

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat I, II, III

30.11.2023

prognostizierte Ausgaben

veranschlagte Mittel im Haushalt 2024

Anlage 1

Kategorie	Hilfs-Nr.	Priorität	Priorität Sanierungs-fahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			Investitionsplanung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung	
											2024	2025	2026												
<b>I. Kategorie - Fortsetzung von begonnenen Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphase 5 - 8 HOAI)</b>																									
I	1		16	Schule	Charlotte-Pfeffer-Schule Berolinastr. 8	Sanierung und Neubau	33.067.000	39.000.000	2012 EU 2017 EU 2021	I-Planung 3705/70100	6.500.000	3.578.360		2.185.236								2.185.236	EU wird 03/2024 erwartet, Genehmigungsverfahren SenSBW Antrag nach §54 LHO SenFin; ggf. AH-Vorlage; §5 HG 22/23 5,0 Mio Euro, Freigabe der Mittel erst nach Zustimmung des AGH geplante Fertigstellung 2024 / Rechnungslegung 2025	Kapazität gesichert	
I	2		26	Schule	Miriam-Makeba-Grundschule Zinzendorfstr. 15-16	Gesamtsanierung (1. Schritt Sanierung Außenhülle)	5.149.000	5.223.590	2020	I-Planung 3701/70214	1.500.000	1.723.590		1.500.000								1.500.000	ggf. Mehrbedarf für überplanmäßige Mittel beantragen, Raten beziehen sich auf 1.Teil BPU Fassade	Kapazität gesichert	
I	3		22	Schule	Carl-Kraemer-Grundschule Zechliner Str. 4	Gesamtsanierung (1. Schritt Kellersanierung)	5.798.000	5.798.000	2021	I-Planung 3701/70207	1.800.000	1.800.000	509.056	1.800.000								1.800.000	ggf. Mehrbedarf für überplanmäßige Mittel beantragen, Demnächst sind 5.798.000 € genehmigt (EU Nr. 1 geht am 30.08.2023 in den HA des AGH)	Kapazität gesichert	
I	4		73	Schule	Willy-Brandt-Oberschule Grüntaler Str. 5	Strangsanierung	4.249.655	4.586.938	2019	BU	1.400.000	657.076			1.400.000							1.400.000		Kapazität gesichert	
I	5		28	Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitowstr. 141	Dachsanierung	2.877.000	2.757.905	2019	BU	856.924				856.924							856.924		Kapazität gesichert	
I	6		28	Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitowstr. 142	Fensteranierung	5.647.297	5.581.616	2019	BU	1.500.000	711.872			1.500.000							1.500.000		Kapazität gesichert	
I	7		33	Schule	Hedwig-Dohm-Oberschule Stephanstr. 27	Strangsanierung	2.370.000	1.882.091	2019	BU	411.285				411.285							411.285		Kapazität gesichert	
I	8		85	Schule	Möwensee-Grundschule, Afrikanische Str. 123/125	Strangsanierung + Sanierung Küche	1.869.800	3.087.322	2018	BU	1.006.011	90.000			1.006.011							1.006.011	Strangsanierung und Sanierung Wasserschaden Küche	Kapazität gesichert	
I	9		124	Schule	Erika-Mann-Grundschule Ulrechter Str. 25-27	Strangsanierung + Sanierung der Duschen	3.439.400	3.646.486	2018	BU	1.258.380	707.085			1.258.380							1.258.380	Demnächst sind 3.439.400 € für zusätzliche Duschenanierung genehmigt (EU ist im Geschäftsgang)	Kapazität gesichert	
I	10		137	Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Sanierung Wasserschaden Sporthallenboden + Mensa	875.000	875.000		BU	223.038				223.038							223.038		Kapazität gesichert	
I	11		19	Schule	Papageno Grundschule Bergstr. 58	Sanierung und Anbau zur Schulplatzweiterung	13.188.206	16.500.000	2021	I-Planung 3701/70106	3.550.000	7.500.000	3.000.000	4.000.000								4.000.000		Kapazität gesichert	
I	12		nicht enthalten	Schule	ehem. Heinrich von Kleist Schule Levetzowstr. 3-5	RÜV - Sanierung Penthesilea		130.000		BU 50%, DS 50%	20.000				20.000				65.000			85.000	Beantragung Schule Mittel Denkmalschutz in Arbeit	Kapazität gesichert	
<b>Zwischensumme Schule Kat I</b>							<b>78.530.358</b>	<b>89.068.948</b>			<b>20.025.638</b>	<b>16.767.983</b>	<b>3.509.056</b>	<b>9.485.236</b>	<b>6.675.638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.225.874</b>			
I	13		53	Sport	SpA Holzmarkstraße Holzmarkstraße 55; 10179 Berlin	Spotfunktionsgebäude Erweiterungsbau	2.635.000	2.734.840	2019 EU 2022	SDS 1240/89380/365	445.480										445.480	445.480	Kapazität gesichert		
<b>Zwischensumme Sport Kat I</b>							<b>2.635.000</b>	<b>2.734.840</b>			<b>445.480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>445.480</b>	<b>445.480</b>		
I	14	1	nicht enthalten	Jugend	Gebäudekomplex Nauener Platz mit Haus der Jugend, Reinickendorfer Str. 55 und Schulstr. 101	Einbau Aufzug HdJ, Sanierung, Erweiterung energetische Sanierung "Haus der Jugend" Kofinanzierung	12.613.800 €	13.553.000	BPU 2016 EU's 2018 + 2021	4011/71506 1240/89361/361	1.500.000										1.500.000	1.500.000	Geplanter Abschluss der Bauarbeiten 2023, Restarbeiten 2024, Finanzierungslücke i.H.v. 68 T€. Ausfinanzierung ausschl. aus Bundesmitteln; Rücklage 26.1022 rd. 284,4 T€.	Kapazität gesichert	
<b>Zwischensumme Jug Kat I</b>							<b>12.613.800</b>	<b>13.553.000</b>	<b>0</b>		<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>		
I	15		27	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Dach und Keller	6.382.100,0	6.387.492	BPU 2019 EU 2022	SIWANA 9810/ 74015	1.700.000	460.727			2.160.727							2.160.727		Kapazität gesichert	
I	16		27	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Fassade und Fenster	3.634.000,0	3.597.910	BPU 2019 geplant EU 2023	lebendige Zentren und Quartiere Müllerstraße	1.116.044	537.500		1.093.333									1.093.333		Kapazität gesichert
I	17		27	BiKu	Musikschule Ruheplatzstr. 4	Sanierung Altbau, Errichtung Erweiterungsbau	7.610.000,0	7.610.000	BPU 2019 geplant EU 2024	I-Planung 3620/71501	50.000											0	0	Kapazität gesichert	
<b>Zwischensumme BiKu Kat I</b>							<b>17.626.100</b>	<b>17.595.402</b>			<b>2.866.044</b>	<b>998.227</b>	<b>0</b>	<b>1.093.333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.160.727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.254.060</b>		
I	18		FM 22		Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Energetische Sanierung Fassade und Fenster	7.250.000	7.250.000	2019	I-Planung 3306/ 70300	1.338.000	1.288.000	1.000.000	1.338.000								1.338.000		Kapazität gesichert	
I	19		FM 22		Strategisches Gebäudemanagement	Vermieter-Mieter-Modell, Verdichtung, Medientrennung	500.000	500.000	offen	BU 3306/51900/205	500.000				500.000							500.000	Umsetzung von Einzelmaßnahmen ohne großen Planungsvorlauf	Kapazität nach Bedarf	
<b>Zwischensumme FM Kat I</b>							<b>7.750.000</b>	<b>7.750.000</b>			<b>1.838.000</b>	<b>1.288.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.338.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.838.000</b>		

