

Bevölkerung in Marzahn-Hellersdorf am 30.06.2020

Vorbemerkung

Bei den nachstehenden Zahlen handelt es sich um die melderechtlich registrierten Einwohner_innen, d.h. eine Anmeldung beim Bürgeramt nach Umzug ist erfolgt. Aufgrund zeitweise geschlossener Bürgerämter bzw. eingeschränkter Sprechstunden in der Corona-Pandemie im ersten Halbjahr war dies nicht immer zeitnah möglich. Das betrifft alle Berliner Bezirke. Das bedeutet aber auch, dass Erstbezüge von Neubauvorhaben nicht zeitnah widerspiegelt werden. In Marzahn-Hellersdorf wurden im ersten Halbjahr 2020 knapp 470 neue Wohneinheiten übergeben, darunter drei Großbauvorhaben mit insgesamt 344 Wohneinheiten. Die Zuzüge an diesen Standorten spiegeln sich in der kleinräumigen Darstellung (noch) nicht wider. Andererseits finden sich Erstbezüge von Neubaufertigstellungen aus 2019 z.T. erst in den Daten 2020 wider. Das betrifft z.B. die Planungsräume Adele-Sandrock-Straße (ca. 450 WE) und den Buckower Ring (ca. 300 WE).

Hinzu kommt, dass ein solch starkes Neubaugeschehen in den wenigsten Berliner Bezirken stattfindet, so dass vermutet werden kann, dass die tatsächlichen Einwohnerzahlen noch stärker gestiegen sind, als die vorliegenden Daten aussagen.

Einwohner in Marzahn-Hellersdorf am 30.06.2020

Zum 30.06.2020 hat Marzahn-Hellersdorf die Grenze von 270.000 Einwohner_innen überschritten und hat jetzt so viele Einwohner wie seit 1998 nicht mehr. Der seit 2010 anhaltende Einwohnerzuwachs in Marzahn-Hellersdorf setzte sich im 1. Halbjahr 2020 fort. In den ersten sechs Monaten 2020 stieg die Einwohnerzahl um 1.344 Personen. Das Wachstum resultiert – wie seit Jahren - ausschließlich aus der Zunahme von Menschen mit Migrationshintergrund, insbesondere von Ausländer_innen, während die Zahl der Menschen ohne Migrationshintergrund weiterhin rückläufig ist. Die Zahl der Menschen in Flüchtlingseinrichtungen ging um 35 Personen zurück. Jeder fünfte Bewohner in Marzahn-Hellersdorf hat einen Migrationshintergrund.

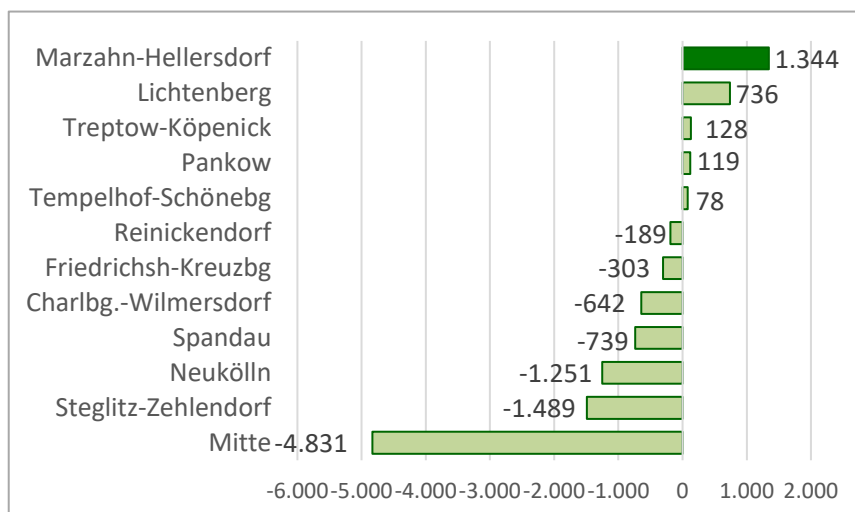
EW-Entwicklung seit 06/2016 mit/ohne Migrationshintergrund (halbjährlich)

