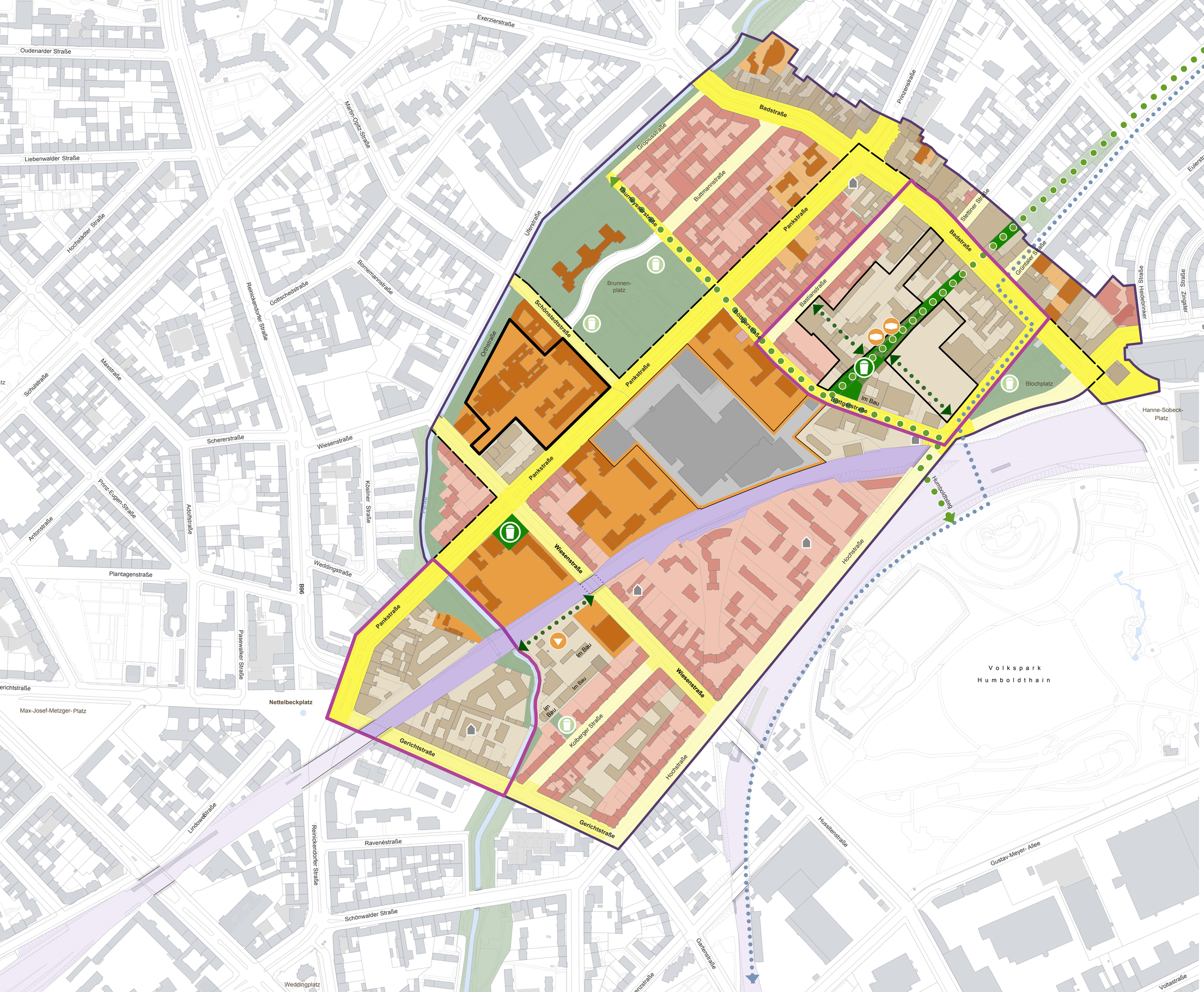

LEGENDE

- Abgrenzung Gebiet vorbereitende Untersuchungen
- Vorschlag Abgrenzung Stadtumbaugebiet
- Vorschlag Abgrenzung Sanierungsgebiet

Überwiegende Gebäude-/ Grundstücksnutzung

- Wohnen
- Mischnutzung
- gewerblich geprägte Sondernutzung
- soziale und kulturelle Infrastruktur/ Verwaltung
- Umbau Schulcampus (in Planung)
- Potentialfläche Umstrukturierung Wohnen, Büro, Gewerbe (mittelfristig)
- Potentialfläche Umstrukturierung großflächiger Strukturen (langfristig)
- Neubau Kultureinrichtung (ehem. Sammelhalle) als Veranstaltungsort (u.a. Theater)
- Neubau sozialen Zwecken dienender Gebäude (Kita, Freizeiteinrichtung)
- kleinteiliges Baupotenzial
- Straßen: umfangreiche Aufwertung
- Straßen: mittlere Aufwertung
- Straßen: geringe Aufwertung
- Aufwertung öffentlicher Freiraum
- Schaffung öffentlicher Freiraum
- Aufwertung öffentlicher Spielplatz
- Schaffung öffentlicher Spielplatz
- Schaffung Freiraumverbindung
- Schaffung interne Grün-/ Wegeverbindung
- Realisierung RSV Panke-Trail
- Bahntrasse

M 1 : 2.500 (A1)

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN nach § 141
BÖTTGERSTRAßENVIERTEL

PLAN

RAHMENPLAN

Stand Juni 2021

AUFTRAGGEBER

BERLIN Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

BEZIRKSAMT MITTE VON BERLIN

BEARBEITUNG

stadt land fluss Städtebau und Stadtplanung BDA SRL

L.I.S.T. Lösungen im Stadtteil Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Plangrundlage: Geoportal Berlin / [3855823], [3895823], [3855820], [3895820]