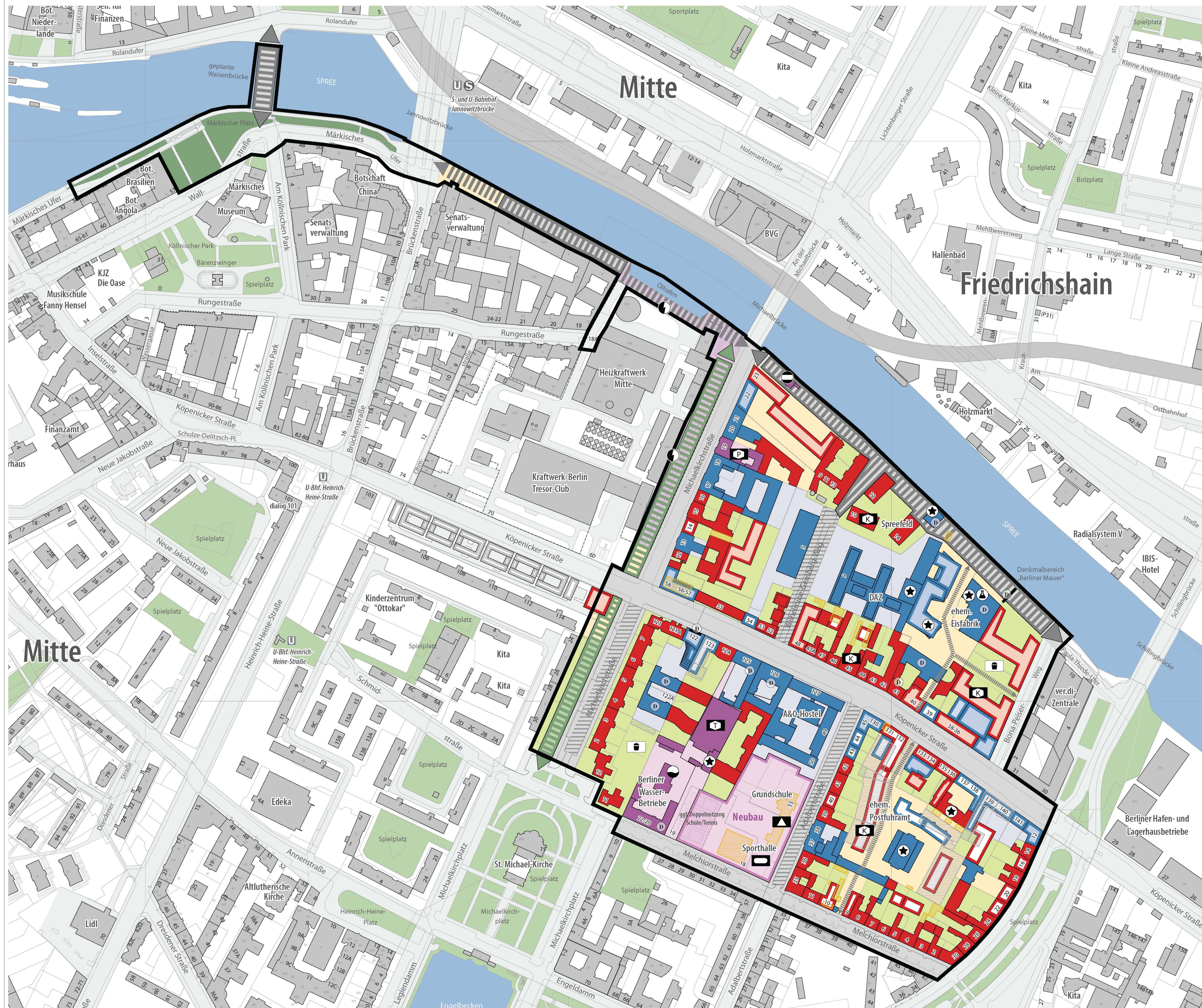


Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt – Städtebaulicher Rahmenplan 2018



Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt

Rahmenplan
Stand: 11/2018

- Bestandsgebäude - Erhalt**
- überwiegende Wohnnutzung
 - überwiegende Gewerbenutzung
 - überwiegende Infrastrukturnutzung
 - D Baudenkmal/Denkmalbereich
 - W Wissenschaft/Forschung
 - S Soziales/Kulturelles Angebot

- Bestandsgebäude - Abriss**
- Abriss vorgesehen
 - Erhalt/Abriss konzeptabhängig prüfen

- Neubauten - Planung**
- überwiegende Wohnnutzung
 - überwiegende Gewerbenutzung
 - überwiegende Infrastrukturnutzung
 - Bauantrag-/vorbescheid sanierungsrechtl. genehmigt

- Private Freiflächen**
- Wohnbezogene Freifläche
 - Gewerbebezogene Freifläche
 - Freifläche mit Mischnutzung
 - S öffentlich nutzbarer Spielplatz
 - öffentlich nutzbare Wegeverbindung

- Öffentliche Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche (Bestand/Planung)
 - Grünzugentwicklung
 - S öffentlicher Spielplatz

- Öffentliches Straßenland**
- öffentliches Straßenland (Bestand/Planung)
 - Besondere Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Besondere Zweckbestimmung: Spreuerweg/Waisenbrücke

- Gemeinbedarfseinrichtungen**
- Gemeinbedarfsfläche (Bestand/Planung)
 - K Kindertagesstätte
 - S Schule
 - Sp Sporthalle
 - P Pflegeeinrichtung
 - T Tennissport
 - H Heizkraftwerk
 - W Wasserbetriebe
 - G GASAG-Molchstation

- Abgrenzung**
- Grenze Sanierungsgebiet

Bearbeitungsstand: November 2018
 gis: Mülisch
 Kartengrundlage: AIX Berlin 2014
 Bearbeitet durch KdSP GmbH

Auftraggeber
 Besondere Mitte von Berlin
 Abteilung Stadtentwicklung, Soziales
 und Gesundheit, Fachbereich Stadtplanung
 Müllerstraße 146, 13353 Berlin, Tel: 030-90184553

Planverfasser
 Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und
 Projektmanagement - KdSP GmbH
 Schwenker Straße 34A, 10435 Berlin, Tel: 030-3302830