Stichtag	Bestand				Veränderung zu 6 Monaten zuvor				Ausländeranteil	Migrantenanteil
	EW gesamt	Ausländer_innen	Deutsche mit Mh	Deutsche ohne Mh	EW gesamt	Ausländer_innen	Deutsche mit Mh	Deutsche ohne Mh		
06/2016	261.954	20.764	20.396	220.794	2.581	2.354	178	49	7,9	15,7
12/2016	262.015	21.675	20.791	219.549	61	911	395	-1.245	8,3	16,2
06/2017	264.461	23.832	21.165	219.464	2.446	2.157	374	-85	9,0	17,0
12/2017	266.684	26.257	21.634	218.793	2.223	2.425	469	-671	9,8	18,0
06/2018	267.452	27.073	23.701	216.678	768	816	2.067	-2.115	10,1	19,0
12/2018	268.739	28.322	24.186	216.231	1.287	1.249	485	-447	10,5	19,5
06/2019	268.548	28.757	24.385	215.406	-191	435	199	-825	10,7	19,8
12/2019	269.967	30.561	24.656	214.750	1.419	1.804	271	-656	11,3	20,5
06/2020	271.311	32.177	24.979	214.155	1.344	1.616	323	-595	11,9	21,1

*Mh = Migrationshintergrund

Die Entwicklung in den letzten 6 Monaten steht im Gegensatz zur Gesamtberliner Entwicklung. Die Einwohnerzahl in Berlin ist in diesem Zeitraum um über 7.000 Personen zurückgegangen.

EW-Entwicklung in den Berliner Bezirken von 12/2019 bis 06/2020



Während die Innenstadtbezirke und die westlichen Randbezirke z.T. sehr deutliche Rückgänge zu verzeichnen haben, gab es in den östlichen Randbezirken z.T. starke Zuwächse. Marzahn-Hellersdorf weist dabei mit einem Plus von über 1.300 Personen das stärkste Wachstum auf (+ 0,5 %).

Einwohnerentwicklung nach Bezirksregionen

Deutliche Einwohnerzuwächse gab es in Hellersdorf-Nord, Hellersdorf-Ost und in Biesdorf. In allen drei Bezirksregionen stieg vor allem die Zahl der Ausländer_innen erheblich. In Biesdorf, Hellersdorf-Ost und Mahlsdorf ist auch die Zahl der Personen ohne Migrationshintergrund gestiegen, im Gegensatz zu allen anderen Bezirksregionen, wo sie abnahm.

Marzahn-Mitte, Marzahn-Süd und Kaulsdorf verloren Einwohner_innen, fast ausschließlich Personen ohne Migrationshintergrund. Kaulsdorf ist die einzige Bezirksregion, in der die Zahl der Ausländer_innen zurückging. Bis auf Hellersdorf-Ost, Biesdorf und Mahlsdorf ist Zahl der Menschen ohne Migrationshintergrund rückläufig, am stärksten in Marzahn-Süd und Hellersdorf-Süd gefolgt von Marzahn-Mitte und Marzahn-Nord.

Einwohner_innen am 30.06.2020 nach Bezirksregionen und Migrationshintergrund und Veränderung gegenüber 31.12.2019

BZR	Juni 20				Veränderung zu 12/2019							
					absolut				in %			
	EW ges	Auslä	Dm Mh*	DoMh*	EW ges	Auslä	Dm Mh	DoMh	EW ges	Auslä	Dm Mh	DoMh
M-Nord	24.184	3.399	3.192	17.593	26	100	7	- 81	0,1	3,0	0,2	-0,5
M-Mitte	47.979	6.850	5.275	35.854	- 29	172	8	- 209	-0,1	2,6	0,2	-0,6
M-Süd	38.738	4.403	4.745	29.590	- 117	95	26	- 238	-0,3	2,2	0,6	-0,8
H-Nord	37.170	7.495	3.626	26.049	697	697	93	- 93	1,9	10,3	2,6	-0,4
H-Ost	21.240	3.377	1.640	16.223	384	256	55	73	1,8	8,2	3,5	0,5
H-Süd	24.772	2.280	1.958	20.534	- 8	132	8	- 148	0,0	6,1	0,4	-0,7
Biesdorf	28.365	2.533	2.178	23.654	296	162	76	58	1,1	6,8	3,6	0,2
Kaulsdorf	19.359	792	899	17.668	- 49	- 11	3	- 41	-0,3	-1,4	0,3	-0,2
Mahlsdorf	29.504	1.048	1.466	26.990	144	13	47	84	0,5	1,3	3,3	0,3
Bezirk	271.311	32.177	24.979	214.155	1.344	1 616	323	- 595	0,5	5,3	1,3	-0,3

