

Energetischer Sanierungsfahrplan Bezirk Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Stand:

10.08.2021

Daten:

GEG -30%

Gemäß Berliner Energiewendegesetz sind die Bezirke verpflichtet, einen Fahrplan für die Sanierung aller bezirklichen Gebäude ab einer Nettogrundfläche von mehr als 250 m² zu erstellen. Ziel ist die Erreichung eines weitestgehend klimaneutralen Gebäudebestandes bis zum Jahr 2050. Dazu müssen umfangreiche energetische Sanierungsmaßnahmen in nahezu allen Gebäuden des Bezirks durchgeführt werden.

Der Fahrplan stellt eine aus heutiger Sicht sinnvolle Reihenfolge der Sanierung der bezirklichen Gebäude zur Erreichung des Klimaneutralitätsziels dar. Auf dieser Basis werden dann in weiteren Schritten gebäude- bzw. liegenschaftsbezogene Sanierungskonzepte erarbeitet, im Anschluss konkrete Planungen vorgenommen und darauf aufbauend die Sanierungsmaßnahmen umgesetzt.

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Postleitzahl	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **
1	An der Schule 13-17 (Sporthalle)	Friedrich-Schiller-GS (10G26)	12623	510 m ²	J	40-50%	220.000 €
2	Mittenwalder Str. 5 b (Sporthalle)	Jean-Piaget-Schule (10K05)	12629	904 m ²	N	30-40%	530.000 €
3	Luckenwalder Str. 51 (MUR IV)	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	12619	1.507 m ²	N	20-30%	530.000 €
4	Luckenwalder Str. 51 (MUR III)	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	12619	1.502 m ²	N	20-30%	530.000 €
5	Luckenwalder Str. 53 (MUR II)	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	12619	1.501 m ²	N	20-30%	530.000 €
6	Alte Hellersdorfer Str. 7 (Sporthalle)	Caspar-David-Friedrich-Schule (10K07)	12629	873 m ²	N	10-20%	190.000 €
7	Kienbergstr. 59 (Schulgebäude)	GS an der Mühle (10G11)	12685	3.500 m ²	N	50-60%	1.580.000 €
8	Helene-Weigel-Platz 8 (BDG)	BDG	12681	7.745 m ²	J	30-40%	3.220.000 €
9	Roßweiner Ring 11 (2 MURs)	Konrad-Wachsmann-Schule (10K09)	12627	1.510 m ²	N	40-50%	790.000 €
11	Geraer Ring 2 (Schulgebäude)	Falken-GS (10G04)	12623	3.369 m ²	N	40-50%	1.980.000 €
12	Dankratweg 20 (Arbeitslehrezentrum)	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	12621	786 m ²	N	über 60%	590.000 €
13	Ulmenstr. 79-85 (Schulgebäude + Sport)	Ulmen-GS (10G33)	12683	4.112 m ²	J	40-50%	1.400.000 €
14	An der Schule 13-17 (Schulgebäude)	Friedrich-Schiller-GS (10G26)	12681	2.196 m ²	J	30-40%	1.040.000 €
15	Geraer Ring 54 (Schulgebäude)	Schule am grünen Stadtrand (10G34)	12689	3.360 m ²	N	40-50%	2.020.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Postleitzahl	NGF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
16	Eugen-Roth-Weg 20 (Sporthalle)	Otto-Nagel-Gymnasium (10Y02)	12619	1.388 m ²	N	50-60%	700.000 €
17	Peter-Huchel-Str. 55 (Schulgebäude)	GS am Hollerbusch (10G28)	12689	3.892 m ²	N	40-50%	1.960.000 €
18	Luckenwalder Str. 53 (Schulgebäude)	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	12619	3.056 m ²	N	40-50%	1.990.000 €
19	Glambecker Ring 58 (Sporthalle)	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	12683	910 m ²	N	40-50%	780.000 €
20	Klausdorfer Str. 6 (Sporthalle)	Jean-Piaget-Schule (10K05)	12681	893 m ²	N	40-50%	490.000 €
21	Schkopauer Ring 2a (BDG)	BDG	12689	1.910 m ²	N	40-50%	1.080.000 €
22	Premnitzer Str. 11-13 (BDG)	BDG	12679	10.099 m ²	N	30-40%	4.090.000 €
23	Wörlitzer Str. 29 (Sporthalle)	Selma-Lagerlöf-GS (10G03)	12681	854 m ²	N	40-50%	390.000 €
24	Geraer Ring 54 (Sporthalle)	Schule am grünen Stadtrand (10G34)	12629	788 m ²	N	40-50%	460.000 €
25	Geraer Ring 2 (Sporthalle)	Falken-GS (10G04)	12689	819 m ²	N	40-50%	440.000 €
