

## Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 28.05.2020

1. Gegenstand der Vorlage: LOR-Modifikation 2020

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 05.05.2020 beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 0964/V der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Die Vorlage ist in der Anlage beigefügt.

Dagmar Pohle  
Bezirksbürgermeisterin

Anlage

---

Vorlage für das Bezirksamt  
- zur Beschlussfassung -  
Nr. 0964/V

---

- A. Gegenstand der Vorlage: LOR-Modifikation 2020
- B. Berichterstatter/in: Bezirksbürgermeisterin Frau Pohle
- C.1 Beschlussewurf: Das Bezirksamt beschließt die Aktualisierung der Lebensweltlich orientierten Räume (LORs) gemäß Anlage.
- C.2 Weiterleitung an die BVV zugleich Veröffentlichung: Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese Vorlage der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen und umgehend zu veröffentlichen.
- D. Begründung: Veränderung der sozialraumorientierten Planungsgrundlagen im Rahmen der berlinweiten Aktualisierung und Harmonisierung der Grenzen der Lebensweltlich orientierten Räume (LOR)
- E. Rechtsgrundlage: § 15, § 36 Abs. 2 Buchstaben b und f und Abs. 3 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG)
- F. Haushaltsmäßige Auswirkungen: keine
- G. Zielgruppenrelevante Auswirkungen: keine

Dagmar Pohle  
Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der Abteilung  
Stadtentwicklung, Gesundheit, Personal und Finanzen

Anlage: Ergebnisübersicht der Abstimmung zur LOR-Modifikation

## Ergebnisübersicht der Abstimmung zur LOR-Modifikation

Auf der Grundlage der BA-Beschlüsse 32/I vom August 2001 und 1726/II vom Juni 2006 sind die sozialräumlichen Planungsgrundlagen des Bezirks Marzahn-Hellersdorf beschlossen und angepasst worden.

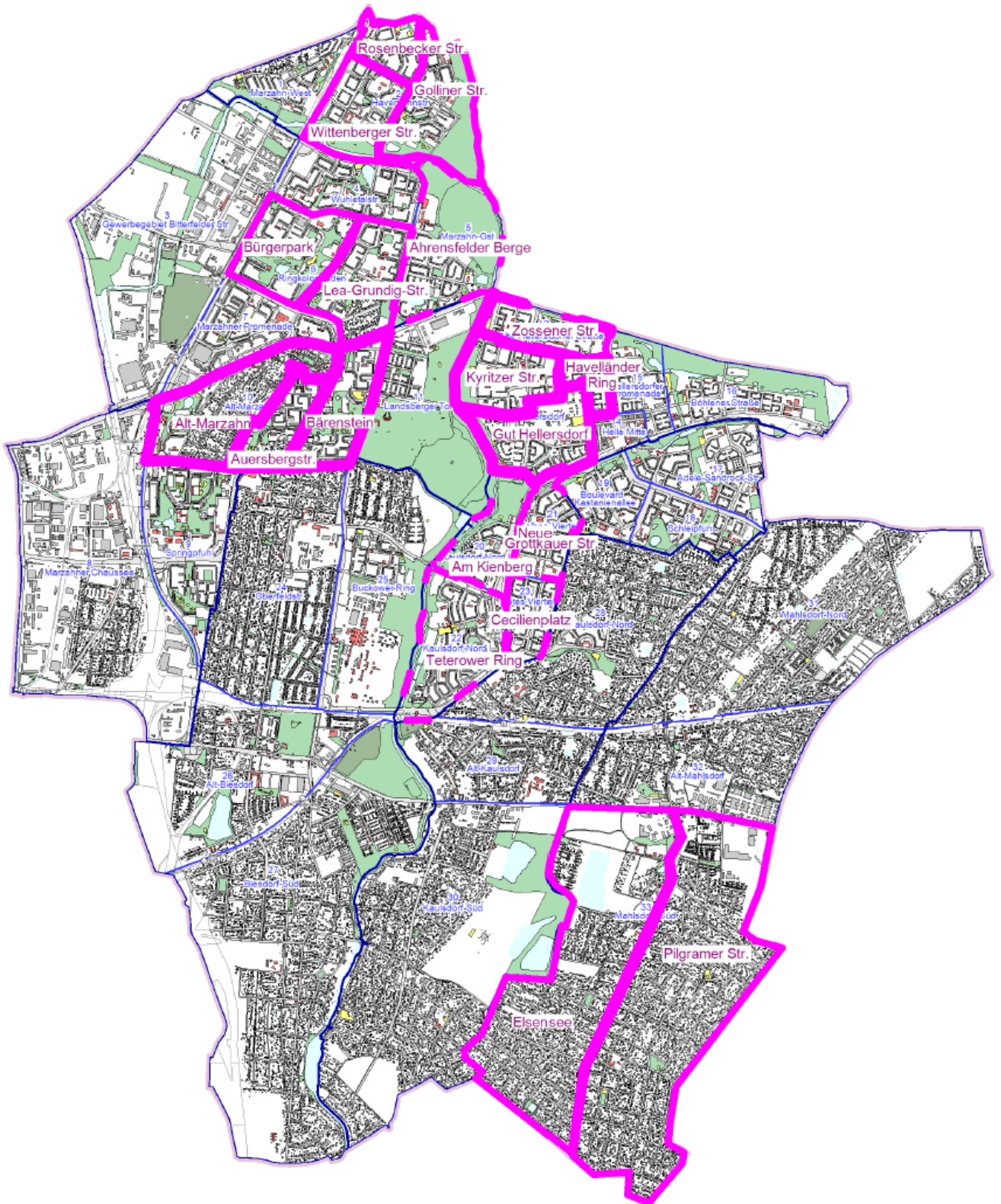
Im Rahmen der berlinweiten Aktualisierung und Harmonisierung der Lebensweltlich orientierten Räume (LOR) hat die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen den LOR-Modifikationsprozess mit den Bezirken im Dezember 2019 angestoßen.