*DoMh – Deutsche ohne Migrationshintergrund, DmMh – Deutsche mit Migrationshintergrund

Einwohnerentwicklung nach Planungsräumen

Im 1. Halbjahr 2020 wurden in den Ringkolonnaden 255 neue Wohneinheiten (WE) fertiggestellt, in Kaulsdorf-Nord II waren es 56 WE und im Gut Hellersdorf 33 WE. Diese Erstbezüge spiegeln sich (noch) nicht wieder aufgrund der eingangs erwähnten Verzögerungen bei Anmeldungen in den Bürgerämtern infolge der Corona-Pandemie. Andererseits finden sich Erstbezüge von Neubaufertigstellungen aus 2019 z.T. erst in den Daten 2020 wider. Das betrifft u.a. die Hellersdorfer Promenade und die Böhlener Straße. Diese beiden Planungsräume haben die stärksten Einwohnerzuwächse im ersten Halbjahr, vor allem von Ausländer_innen und Deutschen mit Migrationshintergrund. Eine ähnliche – aber nicht ganz so ausgeprägte - Entwicklung gibt es in der Adele-Sandrock-Straße, auch hier gab es zahlreiche Erstbezüge im Neubau. Im PLR Buckower Ring gab es ebenfalls eine deutliche Zunahme von Ausländer_innen, die aber durch den Rückgang von Deutschen ohne Migrationshintergrund kaum Einfluss auf die Gesamteinwohnerzahl hatte. Eine ähnliche Entwicklung gab es in Marzahn-West, Wuhletalstraße, Springpfuhl, Gut Hellersdorf, Schleipfuhl, Gelbes und Rotes Viertel sowie in Kaulsdorf-Nord II.

Die Planungsräume mit besonders starken Zuwächsen bzw. Verlusten im letzten Halbjahr sind in der nachstehenden Tabelle farblich unterlegt:

starke Abnahme (über 4 %) starke Zunahme (4 % - 10 %) sehr starke Zunahme (über 10 %)

