



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Oranienplatz gehört zur Bezirksregion Nördliche Luisenstadt. Der PLR ist durch verdichtete Blockrandbebauung in vorrangig einfachen Wohnlagen geprägt. Die Quartiersmanagementgebiete (QM-Gebiete) Zentrum Kreuzberg/Oranienstraße und Mariannenplatz erstrecken sich über große Teile des PLRs. Trotz zuletzt positiver Entwicklungen am Arbeitsmarkt befinden sich weiterhin zahlreiche Einwohner*innen (EW) in prekären sozialen Lagen. Der PLR ist bspw. durch einen überdurchschnittlich hohen Anteil an Transferbezieher*innen in allen Altersgruppen gekennzeichnet. Knapp 63 % der EW haben einen Migrationshintergrund. Die dichte Bebauung und der Mangel an wohnungsnahen Grünflächen führen zu einer hohen bioklimatischen Belastung. Gemäß Gesamtindex Soziale Ungleichheit wird dem PLR ein sehr niedriger Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

Demografie:

- ist mit 9.040 Einwohner*innen (EW) ein mittelgroßer PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 39 Jahre
- ca. 63 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon 52 % Türkeistämmige und 13 % EU 15 ohne Deutschland)
- überdurchschnittlich hohe Abwanderung (mehr Fort- als Zuzüge)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

| (Kern-) Indikator | PLR | Bezirk | Berlin | ↗ |
|--|--------|--------|--------|---|
| Bevölkerungswachstum 2016 - 2017 | -0,6 % | 0,9 % | 1,1 % | → |
| C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW) | - 1,1 | -0,1 | 0,7 | . |
| B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW | 16 % | 15 % | 16 % | → |
| B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW | 11 % | 10 % | 19 % | ↗ |
| T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW | 63 % | 42 % | 33 % | . |

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- überwiegend prekäre soziale Lagen:
 - vergleichsweise geringer Anteil an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
 - hoher Anteil an Arbeitslosen nach SGB II und SGB III
 - hoher Anteil an Personen unter 65, die Teil einer Bedarfsgemeinschaft sind
 - sehr hoher Anteil an Empfänger*innen von Grundsicherung im Alter
- zahlreiche Einschüler*innen mit Defiziten in der Visuomotorik und der deutschen Sprache

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

| | (Kern-) Indikator | PLR | Bezirk | Berlin | ↗ |
|----|---|-------|--------|-------------------|---|
| D1 | Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹ | 38 % | 50 % | 53 % | ↗ |
| D2 | Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹ | 9,8 % | 6,8 % | 6,3 % | ↘ |
| D4 | Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹ | 32 % | 19 % | 18 % | . |
| D6 | Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹ | 25 % | 13 % | 5,7 % | → |
| | Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ² | 44 % | 24 % | 19 % ² | . |
| | Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ² | 86 % | 89 % | 87 % ³ | . |

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundauswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- geprägt durch verdichtete Blockrandbebauung (5-8 Geschosse)
- hoher Anteil an EW mit min. 5 Jahren Wohndauer an der Adresse im PLR-Vergleich des Bezirks
- fast ausschließlich Wohnungen in einfacher Wohnlage
- vergleichsweise wenig Wohnungsumwandlungen
- große Bereiche des PLR sind dem sozialen Erhaltungsgebiet Luisenstadt zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

| | (Kern-) Indikator | PLR | Bezirk | Berlin | ↗ |
|----|---|---------|---------|---------|---|
| | Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹ | 97 % | 54 % | 38 % | → |
| C1 | Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ² | 71 % | 58 % | 63 % | ↗ |
| T1 | Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ² | 11 | 27 | 8,6 | → |
| | Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³ | 11,65 € | 12,50 € | 10,15 € | . |

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- vergleichsweise gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen
- Nähe zu großen *siedlungsnahen* Grünflächen (Bethaniendamm, Mariannenplatz)
- Betreuungsquote für unter 7-Jährige ist vergleichsweise niedrig
- Grundschulversorgung nicht ausreichend abgedeckt in Grundschulplanungsregion
- besondere Einrichtungen: Familienzentrum Adalbertstraße, STZ Familiengarten, AWO Begegnungszentrum, Pestalozzi-Fröbel-Haus, Kinderbauernhof Am Mauerplatz e.V.

Tabelle 4: Infrastruktur

| | (Kern-) Indikator | PLR | Bezirk | Berlin | ↗ |
|----|--|------|---------|--------|---|
| A4 | Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹ | 10,7 | 7,3 | 16,5 | . |
| A5 | Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹ | 1,3 | 0,6 | 0,6 | . |
| A6 | Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹ | 59 % | 65 % | 63 % | → |
| | Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion III) ² | 97 % | 110,6 % | - | . |

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018