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat I, II, III

30.11.2023

prognostizierte Ausgaben

veranschlagte Mittel im Haushalt 2024

Anlage 1

Kategorie	Id. Nummer	Priorität	Priorität Sanierungs-fahrplan	Bedarsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			veranschlagte Mittel im Haushalt 2024								Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung
											2024	2025	2026	Investitions-planung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvor-bereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel		

II. Kategorie - Neubeginn von Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphasen 5 - 8 HOAI)

II	1	1	42	Schule	Kurt-Tucholsky-Grundschule Rathenower Str. 18	Filiale Kruppstr. 14a 1. Teil-BPU Sanierung Bestandsgebäude 2. Teil-BPU Erweiterungsbau	25.072.000	27.328.000	1. Teil BPU 05/2022 11.585.000 €  2. Teil BPU 09/2023 15.743.000 €	I Planung 3701/70510	1.236.300	7.000.000	7.000.000	1.236.000									1.236.000	Nach Erstellung der 2. Teil-BPU (Ergänzungsbau und Übergang) ist die Entsperrung der Gesamtmaßnahme bei der SenFin zu beantragen und bei einer Gesamtkostensteigerung zusätzlich der HA AGH zu beteiligen. Vermerk zum Planungsprozess und Entscheidungsvorlage für die Variante A, B oder C erstellt. Entscheidung für Variante C. Derzeit wird an einer Containertlösung gearbeitet, um die Bauzeit um 2 Jahre zu reduzieren.	Projekt kann auf Grund fehlender Personalkapazitäten nicht durchgängig bearbeitet werden	
II	2	1	-	Schule	Kurt-Tucholsky-Grundschule Rathenower Str. 18	Containerstellung inkl. flankierender Maßnahmen (z.B. Baufeldvorbereitung, Medienschießung)	3.800.000	3.800.000		SIWANA	3.800.000					3.800.000							3.800.000	Anfrage zur Nutzung der SIWANA-Mittel Putbusser Str. ist erfolgt. Ergebnis: Änderung der Mittelverwendung - Zweckentfremdung vom 22.08.2023 liegt vor.	Kapazität gesichert	
II	3	2	20	Schule	Lessing Gymnasium Schönningstr.6 (Zuordnung Nr.17)	Neubau Sporthalle	14.194.000	14.194.000	BPU 2022	I Planung 3704/70200	400.000	3.000.000	4.500.000	5.500.000									5.500.000		Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
II	4	3	90	Schule	Carl-Bole-Grundschule Waldenserstr. 20/21	Partielle Fassadensicherung Innenhof Schallschutzmaßnahmen	500.000	500.000		BU	500.000					500.000							500.000	Dem voraus ging eine gutachterliche Untersuchung zum Bedarf an Schallschutzmaßnahmen durch die SE FM.	Kapazität gesichert	
II	5	4	161	Schule	Gesundbrunnen-Grundschule Prinzenallee 8	Einbau eines Fettschneiders in Bauteil 2		532.400		BU						532.400							532.400	Planungsgrundlagen werden der SE FM in 2023 übergeben.	Kapazität durch FM 33 sichern	
II	6	-	-	Schule	diverse Schulstandorte	Umrüstung auf LED Beleuchtung z.B. Prinzenallee 8, Tegeler Str. 17-18		500.000		SIWANA 9810 / 76031	500.000					500.000							500.000		Kapazität nach Bedarf sichern	
II	7	-	-	Schule	diverse Schulstandorte	Optimierung Wärmeversorgung z.B. Zinzendorf Straße		500.000		SIWANA 9810 / 76031	500.000					500.000							500.000		Kapazität nach Bedarf sichern	
<b>Zwischensumme Schule Kat II</b>							<b>43.566.000</b>	<b>47.354.400</b>			<b>6.936.300</b>	<b>10.000.000</b>	<b>11.500.000</b>	<b>6.736.000</b>	<b>1.032.400</b>	<b>0</b>	<b>4.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.568.400</b>			
II	8	nicht enthalten	-	Sport	Putbusser Str. 12, 13355 Berlin (Sporthalle)	Maßnahmen Sicherung denkmalgeschützter Bausubstanz Sporthalle		300.000		BU						300.000							300.000	Fachvermögen Sport	Kapazität gesichert	
