



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Askanischer Platz ist Teil der Bezirksregion (BZR) Südliche Friedrichstadt. Der PLR weist sowohl Blockrandbebauung der Gründerzeit als auch Zeilenbebauung der 1950er Jahre und hohe Bebauung der Nachkriegszeit auf. Der Anteil an Strukturtypen mit sonstiger Nutzung ist vergleichsweise hoch. Mit einem Durchschnittsalter von 35,9 Jahren ist der PLR der „jüngste“ in der BZR. Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund ist sehr hoch (71 %). Trotz einer deutlich steigenden Zahl an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist die soziale Lage zahlreicher Einwohner*innen (EW) nach wie vor prekär. Eine gute Versorgung an Grünflächen verhindert nicht, dass durch die Innenstadtlage die Umweltbelastung durch Lärm, Luftverschmutzung und thermische Belastung hoch ist. Insgesamt kann dem PLR ein niedriger Status mit positiver Dynamik zugewiesen werden.

Demografie:

- ist mit 6.823 Einwohner*innen (EW) ein kleiner PLR (Stand: 31.12.2018)
- Durchschnittsalter: 35,9 Jahre
- Bevölkerungswachstum 2013 bis 2018 von 10,0 %
- ca. 71 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon: 14 % Türkeistämmige, 12 % aus arabischen Staaten und 14 % aus Ländern der EU)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	2,6 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,3	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	17 %	15 %	16,0 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	9,0 %	10,0 %	19 %	↗
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	71 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- hohe SGB II-Hilfequote, viele EW in prekären sozialen Lagen
- deutliche Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter in den letzten 5 Jahren, weniger Arbeitslose
- „Altersarmut“ seit 2012 stabil auf hohem Niveau
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist vergleichsweise schlecht
- spürbarer Rückgang kiezbezogener Straftaten seit 2012

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	42 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	8,4 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	28 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	24 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	42 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	83 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundauswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 60 % einfache Wohnlage, 40 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB für 2018) (vgl.: 73 % einfache Wohnlage, 27 % mittlere Wohnlage für 2012)
- hohe urbane Dichte mit vereinzelt nicht bebauten Grün- und Freiflächen; vergleichsweise hoher Anteil an Strukturtypen mit sonstigen Nutzungen (Gemeinbedarf, Grün- und Freiflächen)
- hoher Anteil an Wohnungsumwandlungen (Miet- zu Eigentumswohnungen)
- Angebotsmieten liegen deutlich über dem bezirklichen Durchschnitt
- östlicher Teil des PLR ist dem sozialen Erhaltungsgebiet Kreuzberg-Nord zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	64 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	53 %	58 %	63 %	→
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	38	27	8,6	↗
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	14,81 €	12,50 €	10,15 €	↗

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung ist gesichert (Grundschulplanungsregion I)
- überdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen und Spielplätzen
- Förderkulissen: QM Mehringplatz und Aktionsraum Kreuzberg-Nordost
- Auswahl besonderer Einrichtungen: Familienzentrum TAM, Tempodrom

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	13	7,3	17	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	1,4	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	58 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion I) ²	116 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018