



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Richard-Sorge-Viertel ist Teil der Bezirksregion (BZR) Karl-Marx-Allee Nord und ist zum größten Teil als soziales Erhaltungsgebiet definiert. Blockrandbebauung aus der Gründerzeit mit massiven Veränderungen (im Norden auch Zellenbebauung, sowie Blockrandbebauung mit Seitenflügeln und Hinterhäusern) in einfacher und mittlerer Wohnlage prägt den PLR. Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund ist vergleichsweise niedrig (25 %). Die Indikatoren zu Beschäftigung und Transferbezug zeigen ein überdurchschnittlich positives Bild. Gleiches gilt für die gesundheitliche Situation und soziale Lage der Einschüler*innen. Größte Herausforderungen sind der Erhalt bezahlbaren Wohnraums (attraktive Wohngegend, sehr hoher Anteil an Wohnungsumwandlungen) und eine Verbesserung der Grundschulversorgung. Insgesamt wird dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

Demografie:

- ist mit 11.157 Einwohner*innen (EW) ein mittelgroßer PLR (Stand: 31.12.2018)
- Durchschnittsalter: 39,0 Jahre
- Bevölkerungswachstum 2013 bis 2018 von 6,1 %
- ca. 25 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon: ca. 12 % aus der EU, die übrigen ca. 13 % verteilen sich zum größten Teil auf Bürger*innen der ehem. Sowjetunion, dem ehem. Jugoslawien und Vietnam)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	1,1 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,0	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	14 %	15 %	16 %	↗
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	12 %	10 %	19 %	→
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	25 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- Anteil Arbeitsloser stabil und deutlich unter dem bezirks- und berlinweiten Durchschnitt
- deutliche Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter in den letzten 5 Jahren
- hoher Anteil an Einschüler*innen aus Familien mit hohem sozialen Status
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist vergleichsweise gut

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	61 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	4,6 %	6,8 %	6,3 %	→
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	10 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	2,7 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	6,0 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	93 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 53 % einfache Wohnlage, 47 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB für 2018)
- Blockrandbebauung aus der Gründerzeit mit massiven Veränderungen; im Norden auch Zellenbebauung, sowie Blockrandbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern
- Angebotsmieten liegen unter dem bezirklichen Durchschnitt
- signifikant hoher Anteil an Mietwohnungen, die in Eigentumswohnungen umgewandelt wurden
- ein großer Bereich des PLR ist dem sozialen Erhaltungsgebiet Petersburger Straße zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	53 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	54 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	109	27	8,6	↗
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	11,50 €	12,50 €	10,15 €	↗

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung in Grundschulplanungsregion nicht ausreichend abgedeckt
- leicht unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen, mit dem Volkspark Friedrichshain ist allerdings ein großer Park in der Bezirksegen
- leicht überdurchschnittliche Betreuungsquote für Kinder unter 7 Jahren
- keine Kinder-, Jugend- und Freizeiteinrichtungen
- Auswahl besonderer Einrichtungen: KommRum (psychosoziales Kommunikationszentrum), Galerie am Turm

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	5,5	7,3	17	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,5	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	68 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion V) ²	72 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018