Aufgrund von Bevölkerungsentwicklungen und Wohnungsneubau in den Bezirken bedarf die LOR-Systematik, die 2006 eingeführt wurde, einer Überprüfung. Einwohnerzahlen haben sich verändert und weichen von Planungsraum zu Planungsraum (PLR) z.T. stark voneinander ab. Kieze haben sich weiterentwickelt, neue Strukturen sind hinzugekommen und so vereinen sich mitunter ganz verschiedene Bebauungsstrukturen in ein und demselben PLR. Dadurch können die Vergleichbarkeit der PLR und die kleinräumige Betrachtung eingeschränkt werden. Für die sozialraumorientierte Planung und Analyse ist es jedoch erforderlich, im Bezirk abgestimmte Raumgrößen und auf deren Grundlage ermittelte Daten und Kennzahlen zu nutzen. Vor diesem Hintergrund wurde die bestehende Systematik unter der Vorgabe quantitativer (Richtwerte für Einwohnerzahlen) und qualitativer (räumliche Barrieren, Sozialraumorientierung und eine homogene Siedlungsstruktur) Kriterien geprüft und durch die bezirksamtsinterne Abfrage der Abteilungen in die Diskussion gegeben.

Das Ergebnis umfasst folgende Änderungen:

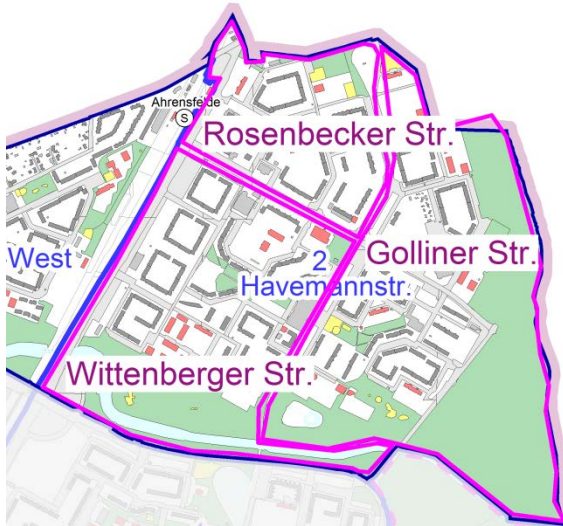
- Aus 33 PLR in neun Bezirksregionen (BZR) werden 41 PLR in gleichbleibend neun BZR.
- In der BZR Marzahn-Nord wird der PLR 02 **Havemannstr.** in drei neue PLR unterteilt, was auf die hohe Einwohnerzahl zurückzuführen ist. Die PLR-Namen leiten sich von den Straßen in den jeweiligen Räumen ab und sehen die Straßenbahnlinie nach Norden als räumliche Trennung vor.
- Der PLR 05 **Marzahn-Ost** wird in Ahrensfelder Berge umbenannt, da diese prägend für den PLR sind und die Angabe von Himmelsrichtungen vorwiegend bei den BZR-Namen Anwendung findet.
- Der PLR 06 **Ringkolonnaden** wird in zwei PLR geteilt, was ebenfalls auf die hohe Einwohnerzahl zurückzuführen ist. Bis 2030 werden aufgrund von Neubaupotentialen sogar 2.500 weitere Menschen erwartet (siehe WofIS).
- Der PLR 10 **Alt-Marzahn** wird aufgrund seiner hohen Einwohnerzahl in drei PLR geteilt. Dabei werden die Richtwerte der Einwohnerzahlen berücksichtigt und die Bebauungsstrukturen innerhalb der PLR weitestgehend homogen abgebildet.
- Der PLR 12 **Alte Hellersdorfer Str.** wird künftig Zossener Str. heißen, da diese den PLR nach Süden hin abgrenzt. Die Alte Hellersdorfer Str. verläuft nach neuem PLR-Zuschnitt durch drei PLR, sodass die eindeutige Zuordnung weiter erschwert wird. Außerdem wird das neue QM-Gebiet ebenfalls diesen Namen tragen, sodass es zu Unklarheiten kommen könnte.
- Der PLR 13 **Gut Hellersdorf** wird in drei PLR gegliedert. Dazu orientiert sich der PLR-Zuschnitt in Bezug auf die bewohnten Flächen zum einen an dem bestehenden Quartiersmanagement-Gebiet Hellersdorfer Promenade und zum anderen am neuen QM-Gebiet Alte Hellersdorfer Str. Damit können künftig Daten auf PLR-Ebene noch passgenauer in statistische Auswertungen von integrierten Handlungskonzepten einfließen und die Evaluation von Quartiersverfahren unterstützen.
- In der BZR **Hellersdorf-Süd** erfolgt eine komplette Umbenennung der PLR, um räumliche Klarheit zu schaffen und Namensähnlichkeiten zu vermeiden. Die neuen Namen orientieren sich an größeren Straßen, einem Platz und einem Park in der BZR.
- Der PLR 33 **Mahlsdorf-Süd** wird in zwei PLR entlang des Hultschiner Damms gegliedert.

