC: PBNKDEFF100
Berliner Sparkasse IBAN: DE25100500000990007600 BIC: BELA2333XXX
Bundesbank, Filiale Berlin IBAN: DE5310000000010001520 BIC: MARK2111100

Ich teile Ihre Auffassung, dass nur in einen gemeinsamen, von Ihnen initiierten, Prozess unter Einbindung der vielen verschiedenen privaten und öffentlichen Akteure (insb. den Schaustellerverband, die Bezirke Mitte, Reinickendorf, Charlottenburg-Wilmersdorf, die Senatskanzlei und Senatsverwaltungen), eine abgestimmte einvernehmliche Lösung zur Entwicklung des Gebietes erzielt werden kann.

Der Zentrale Festplatz befindet sich im Entwicklungsraum West. Da die etwaige Entwicklung der Fläche ressort- und ebenenübergreifende Abstimmungen und Entscheidungen erfordert, sehe ich die Taskforce Stadtquartiere und Entwicklungsräume als geeignetes Instrument für eine Auseinandersetzung und Klärung einer gemeinsam abgestimmten Zielstellung, sowie der Verabredung von Vorgehensweisen, Zeithorizonten und Zuständigkeiten. Mein Vorschlag an Sie ist daher, dies in der Taskforce zu erörtern und dazu in der Ressortübergreifenden Projektgruppe einen Antrag zur Vorklärung und zur Herbeiführung eines Beschlusses des Lenkungsausschusses zur Klärung der Planungsvoraussetzungen einzubringen.

Die von Ihnen angesprochen Änderung des Flächennutzungsplans, die im Falle einer Nutzungsänderung des Zentralen Festplatzes zwingend notwendig wäre, kann ich nur in Aussicht stellen, wenn ein Entwicklungsprozess abgestimmt ist, ggf. ein Alternativstandort für den Festplatz beschlossen und ein verbindliches Bauleitplanverfahren für den Standort im Bezirk Mitte eingeleitet wurde.

Mit freundlichen Grüßen


Katrin Lompscher

Sprechzeiten
nach telefonischer Vereinbarung

Homepage
www.stadtentwicklung.berlin.de

Fahrverbindungen:

 3, 7 Fehrbelliner Platz
 101, 104, 115 Fehrbelliner Platz

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:

Postbank Berlin	IBAN: DE47100100100000058100	BIC: PBNKDEFF100
Berliner Sparkasse	IBAN: DE25100500000990007600	BIC: BELADEBEXXX
Bundesbank, Filiale Berlin	IBAN: DE5310000000010001520	BIC: MARKDEF1100