II	9	-	-	Sport	Poststadion Lehrter Straße 59	Sanierung Ruderkasernenanlage		250.000		SSP	250.000						250.000						250.000		Kapazität gesichert	
II	10	58	082-01	Sport	Erika Hess Eistadion Müllerstr. 185, 13353 Berlin	RÜV - Sanierung Tragkonstruktion	1.888.500	1.888.500		I-Planung 3715/71526	1.750.000			1.750.000									1.750.000		Kapazität gesichert	
<b>Zwischensumme Sport Kat II</b>							<b>1.888.500</b>	<b>2.438.500</b>			<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.750.000</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.300.000</b>			
II	11	1	37	Jugend	Komplex Schmidstr. 10 Schmidstraße 10	Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchenwohnheim	7.943.000	9.810.000	2021	1240/89383/371	800.000	2.500.000	2.500.000									800.000	800.000		Kapazität gesichert	
<b>Zwischensumme Jug Kat II</b>							<b>7.943.000</b>	<b>9.810.000</b>			<b>800.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>		
II	12	118	144-01	BüKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstraße 39	Verlegung von ca. 250 m² neuer Holzdielen im Bereich der Kinderbibliothek	70.000,0	70.000	2023/24	SIWANA	70.000					70.000							70.000		Kapazität gesichert	
<b>Zwischensumme BüKu Kat I</b>							<b>70.000</b>	<b>70.000</b>			<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>			
II	13	39	077-01	FM 22	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Schaffung von Besprechungsräumen im 3.OG neben der Teeküche		300.000	offen	BU 3306/51900	300.000				300.000								300.000	geplanter Baubeginn II.Quartal 2024	Kapazität gesichert	
II	14	21	079-01	FM 22	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Sanierung Fenster und Installation von Verschattungsanlagen	5.650.000	5.720.735,0	2018 EU 2021	I-Planung 3306/ 71501	652.000	1.300.000	1.300.000	652.000									652.000	Restkosten= Ausfinanzierung aus Rücklage + I-Planung 652 T€ (Festsetzungsschreiben zur I-Planung 22.06.2023)	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
II	15	2	nicht enthalten	FM 22	Bürodienstgebäude / ehem. Bauaktenarchiv Schulstr. 99	Zwischennutzung als Drehscheibe zur Fensteranierung Müllerstraße "Pinselsanierung"		300.000	sofort	BU	300.000				300.000								300.000		Kapazität gesichert	
II	16	4	nicht enthalten	FM 21	Putbusser Str. 12, 13355 Berlin (ehemaliges Schulgebäude)	Maßnahmen Sicherung denkmalgeschützter Bausubstanz Schulgebäude		700.000		BU	550.000				550.000								550.000	Aufgaben aus den Begehungen: 1. Wasser aus dem Gebäude abpumpen 2. Beräumung loses Mobiliar 3. Gutachten zur Fassensanierung (emergelisch) 4. Notabdichtung Dach, Rückschnitt Bäume	Kapazität gesichert	
<b>Zwischensumme FM Kat II</b>							<b>5.650.000</b>	<b>7.020.735</b>			<b>1.802.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>652.000</b>	<b>1.150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.802.000</b>			
II	17			diverse Fachvermögensträger	diverse Liegenschaften Zuordnung der Maßnahme in Fachvermögen	Überprüfung von Bauwerken zur Sicherstellung der Standstabilität / Erstellung von Bauwerksbücher für Gebäude	100.000	100.000			100.000				100.000								100.000		Kapazität gesichert	

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat I, II, III

30.11.2023

prognostizierte Ausgaben

veranschlagte Mittel im Haushalt 2024

Anlage 1

Kategorie	Nr.	Priorität	Priorität	Bedarsträger	Objekt	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			Investitionsplanung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
											2024	2025	2026											