# Übersicht der Ergebnisse aus Marzahn-Hellersdorf 07.02.2020



## Detaillierte Betrachtung

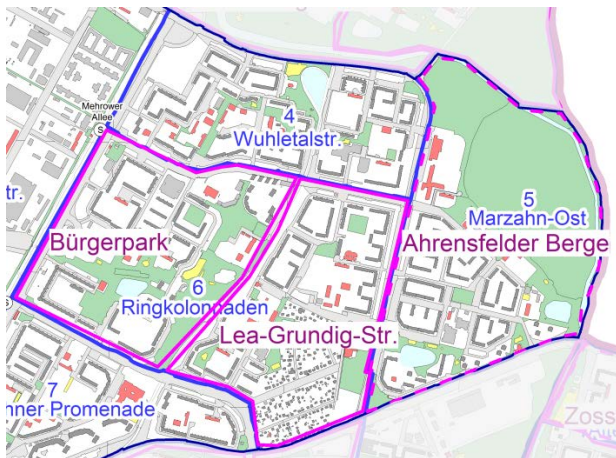
### Marzahn-Nord



Teilung des PLR 02 mit folgenden Namen

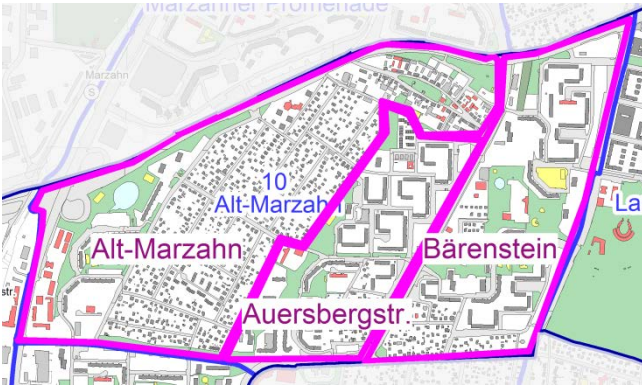
- Rosenbecker Str.
- Wittenberger Str.
- Golliner Str.

### Marzahn-Mitte



1. Teilung des PLR 06 mit folgenden Namen
  - Bürgerpark
  - Lea-Grundig-Str.
2. Umbenennung des PLR 05 Marzahn-Ost in Ahrensfelder Berge