Zu-/Abnahme der EW-Zahl nach PLR und Migrationshintergrund gegenüber 31.12.2019

Planungsraum	Juni 20				Veränderung zu 12/2019							
	EW gesamt	Auslä.	Dm Mh*	DoMh*	absolut				in %			
					EW ges	Auslä	Dm Mh	Do Mh	EW ges	Auslä	Dm MH	Do Mh
01 Marzahn-West	5.676	867	682	4.127	-11	35	-5	-41	-0,2	4,2	-0,7	-1,0
02 Havemannstr.	18.508	2.532	2.510	13.466	37	65	12	-40	0,2	2,6	0,5	-0,3
Marzahn-Nord	24.184	3.399	3.192	17.593	26	100	7	-81	0,1	3,0	0,2	-0,5
03 GG Bitterfelder	1.253	746	57	450	-55	-35	0	-20	-4,2	-4,5	0,0	-4,3
04 Wuhletalstr.	10.622	1.344	1.357	7.921	6	68	-14	-48	0,1	5,3	-1,0	-0,6
05 Marzahn-Ost	8.151	805	599	6.747	-14	22	2	-38	-0,2	2,8	0,3	-0,6
06 Ringkolonnaden	17.341	2.697	1.827	12.817	48	77	11	-40	0,3	2,9	0,6	-0,3
07 Marzahner Prom.	10.612	1.258	1.435	7.919	-14	40	9	-63	-0,1	3,3	0,6	-0,8
Marzahn-Mitte	47.979	6.850	5.275	35.854	-29	172	8	-209	-0,1	2,6	0,2	-0,6
08 Marzahner Ch.	2.190	350	260	1.580	-24	-15	10	-19	-1,1	-4,1	4,0	-1,2
09 Springpfuhl	14.564	1.614	1.990	10.960	-41	71	15	-127	-0,3	4,6	0,8	-1,1
10 Alt-Marzahn	18.290	2.249	2.148	13.893	-50	32	2	-84	-0,3	1,4	0,1	-0,6
11 Landsberger Tor	3.694	190	347	3.157	-2	7	-1	-8	-0,1	3,8	-0,3	-0,3
Marzahn-Süd	38.738	4.403	4.745	29.590	-117	95	26	-238	-0,3	2,2	0,6	-0,8
12 Alte Hellersd. St.	7.206	1.358	1.007	4.841	-24	32	-9	-47	-0,3	2,4	-0,9	-1,0
13 Gut Hellersdorf	16.062	2.605	1.202	12.255	55	182	21	-148	0,3	7,5	1,8	-1,2
14 Helle Mitte	1.713	440	385	888	-15	34	-24	-25	-0,9	8,4	-5,9	-2,7
15 Hellersdorfer Pr.	6.240	1.816	472	3.952	386	320	50	16	6,6	21,4	11,8	0,4
16 Böhlener Str.	5.949	1.276	560	4.113	295	129	55	111	5,2	11,2	10,9	2,8
Hellersdorf-Nord	37.170	7.495	3.626	26.049	697	697	93	-93	1,9	10,3	2,6	-0,4
17 Adele-Sandrock	9.806	1.143	603	8.060	320	125	25	170	3,4	12,3	4,3	2,2
18 Schleipfuhl	5.321	846	407	4.068	3	41	20	-58	0,1	5,1	5,2	-1,4
19 Blvrd Kastaniena.	6.113	1.388	630	4.095	61	90	10	-39	1,0	6,9	1,6	-0,9
Hellersdorf-Ost	21.240	3.377	1.640	16.223	384	256	55	73	1,8	8,2	3,5	0,5
20 Kaulsdorf-Nord II	3.417	343	314	2.760	38	26	5	7	1,1	8,2	1,6	0,3
21 Gelbes Viertel	6.336	941	524	4.871	19	63	13	-57	0,3	7,2	2,5	-1,2
22 Kaulsdorf-Nord I	8.544	596	634	7.314	-3	23	10	-36	0,0	4,0	1,6	-0,5
23 Rotes Viertel	6.475	400	486	5.589	-62	20	-20	-62	-0,9	5,3	-4,0	-1,1
Hellersdorf-Süd	24.772	2.280	1.958	20.534	-8	132	8	-148	0,0	6,1	0,4	-0,7
24 Oberfeldstr.	7.815	921	501	6.393	-5	-2	4	-7	-0,1	-0,2	0,8	-0,1
25 Buckower Ring	6.781	880	629	5.272	110	122	5	-17	1,6	16,1	0,8	-0,3
26 Alt-Biesdorf	3.621	282	301	3.038	127	22	37	68	3,6	8,5	14,0	2,3
27 Biesdorf-Süd	10.148	450	747	8.951	64	20	30	14	0,6	4,7	4,2	0,2
Biesdorf	28.365	2.533	2.178	23.654	296	162	76	58	1,1	6,8	3,6	0,2
28 Kaulsdorf-Nord	7.765	332	369	7.064	-35	-2	-20	-13	-0,4	-0,6	-5,1	-0,2
29 Alt-Kaulsdorf	3.920	277	166	3.477	-18	6	2	-26	-0,5	2,2	1,2	-0,7
30 Kaulsdorf-Süd	7.674	183	364	7.127	4	-15	21	-2	0,1	-7,6	6,1	0,0
Kaulsdorf	19.359	792	899	17.668	-49	-11	3	-41	-0,3	-1,4	0,3	-0,2
31 Mahlsdorf-Nord	9.854	353	528	8.973	101	5	24	72	1,0	1,4	4,8	0,8
32 Alt-Mahlsdorf	4.332	219	227	3.886	37	19	6	12	0,9	9,5	2,7	0,3
33 Mahlsdorf-Süd	15.318	476	711	14.131	6	-11	17	0	0,0	-2,3	2,4	0,0
Mahlsdorf	29.504	1.048	1.466	26.990	144	13	47	84	0,5	1,3	3,3	0,3
Bezirk	271.311	32.177	24.979	214.155	1.344	1.616	323	-595	0,5	5,3	1,3	-0,3