III. Kategorie - Baumaßnahmen in der Planungsphase (bis zur Fertigstellung der Genehmigungsplanung)

III	1	1	34	Schule	Kastanienbaum-Grundschule, Gipsstr. 23	Gesamtsanierung	5.470.000	5.470.000	offen	I Planung 3701/71401	300.000	700.000	1.700.000	200.000								200.000	Finanzierung aus Rücklage (2023) + I-Planung 1.000 T€ (Festsetzungsschreiben zur I-Planung 22.06.2023)	Kapazität gesichert	
III	2	2	137	Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Umsetzung Sanierungskonzept für Fenstersanierung		1.870.000	VPU/BPU 2024	BU	100.000	1.500.000	270.000		100.000								100.000	Maßnahme nicht in der I-Planung enthalten Finanzierung für Gutachten Klären, Gebäude steht unter Denkmalschutz.	Kapazität gesichert
III	3	5	137	Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Umsetzung Ganztagskonzept Einbau einer Mensa in ehem. Sporthalle		0		BU	80.000				80.000								80.000	Machbarkeitsstudie zur Mensasituation wird 2023 von SchuSpo vorgelegt.	Kapazität gesichert
III	4	3	32	Schule	Schule am Zillepark Ravenestraße 10-12	Sanierung Gebäudehülle	7.300.000	7.300.000	BPU 08/2024	I-Planung 3705/70200 BV 3306/54040	100.000	1.000.000	1.500.000			100.000							100.000	erste Jahresscheibe 2027 i.H.v. 365 T€ Bestätigung EVU legt vor, Erstellung BPU erforderlich	Kapazität mit Neueinstellung gesichert
III	5	4	32	Schule	Schule am Zillepark Ravenestraße 10-12	Umbau/ Sanierung Mensa und Fettabscheider	660.000	660.000		BU					660.000								660.000	Planungsgrundlagen werden der SE FM in 2023 übergeben.	Kapazität mit Neueinstellung gesichert
III	6	4	151	Schule	Vineta-Grundschule Demminer Str. 27, 13355 Berlin	Umsetzung Ganztagskonzept Einbau einer Mensa in ehem. Sporthalle		0		BU	80.000				80.000								80.000	Machbarkeitsstudie zur Mensasituation wird 2023 von SchuSpo vorgelegt.	Kapazität gesichert
III	7	6	59	Schule	Moabiter Grundschule Paulstr. 28	Sanierung Mensa und Fettabscheider		579.210		BU	300.000				300.000								300.000	Planungsgrundlagen werden der SE FM in 2023 übergeben.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	8	7	124	Schule	Erika-Mann-Grundschule Utrechter Str. 25-27	Sanierung Mensa und Fettabscheider		684.920		BU	300.000				300.000								300.000	Planungsgrundlagen werden der SE FM in 2023 übergeben.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	9	8	161	Schule	Gesundbrunnen-Grundschule Prinzenallee 8	Gesamtsanierung BT 2 (Hortgebäude)		8.894.000		BU	80.000				80.000								80.000	Planungsgrundlagen werden der SE FM in 2023 übergeben.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	10	9	126	Schule	Wedding GS Antonstraße 10	Erstellung einer gutachterliche Stellungnahme / Sanierungskonzept und Kostenprognose für die Sanierung der Außenhülle, Kellersanierung, Untersuchung zur Herstellung einer Aufzugsanlage		30.000		BU	30.000				30.000								30.000	Zu BVV-Beschluss Drucksachen-Nr. 0738/VI	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	11	10	7	Schule	Leo-Leonie-Grundschule, Wohndienstgebäude Müllerstraße 158	Umbau des WDG zu Klassenräumen		0		BU	80.000				80.000								80.000	Machbarkeitsstudie soll SchuSpo 2023 vorliegen und als Grundlage dienen	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	12	11	5	Schule	Leo-Leonie-Grundschule, Müllerstraße 158	Einbau einer Aufzugsanlage Schulgebäude BT 1		0		BU	80.000				80.000								80.000	Machbarkeitsstudie soll SchuSpo 2023 vorliegen und als Grundlage dienen	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	13	2	6	Schule	Leo-Lionni-Grundschule Müllerstr. 158	Strangsanierung/ Sanierung der WC- Anlagen in Haus B (Bauteil 2)	300.000	300.000		BU	300.000				300.000								300.000	Dem voraus ging eine gutachterliche Untersuchung zum Bedarf an Schallschutzmaßnahmen durch die SE FM.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	14	12	16	Schule	Charlotte-Pfeffer-Schule / BT E Berlinstraße 8	Sanierung BT E mit Erweiterungsbau		4.550.000		Fördermittel beantragt	80.000				80.000								80.000	Fördermittelantrag durch Schule gestellt. Genehmigung ausstehend, Nach Übergabe Bedarfsplanung/Planungsgrundlagen und geklärt Finanzierung erfolgt die Bearbeitung bei FM, in 2023 wird Bedarfsplanung erstellt	Kapazitätszuteilung mit Zuweisung der Finanzierungszusage
III	15	10	73	Schule	Willy-Brandt-Oberschule Grüntaler Str. 5	Sanierung von gesperrten Räumen nach Brandschaden. Ziel der Wiedernutzbarmachung der Räume für die Schule.		300.000		BU					300.000								300.000	Ggf. ist hier die Bauplanung vorzuschalten, daher Kat. III	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	16		124	Schule	Erika-Mann-GS Utrechter Straße 25	flankierende Baumaßnahmen nach Brandschaden		0		BU	0				0								0	Nach Begutachtung 19.10.2023 ist eine Komplettanierung BT 1 erforderlich. Kosten für Brandschaden nicht mehr erforderlich.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	17	13		Schule	diverse Schukstandorte energetische Sanierung	Fassaden, Dachsanierung, Fenster, z.B. Gustav Falke Fenstersanierung, Erika Mann Dachsanierung, Grüntaler Straße BT 1, 3 4 Dachsanierg, Möwensee Hüllensanierung usw.		1.000.000		BU	1.000.000				1.000.000								1.000.000		Kapazität nach Bedarf
III	18		14	Schule	City Grundschule, Sebastianstr. 57	Sanierung und Anbau zur Schulplatzweiterung	45.792.000	45.792.000	offen	I Planung 3701/70511	50.000					50.000							50.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt Neubeginner 2023, Änderung zur Erfüllung des städtebaulichen Vertrages offen (Adalbert-GS); Titel muss dann angepasst und in I-Planung 2023-2027 geändert	
III	19			Schule	Putbusser Straße 12	Containeranlage Ausweichstandort für Ernst-Reuter-Schule		22.000.000		SIWANA													0		