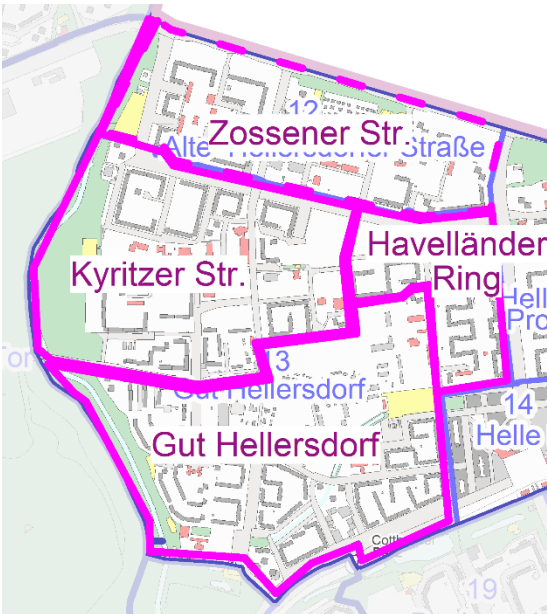
### Marzahn-Süd



Teilung des PLR 10 mit folgenden Namen

- Alt-Marzahn
- Auersbergstr.
- Bärenstein

### Hellersdorf-Nord



1. Teilung des PLR 13 mit folgenden Namen

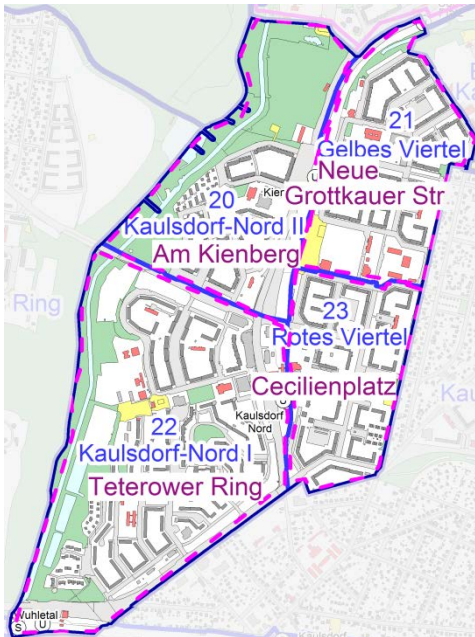
- Kyritzer Str.
- Havelländer Ring
- Gut Hellersdorf

2. Umbenennung des PLR 12 in Zossener Str.

Der PLR Gut Hellersdorf soll aufgrund hoher Einwohnerzahlen geteilt werden. Der Vorschlag aus dem Bezirk zeigt jedoch einen veränderten Grenzverlauf, dessen Prüfung nachdrücklich gewünscht wird.

Das neue QM-Gebiet Alte Hellersdorfer Straße wurde als Vorbild genommen, um den PLR Kyritzer Str. zu bestimmen. Die PLR Kyritzer Str. und Zossener Str. entsprechen den Grenzen des neuen QM-Gebiets, sodass es dadurch zukünftig möglich ist, in integrierten Handlungskonzepten statistische Auswertungen passgenau einfließen zu lassen und die Evaluation des Quartiersverfahrens über die nächsten Jahre zu unterstützen. Der Bebauungsplan 10-44 sieht auch im Block 194628 eine Planstraße „D“ vor, die der Teilungsidee entspricht. Der PLR Havelländer Ring kann dann als westlicher Bereich des QM-Gebietes Hellersdorfer Promenade in Bezug auf bewohnte Flächen ebenfalls nützliche Daten liefern.

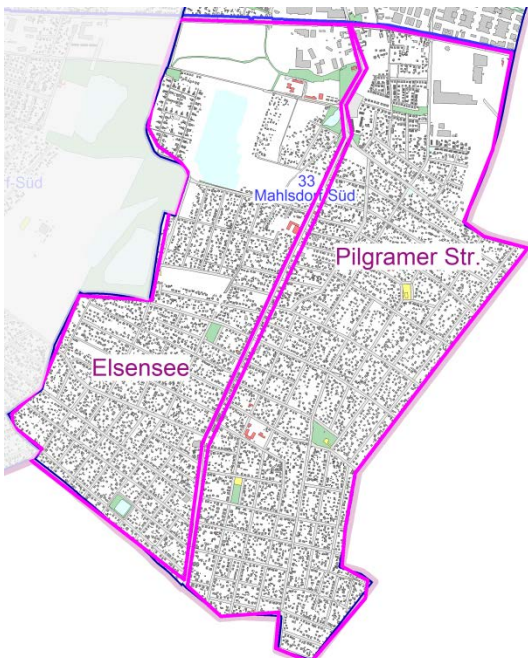
### Hellersdorf-Süd



### Umbenennung der PLR 20 – 23 in

- 20: Am Kienberg
- 21: Neue Grottkauer Str.
- 22: Teterower Ring
- 23: Cecilienplatz

### Mahlsdorf-Süd



### Teilung des PLR 33 mit folgenden Namen

- Elsensee
- Pilgramer Str.