*DoMh – Deutsche ohne Migrationshintergrund, DmMh – Deutsche mit Migrationshintergrund

Einwohner_innen nach Altersgruppen

Am stärksten nahm die Zahl der über 65-Jährigen zu, die im letzten halben Jahr um 1.344 Personen gewachsen ist (+ 1,8 %). Auch die Zahl der unter 18-Jährigen nahm zu, wenn auch nicht ganz so stark (+629 Personen bzw. +1,3 %). Rückläufig ist die Zahl der 18 < 65-Jährigen (-300 Personen bzw. - 0,2 %).

Relativ starke Zuwächse bei Kindern und Jugendlichen gab es in Hellersdorf-Nord und Hellersdorf-Ost, vor allem in den Planungsräumen Hellersdorfer Promenade, Böhlener Straße und Adele-Sandrock-Straße. Auch im Buckower Ring und Mahlsdorf-Nord gab es einen deutlichen Anstieg bei Kindern und Jugendlichen.

Die Bevölkerung ab 65 Jahre stieg in allen Bezirksregionen, am stärksten in Hellersdorf-Ost, wobei es dort vergleichsweise wenig ältere Bewohner_innen gibt, gefolgt von Marzahn-Mitte und Biesdorf. Biesdorf ist jetzt schon die Bezirksregion mit dem höchsten Durchschnittsalter. Die Zahl der über 65-Jährigen stieg vor allem in den Planungsräumen Böhlener Straße, Boulevard Kastanienallee, Gelbes Viertel, Buckower Ring und Mahlsdorf-Nord.

Die Bevölkerung im arbeitsfähigen Alter zwischen 18 < 65 Jahre hat in den meisten Bezirksregionen abgenommen mit Ausnahme von Hellersdorf-Nord und Hellersdorf-Ost. Hier gab es in den Planungsräumen Hellersdorfer Promenade, Böhlener Straße und Adele-Sandrock-Straße deutliche Zunahmen in dieser Altersgruppe, was vor allem auf umfangreiche Neubaufertigstellungen zurückzuführen ist.

Im Gewerbegebiet Bitterfelder Straße gibt es zu Wohnzwecken ausschließlich Einrichtungen für Geflüchtete und Wohnungslose sowie stationäre Einrichtungen der Jugendhilfe. Daher kann die Einwohnerentwicklung – nicht zuletzt aufgrund starker Fluktuation – hier nicht sinnvoll interpretiert werden und wird aus der Betrachtung ausgeschlossen.

Eine detaillierte Übersicht über die Einwohner-Entwicklung nach Altersgruppen enthält die nachstehende Tabelle.

Die Planungsräume mit besonders starken Zuwächsen bzw. Verlusten im letzten Halbjahr sind in der nachstehenden Tabelle farblich unterlegt:

starke Abnahme (über 4 %) starke Zunahme (4 % - 10 %) sehr starke Zunahme (über 10 %)

EW-Zahl am 30.06.2020 nach Altersgruppen und BZR/PLR und Veränderung gegenüber 31.12.2019