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat I, II, III

30.11.2023

prognostizierte Ausgaben

veranschlagte Mittel im Haushalt 2024

Anlage 1

Kategorie	Id. Nummer	Priorität	Priorität Sanierungs-fahrplan	Bedarfs-träger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			veranschlagte Mittel im Haushalt 2024								Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung			
											2024	2025	2026	Investitions-planung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvor-bereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel			Gesamt-summe		
III	20		54 040-01 SP-Halle 60 040-02 SP-Halle	Sport	Franz-Mett-Sporthalle Gormannstraße 13; 10119 Berlin	Aufstockung Quergebäude	4.230.000	6.879.000	VPU 11/2021 BPU 09/2023	I-Mittel 3715/71521	613.000	500.000	3.800.000	613.000									613.000	Planung und Erstellung der BPU Aufstockung Quergebäude; Aufstockung Vorderhaus in kommender I-Planung (2025-2029) Finanzierung aus Rücklage (2023) + I-Planung 613 TE Festsetzungsschreiben zur I-Planung 22.06.2023	Kapazität gesichert	
III	21		135 143-01 Gym-Halle	Sport	SpA Cornelius-Fredericks-Straße 31 Cornelius-Fredericks-Straße 31; 13351 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbaus Funktionsgebäude	3.851.000	3.997.000	BPU 04/2024	4200/88305/207	100.000	1.050.000	1.750.000	100.000									100.000	städtische Finanzierung, ungeprüfte Gesamtkosten 3.997.000€ der BPU	Kapazität gesichert	
III	22		Neubau	Sport	Poststadion (BW 1) Lehrerstraße 59; 10557 Berlin	Errichtung eines Funktionsgebäudes (BW 1) mit Umkleekabinen	2.827.200	5.741.000	VPU 09/2023	I-Mittel 3715/71517	500.000	2.000.000	1.500.000				500.000						500.000	Finanzierung ist vorh. / Mittel in der Rücklage / es ist eine EU zu erstellen. Planer sind beauftragt und Festlegung erstellen.	Kapazität gesichert	
III	23		25 167-01 Schule	Ord	Zwinglistraße 37, 10555 Berlin	Umnutzung ehemalige Wartburg Schule als BDG für das Ordnungsamt	13.530.000	13.655.000	VPU 06/2022 BPU 2023	3400/71000 Finanzierung Einnahmeabhängig 3400/12109	500.000	1.000.000	3.500.000	500.000									500.000	Bewirtschaftung der Mittel Kapitel / Titel erfolgt durch FM. Das OA stellt sicher, dass die Abführungen der Gewinnablieferungskosten an den Bezirkshaushalt den Finanzierungsbedarf entsprechend abdecken.	Kapazität gesichert	
III	24	1	17 169-01 JFE	Jugend	JFE Edinburger Straße Edinburger Str. 55	Sanierung oder Abriss/Neubau ?	4.871.645	4.735.906		SIWANA 9810/73019	80.000					80.000							80.000	Maßnahme zurückgestellt, da Entscheidung zum Abriss/Neubau oder doch Teilsanierung noch nicht vorliegt.	Kapazität zuteilung mit Zuweisung der Finanzierungszusage	
III	25	2	112 062-03 JFE	Jugend	Aktionsraum Wedding Kongostraße 25	Abriss und Neubau	687.924	5.151.791	2022	Fördermittel beantragt (Baufond, Europa im Quartier)														0	Für BV liegt geprüfte BPU vor. Durch größere zeitliche Verzögerungen bei der Beschiedenen Jahresscheiben der Förderung aus der Förderkulisse "Soziale Infrastrukturmaßnahmen in sozial benachteiligten Quartieren" nicht gehalten werden. Anträge auf eine Weiterfinanzierung im PJ 2024 wurden gestellt. Zudem wurde die Förderung aus dem Programm Europa im Quartier i.H.v. 4,7 Mio € beantragt. Durch personelle Veränderungen im Jugendamt lässt sich die Maßnahme personell nicht fortführen.	Sachstand 03.11.2023: Fördermittel sind bewilligt, seitens des Jugendamts besteht die Aussicht auf eine Stellenbesetzung für diese Baumaßnahme und wird bei Besetzung durch Jug direkt bearbeitet
III	26	3		Jugend	Stadtschloss Moabit Roslocker Straße	Herstellung Barrierefreiheit. Anbau Aufzug, Sanierung Fenster	745.000		2022	4011/71507/321												50.000	50.000	Herstellung Barrierefreiheit. Durch personelle Veränderungen im Jugendamt lässt sich die Maßnahme personell nicht fortführen.	Sachstand 03.11.2023: Fördermittel sind bewilligt, seitens des Jugendamts besteht die Aussicht auf eine Stellenbesetzung für diese Baumaßnahme und wird bei Besetzung durch Jug direkt bearbeitet	
