

Protokoll der 4. Sitzung des Baubeirates Mühlengrundcenter am 25.09.2012

Vor-Ort-Besichtigung und Beratung

Besichtigung der Baustelle des 1. Bauabschnitts der Platzgestaltung Mühlengrund. Begrüßung der Mitglieder des Baubeirates und Gäste der Beratung durch Frau Kutscha, Geschäftsstelle Baubeiräte im Fachbereich Stadtplanung. An der Beratung nahmen als Gäste Herr Meier (BauT PB) und Frau Fischer (Bau T BS 2) vom Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt und Frau Pützschel (Stapl A) vom Fachbereich Stadtplanung teil. Die Führung über die Baustelle erfolgte durch Frau Fischer (Bauleiterin). Auf Wunsch der Mitglieder des Baubeirates wurde auf die Beratung im Konferenzsaal der Anna-.Seghers-Bibliothek verzichtet und stattdessen vor Ort durchgeführt.

Besichtigung Baustelle 1. Bauabschnitt

Frau Fischer informierte, dass Baubeginn des 1. Bauabschnitts der 16. Juli 2012 war; Bauende wird Ende Oktober 2012 sein. Da sich die Baukosten von 90 T Euro auf 170 T Euro erhöht hatten, wurde die Differenz vom Bezirksamt aus Haushaltsmitteln abgedeckt. In Abänderung der mit dem Baubeirat abgestimmten Planung wird die Tennefläche nur teilweise realisiert und stattdessen Rasen, weil durch das Vorhandensein von Baumwurzeln in diesem Bereich keine Tenne verlegt werden kann. Der Weg zur Straßenbahn wird aufgeweitet und der vorhandene „Trampelpfad“ auch mit Platten belegt. Außerhalb des Plangebietes wird der Gehweg parallel zur Straßenbahn zusätzlich aus Unterhaltungsmitteln erneuert. Die vorhandenen Findlinge wurden abtransportiert. Die vorhandenen Bänke wurden beseitigt, weil sie marode waren. Für neue Bänke fehlt das Geld. Die Rampen im Bereich des Wassergrabens (Brunnen) wurden noch nicht realisiert. Es ist zu klären, ob sie wirklich erforderlich sind. Die Erweiterung des Gehweges im Bereich der Gaststätte ist realisiert.

Fragen/Hinweise der Mitglieder des Baubeirates:

1. Es besteht Unverständnis, dass die Mitglieder des Baubeirates nicht über die Gründe der Kostensteigerung zeitnah informiert wurden.
2. Es besteht die Forderung, dass die Findlinge wieder abgelegt werden. **Antwort** Bau T BS 2 am 26.09.12: Die Findlinge werden an der unteren Seite der Grünfläche wieder abgelegt.
3. Die Bänke sind im Bereich der Kletterspinne erforderlich. Sie waren nicht marode. **Antwort** BauT BS 2 am 26.09.12: Die noch vor Ort befindlichen 2 Bänke werden wieder aufgestellt.
4. Hinweis zu einer defekten Leuchte und Müllbehälter im zukünftigen Tenne-/Rasenbereich. **Antwort** BauT BS 2 am 26.09.12: Vattenfall ist über die defekte Leuchte informiert worden. Die BSR wurde beauftragt den Papierkorb umzuhängen, was zwischenzeitlich erfolgte.
5. Hinweis, dass Hundebesitzer die Sandflächen der Kletterspinne als Hundeklo benutzen. **Antwort** Ordnungsamt am 27.09.12: Das Ordnungsamt wird die Kontrolle auf diesen Bereich ausweiten, kann aber nur eingreifen, wenn der Hundebesitzer auf frischer Tat gestellt wird. Ist der Hundebesitzer bekannt, dann dem Ordnungsamt melden.

6. Wie ist die Pflege der Grünanlagen gesichert? **Antwort:** Die Pflege wird im Rahmen der Möglichkeiten der Grünflächenunterhaltung realisiert. Bürgerinitiative bei der Grünpflege ist wünschenswert.
7. Werden die Poller wieder aufgestellt, um ein Befahren der Flächen mit privaten PKWs zu verhindern? **Antwort** Bau T BS 2 am 26.09.12: Die Zuwegungen zum Platz werden mit Pollern gesichert.
8. Sind die Rampen wirklich erforderlich? **Da derzeit unklar ist, wie es mit dem Brunnen weiter geht ist das Votum des Baubeirates, auf die geplanten Rampen zu verzichten.**
9. Glasflächen der Kaufhallenruine wurden zerstört. Das Problem wurde am 27.09.12 an das BWA weiter gegeben.
10. Die Erweiterung des Gehweges im Bereich der Gaststätte ist wie vom Baubeirat gewünscht umgesetzt worden.

Der Baubeirat stellt fest, dass die Umsetzung des 1. Bauabschnitts ein Gewinn für die Platzgestaltung des Mühlengrundcenters ist. Der Baubeirat bedankt sich für die geleistete Arbeit bei den Baubetrieben und den Mitarbeitern des Bezirksamtes.

2. Bauabschnitt, wie geht es weiter

Das Bezirksamt hat bei der zuständigen Senatsverwaltung für den Standort Mühlengrundcenter 400 T Euro für die Jahre 2013 und 2014 zur Fortführung der Baumaßnahmen – 2. Bauabschnitt – beantragt. Sie sollen für die Sanierung/Rückbau/Neubau des Brunnens und Neugestaltung der zentralen Platzfläche eingesetzt werden. Ob die beantragten Finanzmittel aus dem Förderprogramm Stadtumbau Ost bestätigt werden, ist noch nicht bekannt.

Bezüglich des **Brunnens** informiert Bau TB, dass die Fachabteilung Facility Management dem Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt mitgeteilt hat, dass der Brunnen nicht mehr saniert werden kann und abgerissen werden muss.

Fragen/Hinweise der Mitglieder des Baubeirates:

11. **Votum des Baubeirates zum Brunnen: Der Brunnen ist ein Identitätsmerkmal des Standortes für die Anwohner. Die Bürger und der Baubeirat wollen den Erhalt des Brunnens. Dafür sind eine vernünftige technische Lösung gemeinsam mit dem Künstler zu suchen und die Kosten der Sanierung des Brunnens zu ermitteln und dem Baubeirat mitzuteilen. Das Bezirksamt wird gebeten, nochmals das Gespräch mit dem Künstler zu suchen, bevor über den Abriss entschieden wird.**
12. Wie wird die Regenentwässerung des Platzes gewährleistet und wer ist für die Reinigung der bestehenden Entwässerungsrinne zuständig? **Antwort** Bau T BS 2: Für die Entwässerung sind die Wasserbetriebe zuständig. Die Zuständigkeit für die Reinigung muss geklärt werden.

Netto - Markt

Frau Pützschel informierte, dass die Baugenehmigung für den Neubau des Netto-Marktes bereits im Juli 2012 erteilt wurde. Wie das Bezirksamt jetzt erfahren hat, will das Unternehmen Anfang Oktober 2012 darüber entscheiden, ob und wann am Standort gebaut wird. Der Baubeirat wird über die Entscheidung in Kenntnis gesetzt.

Der Baubeirat trifft sich wieder vor Ort nach technischer Abnahme des 1. BA. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Kutscha