



Legend:

- Landesgrenze: ————
- Bezirksgrenze: - - - - -
- Ortsteilgrenze: · · · · ·
- Gemarkungsgrenze: - · - · - ·
- Flurgrenze: - - - - -
- bestehende Flurstücksgrenze: ————
- geplante Außenanlagen: ————
- Nutzungsartengrenze: ·······

Abstandsfläche:

- vorb. bauliche Anlage: [Cross-hatched box]
- gepl. bauliche Anlage: [Red-hatched box]
- baul. Anlage im Bestand: [Grey-hatched box]
- gepl. baul. Anlage: [Red-hatched box]
- Bezug vorh. Gelände: [Red dashed line]
- Bezug gepl. Gelände: [Blue dashed line]

Verkehrsflächen:

- vorb. öffentl. Verkehrsfläche: [Yellow dotted box]
- gepl. bzw. festgesetzte aber örtlich noch nicht vorh. öffentl. Verkehrsfläche: [Light yellow dotted box]

Hausnummer/Grundstücksnummer z.B. 6
 Flurstücksnummer z.B. 123, 34

Dipl.-Ing. Ronald Pieczak

Beratender Ingenieur - Mitglied der BAUKAMMER BERLIN
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Boxhagener Straße 119
 10245 Berlin
 Telefon: (030) 613 90 1-0
 Telefax: (030) 613 90 1-99
 eMail: geodaten@pieczak.de
 Internet: http://www.pieczak.de

Objekt: Holzmarktstraße (3-5) westlich Nr.10 in Berlin - Mitte

G.B.-Nr. 18103

Lageplan zur Darstellung von Abstandsflächen
 Projekt: Neubau JAH02 Stadtturm
 (Maßstab 1:500)

Aufgestellt nach örtlicher Vermessung vom Oktober 2019, Bauzeichnung (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Stufe I AIRE (Vorentwurf) 100%) vom 18.12.2020 der David Chipperfield Architects Gesellschaft von Architekten mbH und amtlichen Unterlagen.
 Die Gebäudedarstellung Holzmarktstraße 65, 66, 75 entstammt dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS).
 Die Darstellung des Hotelneubaus ist dem Lageplan „10179 Berlin, Alexander- / Schicklerstraße“ vom 27.08.2018 des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Dirk Lohmeier entnommen.



Planformat: A2
 Berlin, 11.02.2021