

Bericht

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 16.11.2023

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussbericht zur Empfehlung der BVV, Ds-Nr. 0818/IX aus der 21. BVV vom 27.04.2023, Weiterentwicklung Helle Mitte I: Markthalle und Märkte mit regionalen und internationalen Produkten

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Empfehlung der BVV, sich gegenüber dem Center-Management des Marktplatz-Centers Hellersdorf in der Hellen Mitte dafür einzusetzen, in das bestehende Center eine Markthalle zu integrieren, ist das Bezirksamt gefolgt.

Der Eigentümer des Marktplatzcenters hat sich auch nach mehrmaligen Nachfragen nicht geäußert. Soweit der Wirtschaftsförderung aus internen Gesprächen bekannt ist, sieht das Konzept eine Umgestaltung/Neuordnung im Hause vor, jedoch nicht im Sinne einer Markthalle.

Die Wirtschaftsförderung des Bezirksamtes unterstützt im Rahmen der Möglichkeiten die Ansiedlung vielseitiger gewerblicher Angebote. Allerdings hat die Bezirksverwaltung wenige Befugnisse, direkt in die Ansiedlung von Gewerbe einzugreifen: Im Allgemeinen gilt die Gewerbefreiheit. Dies betrifft auch den Bereich der Nichtansiedlung von Gewerbe.

Dem Ersuchen, ein Konzept für einen wöchentlichen Markt in der Hellen Mitte zu entwickeln wird nicht gefolgt.

Nach Rücksprache mit im Bezirk Marzahn-Hellersdorf ansässigen Marktbetreibern sieht deren wirtschaftliche Entwicklung bereits schon jetzt äußerst angespannt aus. So gebe es nach Corona immer weniger Händler, besonders im "Frischeproduktbereich". Und in diesem Bereich ist zu erkennen, dass diese sich verstärkt auf die "großen" Märkte in Berlin konzentrieren werden und es immer schwerer fällt, sie für die bestehenden Wochenmärkte zu binden.

Die Erfahrung der vorhandenen Biohändler ist ebenfalls nicht zufriedenstellend, da nach deren Ansicht Kaufkraft fehlt. Einzig im Non-Food Bereich gibt es positive Entwicklungen im "99 Cent - Bereich".

Auf Grund dieser Aussagen, welche sich mit den Erkenntnissen aus anderen Gesprächen mit Einzelhändlerinnen und Einzelhändlern und der Wirtschaftsförderung decken, wird das Bezirksamt aktuell kein Konzept in Auftrag geben, für welches auch auf Grund der Haushaltssperre keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen. Im Zuge der Umgestaltung des Alice-Salomon-Platzes wird dies aber weiterhin Thema bleiben.

Nadja Zivkovic
Bezirksbürgermeisterin