



- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnen-W1, über 1,5
 - Wohnen-W2, GFZ bis 1,5
 - Wohnen-W3, GFZ bis 0,8
 - Wohnen-W4, GFZ bis 0,4
 - Städtegebiet mit landschaftlicher Prägung
 - Mischgebiet
 - Mischgebiet mit hohem Wohnanteil
 - Mischgebiet mit hohem Gewerbeanteil
 - Kerngebiet
 - Kerngebiet mit hohem Wohnanteil
 - Dorfgebiet
 - Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet
 - Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet
 - Sondergebiet Zweckbestimmung gemäß §11 BauNVO
 - Sondergebiet mit Hauptfunktions
 - Sondergebiet mit hohem Grünanteil Zweckbestimmung entspr. BauNVO
 - Sondergebiet mit gewerblichen Charakter Zweckbestimmung entspr. BauNVO
 - Sondergebiet Wochenendhaus
 - Einzelhandelskonzentration mit Zentrumfunktion
- Zweckbestimmung der Einrichtungen und Anlagen**
- Schule
 - Kindertagesstätte
 - Sozialer Zweck darrende Gebäude und Einrichtungen
 - Jugend
 - Senioren
 - Besondere Wohnformen
 - Sozialkulturelle Einrichtung
 - Kirche und religiösen Zwecken darrende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Veranstaltung
 - Gesundheitlichen Zwecken darrende Gebäude und Einrichtungen
 - Hochschule und Forschung
 - Kultur
 - Sicherheit und Ordnung
 - Gedackte Sportanlage
 - Ungedackte Sportanlage
 - Partnerrings, intensive Gestaltung und Pflege
 - Sportplatz
 - Flüchtlingssportplatz
 - Hallenbad
 - Bäderplatz, Freibad
 - Wassersport
 - Dauerkleingärten
 - Freizeid
 - Feld, Flur oder Wiese
 - Elektrische
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Ablagerung
 - Wasserfläche
 - Wasserbedarf
- Gemeinbedarf**
- Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil
- Grünflächen und sonstige Freiräume**
- Grünfläche (entsprechend Zweckbestimmung)
 - Verkehrsgrün
 - Landwirtschaft
 - Wasserfläche
- Var- und Erntungsanlagen**
- Gebiet mit gewerblichen Charakter
 - Gebiet mit Mischnutzungscharakter
 - Gebiet mit hohem Grünanteil
 - Gebiet mit landschaftlicher Nutzung
- Regelungen und Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt**
- Vorranggebiet für Luftreinhaltung
 - Fluglärmschutzzone (Z) Planungszone (Z)
 - Schallschutzbereicher Boden Verkehrsfläche
 - Wasserschutzgebiet
- Strassen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsrisikore**
- Autobahn
 - Autobahn in Tunnelanlage
 - Übergeordnete und sonstige Hauptverkehrsstraße
 - Sonstige Straße
 - Fußgängerbereich, öffentlicher Platz
 - Grünanlagebereich sowie wichtiger Fuß- und Radweg außerhalb des Straßennetzes
 - Flughafen
 - Bahnfläche (Fern-, Regional-, S- und Güterbahn)
 - Trasse und Bahnfläche (Fernbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch))
 - Regionalbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - S-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - U-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - Güterbahnhof
 - Strassenbahn mit Haltestelle
 - Lärmschutzeinrichtung
- Regelungen und Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt**
- Vorranggebiet für Luftreinhaltung
 - Fluglärmschutzzone (Z) Planungszone (Z)
 - Schallschutzbereicher Boden Verkehrsfläche
 - Wasserschutzgebiet
- Dissensflächen/Alternativdarstellung**
- A Landsberger Allee, Durler Straße/Falkenberger Chaussee: keine Darstellung U-Bahn-Trasse
 - B Wernauener Straße - Liebenwader Straße: keine Darstellung als Hauptverkehrsstraße
 - C Planungsalternative W2 Gucke-/Gartenstraße

BEP Hohenschönhausen - Süd
 in Berlin Lichtenberg
 Aktualisierung
 Originalmaßstab 1: 5000

0 50 100 250 500 1000
 Meter

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
 Amt für Planen und Vermessen, FB Stadtplanung
 Planergemeinschaft Dubach, Kohlbrenner
 Stadtplaner, Landschaftsplaner, Architekten
 Kurfürstendamm 35
 10719 Berlin