



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Urbanstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) Tempelhofer Vorstadt. Er weist hauptsächlich Blockrandbebauung der Gründerzeit mit massiven Veränderungen, Zellenbebauung seit den 1950er Jahren und hohe Bebauung der Nachkriegszeit in überwiegend einfacher Wohnlage auf und ist zu großen Teilen zwischen der Gneisenau- und Urbanstraße als soziales Erhaltungsgebiet definiert. Die demografische Struktur entspricht der des Bezirks. Indikatoren zur gesundheitlichen Situation und sozialen Lage der Einschüler*innen weisen im Bezirksvergleich auf ein stabiles Umfeld hin. Die Umweltbelastung durch Lärm, Luftverschmutzung und thermische Belastung ist, vor allem entlang der Hauptverkehrswege, hoch. Eine weitere Herausforderung stellt die mangelhafte Grünflächen- und Spielplatzversorgung dar. Insgesamt wird dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

Demografie:

- ist mit 12.808 Einwohner*innen (EW) ein mittelgroßer PLR (Stand: 31.12.2018)
- Durchschnittsalter: 38,7 Jahre
- Bevölkerungswachstum 2013 bis 2018 von 5,9 %
- ca. 42 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon: ca. 17,5 % aus Ländern der EU einschließlich Polen und ca. 7 % Türkestämmige)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	1,9 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,7	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	15 %	15 %	16 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	9,7 %	10 %	19 %	→
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	42 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- deutliche Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter in den letzten 5 Jahren
- SGB II-Hilfequote deutlich unter bezirklichem Durchschnitt
- Anteil von Kindern aus Familien mit niedrigem Sozialstatus unter dem Bezirksdurchschnitt
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist durchschnittlich

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	47 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	5,9 %	6,8 %	6,3 %	→
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	14 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	14 %	13 %	5,7 %	↗
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	17 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	87 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 87,5 % einfache Wohnlage, 12,5 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB für 2018)
- Blockrandbebauung der Gründerzeit (teilweise mit massiven Veränderungen) und Zellenbebauung seit den 1950er Jahren
- Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem bezirklichen Durchschnitt
- steigende Wohndauer
- südwestlicher Bereich des PLR ist dem sozialen Erhaltungsgebiet Bergmannstraße Nord zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	87 %	54 %	38 %	→
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	59 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	18	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	12,00 €	12,50 €	10,15 €	↗

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- ausreichend Grundschulplätze in der Grundschulplanungsregion
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen und Spielplätzen
- keine Kinder-, Jugend- und Freizeiteinrichtungen
- Förderkulissen: Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt, Fördergebiet Städtebaulicher Denkmalschutz Urbanstraße
- Auswahl besonderer Einrichtungen: Nachbarschaftshaus Urbanstraße, Zentral- und Landesbibliothek Berlin

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	3,9	7,3	17	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,3	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	66 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion II) ²	120 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018