III	27		nicht enthalten	BiKu	Klosterstraße 73a 10179 Berlin	Sanierung Klosterkirchenuine	3.432.000	3.432.000	VPU	pauschale Zuweisung 3630/71500	80.000	150.000	1.500.000				80.000						80.000	Erste Jahresrate 1,5 Mio€ in 2026	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	28		95 144-02 Bib 118 144-01 Bib	BiKu	Bibliothek am Luisenbad Badstr. 39	Bauwerksanalyse/ Bauwerkszustandsermittlung		20.000		Städtebauförderung		20.000										20.000	20.000	Städtebauförderungsmittel	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	29	1	Neubau	FM 22	Rathaus Mitte Otto-Braunstr. 70-72	Rathaus-Neubau Haus der Statistik	225.000.000	225.000.000	offen	I-Planung 3306/ 70301	15.000.000	16.000.000	10.000.000	15.000.000									15.000.000	Neu Festsetzung I-Planung 2023-2027: GK 225.000.000€;	Kapazität gesichert	
III	30	1		FM 22	Diverse Bürodienstgebäude (BDG) insbesondere Rathäuser	Planungsunterstützung zum Projekt "Migrationsreadiness BDG-Netzwerke und Technikräume" Neuerkabelung BDG Cat 7	7.983.000,0	7.983.000	offen	I-Planung 3306/70700	500.000	500.000	1.000.000	500.000									500.000		Kapazität gesichert	
III	31	2	nicht enthalten	FM 22	Bürodienstgebäude / ehem. Bauaktenarchiv Schulstr. 99	Sanierung BDG zur Reaktivierung Bauarchiv und Herstellung Büroräume im 2.OG	offen	4.800.000	VPU IV /2024	I-Planung 3306/171502 BV 3306/54040	80.000	150.000	800.000				80.000						80.000	Anmeldung mit I-Planung 2023-2027. erste Rate 2027 i.H.v. 1,0 Mio €	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	32	2	nicht enthalten	FM 22	Bürodienstgebäude / ehem. Bauaktenarchiv Schulstr. 99	Genehmigungsverfahren zur Zwischennutzung der ehem. Lagerflächen als Büroräume im 2.OG seitl. Räume vom EG-2.OG, WC-Anlagen und zweiter Flucht- und Rettungsweg				Budget in Nr. 29 enthalten														0	vorgezogene Maßnahmen zur Schaffung von Ausweichflächen für Büroarbeitsplätze	Kapazität gesichert
III	33	3	39 077-01 BDG	FM 22	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Herstellung einer baulichen Rampe vom Haupteingang zum 1.OG	offen	670.000	VPU 09/2023	BU 3306/51900	100.000	200.000	550.000										100.000	bestätigte VPU vom 29.09.2023 liegt vor	Kapazität gesichert	
III	34	4	39 077-01 BDG	FM 22	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Gesamtkonzept Barrierefreiheit (Pilotprojekt zum Masterplan) und Errichtung Behindertenaufzug	offen	30.000	offen	BU 3306/51900	30.000						30.000						30.000		Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	35	4	21 079-01 BDG	FM 22	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Umbau/Rückbau der Kantine und Herstellung von Büroarbeitsplätzen und Lagerflächen	offen	1.000.000	offen	BU 3306/51900	80.000						80.000						80.000	Planungsmittel	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	36	3	nicht enthalten	FM 21	Gendarmenmarkt 7, 10117 Berlin	Instandsetzung Gebäudehülle, Turm des Französischen Doms		1.580.000		4510/51900	170.000										Finanzierung ungeklärt			0	Dokumentation der Gebäudehülle, Akute Maßnahmen für die Instandsetzung der Gebäudehülle (Stand 2021) Kostenermittlung Stand 2021	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	37	3	248 085-02 Unkleide	FM 21	Nordufer 28	Erneuerung der Lüftungsanlage		380.000		SIWANA 9810 / 76031	380.000					380.000							380.000	Akute Schimmelgefahr	Kapazität durch FM 33 sichern	
III	38		diverse Fachvermögensträger	diverse bezirkliche Objekte	Zuordnung der Maßnahme in Fachvermögen	Umsetzung von 10 Objekte im Bezirk für eine Fassadenbegrünung		30.000		3306/54102	30.000						30.000						30.000	Finanzierungsmöglichkeiten sind zu klären, eventuell Energietitel, SIWANA oder gemäß SenUMVK Pilotprojekt zur Fassadenbegrünung an Berliner Schulen.	Kapazität gesichert	
III	39		nicht enthalten	Soziales	Seniorenfreizeitstätte Olawistr. 46	Gesamtsanierung der Seniorenfreizeitstätte	1.500.000	1.500.000	VPU 2023	3930/71501/000 Rücklage pauschale Zuweisung	500.000	900.000		1.500.000					1.500.000				3.000.000	Finanzierung über außerplanmäßige Aufnahme in I-Planung 2023-2027 und Finanzierung aus Umverteilung von Rücklagen	Kapazität gesichert	
Summen Kat III							328.179.769	386.014.827			21.723.000	25.650.000	27.870.000	18.413.000	3.710.000	310.000	460.000	0	0	2.000.000	70.000	24.963.000				