Planungsraum	Juni 20			Veränderung absolut			Veränderung prozentual		
	0 < 18	18 < 65	65+	0 < 18	18 < 65	65+	0 < 18	18 < 65	65+
01 Marzahn-West	1.148	3.748	780	30	-59	18	2,7	-1,5	2,4
02 Havemannstr.	3.849	11.883	2.776	14	-28	51	0,4	-0,2	1,9
Marzahn-Nord	4.997	15.631	3.556	-79	-87	69	0,9	-0,6	2,0
03 GG Bitterfelder Str.	256	933	64	-5	-71	21	-1,9	-7,1	48,8
04 Wuhletalstr.	2.134	6.162	2.326	16	-77	67	0,8	-1,2	3,0
05 Marzahn-Ost	1.464	5.270	1.417	-4	-34	24	-0,3	-0,6	1,7
06 Ringkolonnaden	2.776	10.002	4.563	16	-68	100	0,6	-0,7	2,2
07 Marzahner Promenade	1.724	5.838	3.050	-33	-34	53	-1,9	-0,6	1,8
Marzahn-Mitte	8.354	28.205	11.420	-10	-284	265	-0,1	-1,0	2,4
08 Marzahner Chaussee	321	1.372	497	-13	-13	2	-3,9	-0,9	0,4
09 Springpfuhl	2.047	8.064	4.453	11	-106	54	0,5	-1,3	1,2
10 Alt-Marzahn	2.836	10.093	5.361	-6	-146	102	-0,2	-1,4	1,9
11 Landsberger Tor	666	2.054	974	14	-3	-13	2,1	-0,1	-1,3
Marzahn-Süd	5.870	21.583	11.285	6	-268	145	0,1	-1,2	1,3
12 Alte Hellersdorfer Str.	1.885	4.624	697	23	-42	-5	1,2	-0,9	-0,7
13 Gut Hellersdorf	3.024	10.705	2.333	78	-76	53	2,6	-0,7	2,3
14 Helle Mitte	345	1.131	237	-7	9	-17	-2,0	0,8	-6,7
15 Hellersdorfer Promen.	1.446	4.109	685	95	290	1	7,0	7,6	0,1
16 Böhlener Str.	1.308	4.160	481	59	213	23	4,7	5,4	5,0
Hellersdorf-Nord	8.008	24.729	4.433	248	394	55	3,2	1,6	1,3
17 Adele-Sandroch-Str.	1.597	6.571	1.638	79	194	47	5,2	3,0	3,0
18 Schleipfuhl	1.243	3.516	562	1	-7	9	0,1	-0,2	1,6
19 Blvrd Kastanienallee	1.629	3.851	633	47	-12	26	3,0	-0,3	4,3
Hellersdorf-Ost	4.469	13.938	2.833	127	175	82	2,9	1,3	3,0
20 Kaulsdorf-Nord II	494	2.376	547	3	18	17	0,6	0,8	3,2
21 Gelbes Viertel	1.466	4.211	659	17	-39	41	1,2	-0,9	6,6
22 Kaulsdorf-Nord I	1.158	5.015	2.371	-10	9	-2	-0,9	0,2	-0,1
23 Rotes Viertel	898	3.919	1.658	-24	-61	23	-2,6	-1,5	1,4
Hellersdorf-Süd	4.016	15.521	5.235	-14	-73	79	-0,3	-0,5	1,5
24 Oberfeldstr.	929	4.713	2.173	11	-14	-2	1,2	-0,3	-0,1
25 Buckower Ring	1.084	4.143	1.554	76	-31	65	7,5	-0,7	4,4
26 Alt-Biesdorf	592	2.146	883	20	85	22	3,5	4,1	2,6
27 Biesdorf-Süd	1.746	5.909	2.493	50	-70	84	2,9	-1,2	3,5
Biesdorf	4.351	16.911	7.103	157	-30	169	3,7	-0,2	2,4
28 Kaulsdorf-Nord	1.220	4.982	1.563	-15	-10	-10	-1,2	-0,2	-0,6
29 Alt-Kaulsdorf	615	2.395	910	5	-38	15	0,8	-1,6	1,7
30 Kaulsdorf-Süd	1.236	4.515	1.923	-15	-14	33	-1,2	-0,3	1,7
Kaulsdorf	3.071	11.892	4.396	-25	-62	38	-0,8	-0,5	0,9
31 Mahlsdorf-Nord	1.629	6.045	2.180	66	-61	96	4,2	-1,0	4,6
32 Alt-Mahlsdorf	678	2.652	1.002	8	29	0	1,2	1,1	0,0
33 Mahlsdorf-Süd	2.527	9.302	3.489	22	-33	17	0,9	-0,4	0,5
Mahlsdorf	4.834	17.999	6.671	96	-65	113	2,0	-0,4	1,7
Bezirk	47.970	166.409	56.932	629	-300	1.015	1,3	-0,2	1,8