26	Jan-Petersen-Str. 18 a (Sporthalle)	GS am Bürgerpark (10G09)	12689	1.385 m ²	N	bis 10%	360.000 €
27	Kienbergstr. 57a (Sporthalle)	GS an der Mühle (10G11)	12683	904 m ²	N	bis 10%	240.000 €
28	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11 (BDG)	BDG; Pyramide	12681	6.370 m ²	N	30-40%	3.820.000 €
29	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11 (BDG)	BDG	12683	8.529 m ²	N	20-30%	4.420.000 €
30	Schkopauer Ring 2 (Werkstatthalle)	Werkstatthalle, Haus II	12683	1.519 m ²	N	40-50%	1.220.000 €
31	Erich-Kästner-Str. 63 (Sporthalle)	Grundschule am Hollerbusch (10G28)	12683	1.382 m ²	N	30-40%	560.000 €
32	Alberichstr. 24 (Sporthalle)	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	12683	881 m ²	N	30-40%	510.000 €
33	Dankratweg 19 (MUR 4)	Fuchsberg-GS (10G16) alt	12621	633 m ²	N	30-40%	270.000 €
34	Dankratweg 19 (MUR 3)	Fuchsberg-GS (10G16) alt	12619	631 m ²	N	30-40%	270.000 €
35	Dankratweg 19 (MUR 2)	Fuchsberg-GS (10G16) alt	12619	631 m ²	N	30-40%	270.000 €
36	Dankratweg 19 (MUR 1)	Fuchsberg-GS (10G16) alt	12619	630 m ²	N	30-40%	270.000 €
37	Schulstr. 11 (Schulgebäude mit Staffeln)	Otto-Nagel-Gymnasium (10Y02)	12629	4.068 m ²	N	30-40%	1.480.000 €
38	Luckenwalder Str. 45 (Sporthalle)	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	12627	1.686 m ²	N	20-30%	690.000 €
39	Erich-Kästner-Str. 64 (Schulgebäude)	GS am Hollerbusch (10G28)	12683	3.716 m ²	N	20-30%	1.050.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Postleitzahl	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
40	Kyritzer Str. 43 (Sporthalle)	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	12681	1.223 m ²	N	10-20%	360.000 €
41	Ludwigsfelder Str. 7 (Schulgebäude)	Beatrix-Potter-GS (10G17)	12679	3.786 m ²	N	20-30%	940.000 €
42	Parsteiner Ring 24 (Sporthalle)	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	12629	1.376 m ²	N	10-20%	300.000 €
43	Geithainer Str. 12 (Sporthalle)	Konrad-Wachsmann-Schule (10K09)	12627	914 m ²	N	10-20%	240.000 €
44	Schkopauer Ring 2 (Werkstatt-/Sozialge	Werkstatthalle 2, Haus III	12679	315 m ²	N	10-20%	50.000 €
45	Ulmenstr. 79-85 (MUR)	Ulmen-GS (10G33)	12627	1.066 m ²	J	20-30%	360.000 €
46	Premnitzer Str. 5 (Lager)	BDG	12679	939 m ²	N	40-50%	920.000 €
47	Apfelwicklerstraße 4-6 (Schulgebäude)	Fuchsberg-GS (10G16)	12629	4.244 m ²	N	10-20%	710.000 €
49	Premnitzer Str. 7 (Lager)	BDG	12629	1.706 m ²	N	30-40%	900.000 €
50	Jan-Petersen-Str. 18 b (Schulgebäude)	GS am Bürgerpark (10G09)	12629	3.328 m ²	N	10-20%	530.000 €
51	Ludwigsfelder Str. 7 (MUR)	Beatrix-Potter-GS (10G17)	12629	1.058 m ²	N	10-20%	170.000 €
52	Premnitzer Str. 9 ((eh.Kantine) Lager)	BDG	12679	723 m ²	N	40-50%	550.000 €
53	Parsteiner Ring 24 (Schulgebäude (Hau	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	12685	3.704 m ²	N	20-30%	1.500.000 €
54	Jan-Petersen-Str. 18 a/b (MEB 21)	GS am Bürgerpark (10G09)	12683	2.395 m ²	N	10-20%	380.000 €
55	Parsteiner Ring 46 (Schulgebäude (Hau	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	12679	3.771 m ²	N	10-20%	580.000 €
56	Wörlitzer Str. 31 (Schulgebäude)	Selma-Lagerlöf-GS (10G03)	12679	4.140 m ²	N	10-20%	640.000 €
57	Mittenwalder Str. 5 a (Schulgebäude)	Jean-Piaget-Schule (10K05)	12689	3.675 m ²	N	20-30%	1.790.000 €
58	Geithainer Str. 12 (Schulgebäude)	Konrad-Wachsmann-Schule (10K09)	12681	3.715 m ²	N	20-30%	1.860.000 €
59	Mittenwalder Str. 5 (Schulgebäude)	Jean-Piaget-Schule (10K05)	12681	3.664 m ²	N	20-30%	1.780.000 €
60	Alte Hellersdorfer Str. 7 (MUR)	Caspar-David-Friedrich-Schule (10K07)	12681	1.502 m ²	N	20-30%	750.000 €
61	Alte Hellersdorfer Str. 7 (Schulgebäude)	Caspar-David-Friedrich-Schule (10K07)	12629	2.891 m ²	N	10-20%	1.590.000 €