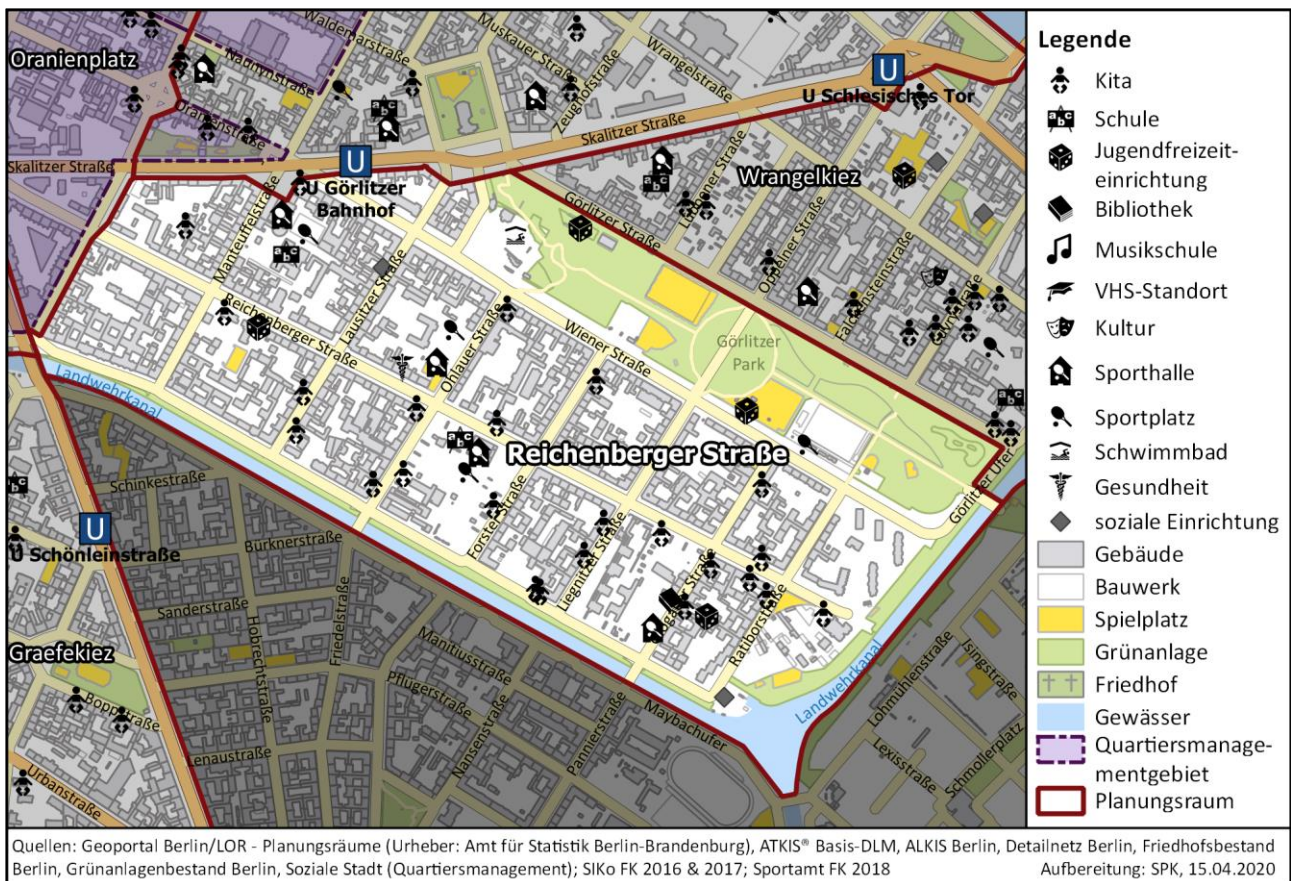


Kurzprofil Reichenberger Straße (02030401)



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Reichenberger Straße ist Teil der Bezirksregion Südliche Luisenstadt. Der PLR ist geprägt durch verdichtete Blockbebauungen der Gründerzeit in vorrangig einfachen Wohnlagen. Obwohl nahezu das gesamte Gebiet als bauliches und soziales Erhaltungsgebiet definiert ist, finden sich zahlreiche Anzeichen für bauliche Aufwertungen. Die soziale Situation entwickelt sich leicht positiv, besonders der Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter steigt tendenziell an. Die gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist durchschnittlich. Herausforderungen stellen die mangelhafte Spielplatzflächenversorgung und das nachteilige Bioklima dar. Gemäß Gesamtindex Soziale Ungleichheit wird dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

Demografie:

- ist mit 15.264 Einwohner*innen (EW) ein eher großer PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 38,1 Jahre
- Bevölkerungswachstum 2012 bis 2017 von 2,2 %
- knapp die Hälfte der EW haben einen Migrationshintergrund (davon 29 % Türkei und 24 % EU 15 ohne Deutschland)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	0,7 %	0,9 %	1,1 %	→
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,2	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	15 %	15 %	16 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	9 %	10 %	19 %	↗
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	48 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter, von niedrigem Ausgangsniveau
- überdurchschnittlich hoher Anteil an Arbeitslosen nach SGB II und SGB III
- hoher Anteil an Empfänger*innen von Grundsicherung im Alter
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist durchschnittlich, etwa ein Viertel der Einschüler*innen haben Defizite in der deutschen Sprache

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	43 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	7,9 %	6,8 %	6,3 %	→
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	20 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	17 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	29 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	90 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- weiterhin befinden sich viele Wohnungen in einfachen Wohnlagen, jedoch nimmt deren Anteil ab
- PLR geprägt durch verdichtete Blockbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern
- Angebotsmiete liegt geringfügig über dem bezirklichen Durchschnitt
- nahezu der gesamte PLR ist dem sozialen Erhaltungsgebiet Luisenstadt zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	93 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	61 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	16	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	13 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- unzureichende Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen
- überdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen (Grund: Görlitzer Park)
- durchschnittliche Betreuungsquote für unter 7-Jährige
- Grundschulversorgung ist gesichert
- besondere Einrichtungen: Kinderbauernhof im Görlitzer Park, Kreuzberger Stadtteilzentrum, Else-Ury-Bibliothek, SKA Kontaktstelle für drogenabhängige Menschen

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	10,9	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,2	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	65 %	65 %	63 %	→
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion III) ²	110 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018