Baumaßnahmeplanung 2024 Kat I, II, III

30.11.2023

prognostizierte Ausgaben

veranschlagte Mittel im Haushalt 2024

Anlage 1

Kategorie	Id. Nummer	Priorität	Priorität Sanierungs-fahrplan	Bedarsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			veranschlagte Mittel im Haushalt 2024								Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung		
											2024	2025	2026	Investitions-planung	Bau-unter-haltung (BU)	Bauvor-bereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel			Gesamt-summe	
<b>Baumaßnahmen die durch den Bedarfsträger bearbeitet bzw. umgesetzt werden (nachrichtlich)</b>																									
	1		137 113-01 Schule	Schule	Grundschule am Arkoner Platz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Machbarkeitsstudie Mensa in ehemaliger Turnhalle einbauen					BU	30.000									30.000	Nach Übergabe Machbarkeitsstudie/Bedarfsplanung und geklärteter Finanzierung erfolgt als Nachrücker die Aufnahme in die BMPL			
	2		10 047-01 Schule	Schule	Anna Lindh	Erstellung Bedarfsprogramm		50.000			Klärungsbedarf	50.000				50.000						50.000	Klärung Finanzierung mit anvisierter Baudienststelle (SenStadt) prognostizierte Kosten beziehen sich auf die Bedarfsplanung		
	3		152 138-02 Schule	Schule	Gustav-Falke-Grundschule, Streitler Str. 42	Gesamtsanierung	5.159.000	30.000	offen		I Planung 3701/71407	30.000				30.000						30.000	Bedarfsprogramm bisher nicht beauftragt durch Schulamt Finanzierung aus Rücklage (2023) + I-Planung 1.259 T€ (Festsetzungsschreiben zur I-Planung 22.06.2023)		
	4		22 161-01 Schule	Schule	Carl-Kraemer-Grundschule, Zechliner Str. 4	Gesamtsanierung (ohne Kellersanierung)	7.904.000	50.000	offen		I Planung 3701/70207	50.000				50.000						50.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt. Klärung SenJBF offen Achtung: Finanzierung I-Planung auch für Teilmaßnahme Keller (Kat. I) - Gesamtrate 2024 = 3.000 T€		
	5			Schule	Allgemein	Unterstützung und Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Digitalpakt		1.000.000		keine	BU						1.000.000					1.000.000			
	6			Schule	Allgemein	Maßnahmen aus BU+		1.000.000			BU	1.000.000					1.000.000					1.000.000	gewünschter Ansatz Schule von 2,0 Mio€ wird auf Grund Verausgabung bis 10/2023 i.H.v. 270 TEUR der Ansatz auf realistische 1,0 Mio € reduziert.(Aufstockung ist unterjährig zu prüfen)		
	7		7 081-04 WDG	Schule	Leo-Leonie-GS, Müllerstraße 158 Wohndienstgebäude	Machbarkeitsstudie / Bedarfsplanung zum Umbau des WDG zu Klassenräumen	30.000	30.000	offen		BU	30.000				30.000						30.000	Ermittlung Sanierungsbedarf		
	8		nicht enthalten	Schule	SUZ Nahraum Bremer Straße Schulumweltzentrum	Neubau Gebäude		3.115.000 €	offen		1240/89368 4200/89339 (2023)	80.000									80.000 €	80.000	Städtebaufördermittel Soziale Stadt, Projektsteuerungsleistung aus Mitteln BA		
	9		nicht enthalten	Schule	JVS Bremer Straße Bremer Str. 10	Entsorgung Wasserleitung ? Schulamt prüft und liefert die Maßnahmebeschreibung Stichwort energetische Sanierung					BU											0			
	10		100 074-01 Schule	Schule	Ernst-Schering-Schule Lütticher Str. 47-48	Kellersanierung (Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens)		50.000 €			BU						50.000							im Zuge der Baufachlichen Untersuchung festgestellt Schulamt muss entscheiden, ob Maßnahme in BMPL in Kat III für Planung angemeldet wird	
	11		26 163-01 Schule	Schule	Miriam-Makeba-Grundschule, Zinzendorferstr. 15-16	Gesamtsanierung (Innensanierung)	10.560.000		offen		I Planung 3701/70214													Erstellung Bedarfsprogramm Schulamt zur Innensanierung zum weiteren Aburf der Raten aus der I-Planung. Maßnahme Hüllensanierung befindet sich bereits in der Ausarbeitung	
	12		46-48 149-03,04,05 Schule	Schule	Gottfried-Röhl-Grundschule, Ungamstr. 75	Gesamtsanierung und Erweiterung	14.117.000	14.117.000			I Planung 3701/70111					20.000						20.000	Bedarfsprogramm soll 2023 zur Prüfung eingereicht werden, da kurz vor Fertigstellung. SchuSpo wird sich dafür einsetzen, dass die Maßnahme wieder vorgezogen wird. (I-Planung) Aufgrund der beauftragten Leistungen für Bedarfsprogramm 2020 sind BU-Mittel zur Abrechnung der Leistungen eingestellt.		
	13		16 032-01 Schule	Schule	Charlotte-Pfeffer-Schule / BT E Berolinastraße 8	Erstellung Bedarfplanung		4.550.000			Fördermittel beantragt											0	Fördermittelantrag durch Schule gestellt, Genehmigung ausstehend; Nach Übergabe Bedarfsplanung/Planungsgrundlagen und geklärteter Finanzierung erfolgt die Bearbeitung bei FM, in 2023 wird Bedarfsplanung erstellt		
	14		10 047-01 Schule	Schule	Anna Lindh, Saatwinklerdamm 42	Ausweichquartier Umbau von Räumen für Schulnutzung		300.000			BU	300.000					300.000								
	15		104 087-01 Schule	Schule	Albert-Gutzmann-Grundschule Orthstr. 1, 13357 Berlin	Erweiterung Küche und Mensa		1.020.000			BU	800.000					800.000								
	16			Schule	diverse Schulstandorte	Erfassung / Bestandsermittlung zum Sanierungsbedarf von Schulgebäuden, inkl. Feststellung der Barrierefreiheit		120.000			BU	120.000					120.000								
	17			Schule	diverse Schulstandorte	Einbau/Austausch von Schließanlagen		200.000			BU	200.000					200.000								
	18			Schule	JVS Gottschedstraße			1.500.000																	
	19			Schule	Miriam-Makeba-Grundschule, Zinzendorferstr. 15-16	Lehrküche		175.000																	
	20			Schule	Schulumweltzentrum Birkenstraße	Neubau Gebäude		3.000.000																	
	21			Schule	Vineta GS	Außenanlagen		2.900.000																	

