



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Graefekiez ist Teil der Bezirksregion (BZR) Tempelhofer Vorstadt, durch Blockbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern in einfacher und mittlerer Wohnlage geprägt und beinahe vollständig als soziales Erhaltungsgebiet definiert. Hiervon ausgenommen ist das Quartiersmanagementgebiet „Werner-Düttmann-Siedlung“, welches Ende 2020 verstetigt werden soll. Die demografische Struktur entspricht weitgehend der des Bezirks. Die soziale Lage der Einwohner*innen (EW) ist leicht unterdurchschnittlich, wobei der deutliche Rückgang des Anteils an Personen unter 15 Jahren in Bedarfsgemeinschaften auffällig ist. Die gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist leicht unterdurchschnittlich. Herausforderungen stellen die mangelhafte Grünflächenversorgung, das Bioklima und die Luftbelastung dar. Insgesamt kann dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugeschrieben werden.

Demografie:

- ist mit 19.041 Einwohner*innen (EW) ein großer PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 38,4 Jahre (Mittelfeld im Bezirk)
- Altersstruktur ist im Wandel, mehr Kinder und Jugendliche, weniger ältere EW
- Bevölkerungswachstum 2012 bis 2017 von 1,6 %, negative Entwicklung seit 2016
- 46 % der Menschen mit Migrationshintergrund (davon 35 % mit EU-, 22 % mit türkischer Herkunft)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen1

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	-0,1 %	0,9 %	1,1 %	→
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-1,0	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	16 %	15 %	16 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	9,6 %	10 %	19 %	↗
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	46 %	42 %	33 %	.

Quelle: 1PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter deutlich gestiegen, dennoch auf niedrigem Niveau
- Zahl der Arbeitslosen nimmt ab
- steigende Altersarmut
- Anteil von Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ leicht überdurchschnittlich
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist leicht unterdurchschnittlich

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	45 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	6,6 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	19 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	17 %	13 %	5,7 %	↗
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	26 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	87 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 57 % einfache Wohnlage, 43 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB 31.12.2018)
- überwiegend Blockbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern, im Süden auch hohe Bebauung der Nachkriegszeit („Werner-Düttmann-Siedlung“)
- im PLR liegt das Quartiersmanagementgebiet „Werner-Düttmann-Siedlung“
- der PLR ist zum Großteil dem sozialen Erhaltungsgebiet Graefestraße zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	57 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	64 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	20	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	12,56 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung ist gesichert (Grundschulplanungsregion II)
- Kitaversorgung ist durchschnittlich
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- die BZR Tempelhofer Vorstadt ist stark unterversorgt mit Jugendfreizeiteinrichtungen, im PLR befinden sich zwei der insgesamt drei Einrichtungen

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	2,3	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,4	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	66 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion II) ²	120 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018