**Baumaßnahmeplanung 2024 Kat I, II, III**

**30.11.2023**

**prognostizierte Ausgaben**

**veranschlagte Mittel im Haushalt 2024**

**Anlage 1**

Kategorie	Id. Nummer	Priorität Sanierungs-fahrplan	Bedarsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			veranschlagte Mittel im Haushalt 2024								Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung	
										2024	2025	2026	Investitions-planung	Bau-unter-haltung (BU)	Bauvor-bereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel			Gesamt-summe
	22	58 082-01 Eisstadion	Sport	Erika Hess Eisstadion Müllerstraße 185	Gesamtsanierung	5.000.000			I-Mittel 3715/71525				2.663.000								2.663.000	erste Rate in 2024 i.H.v. 2.663 Mio€ Bedarfsprogramm erforderlich	
	23	206 005-01 SP	Sport	Stade Napoleon Allee du Stade	Erichtung eines Ergänzungsbau zum Funktiongebäude	4.200.000			I-Mittel 3715/71518													erste Rate in 2026 i.H.v. 500 T€ Bedarfsprogramm erforderlich	
	24	nicht enthalten	FM	Jugendgästehaus Nordufer 28, 13351 Berlin	Gesamtsanierung und Umsetzung Brandschutzanforderungen Jugendgästehaus	6.657.000			I.Planung 4510/70800													erste Rate in 2027, Bedarfsprogramm erforderlich	
	25	157 035-01 JFE	Jugend	Kreativhaus, Fischerinsel 3	Sanierung	1.880.000 €		43983	2990/89201/362													0 Umsetzung Jugendamt, Sanierung des Bestandsgebäudes	
	26	nicht enthalten	Jugend	Moabiter Kinderhof, Seydlitzstr. 12	Abriss und Neubau Spielhaus	3.010.000 €		43983	1240/89368/201													0 Umsetzung Jugendamt, Bauvorhaben begonnen	
	27	150 155-01 JFE	Jugend	Weinmeisterhaus, Weinmeisterstr. 15	Herstellung Barrierefreiheit, Sanierung Fenster und Sanitär	1.800.000 €		44013	9810/73022/261													0 Umsetzung Träger	
	28	-	Jugend	Kilas KSSP	Sanierung von Kilas	800.000 €			2710/51951/200													0 Umsetzung Jugendamt, Maßnahmen werden in 2023geplant und durchgeführt, daher Kat. II	
	29	221 170-10 Spielplatz	Jugend	ASP Humboldtthain Spielehaus, Gustav-Mayer-Allee	Abriss und Neubau Spielehaus	1.860.000 €		erwartet 2022	4011/71507/321													0 Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Abriss und Neubau wirtschaftlicher	
	30	nicht enthalten	Jugend	Kinderbunter Bauernhof, Luxemburger Str. 25	Abriss und Neubau Multifunktionsgebäude	2.331.200 €		erwartet 2021	1420/89372/371													0 Umsetzung Jugendamt	
	31	196 030-05 JFE	Jugend	Olof-Palme Zentrum Demminer Str. 28	Erweiterungsbau Olof Palme Zentrum	3.870.000 €		erwartet 2022	1240/89369/351													0 Umsetzung Jugendamt	
<b>Summenbildung</b>										<b>62.796.462</b>	<b>58.504.210</b>	<b>47.679.056</b>	<b>42.210.569</b>	<b>17.018.038</b>	<b>360.000</b>	<b>7.490.727</b>	<b>250.000</b>	<b>65.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.895.480</b>	<b>70.819.814,0</b>		