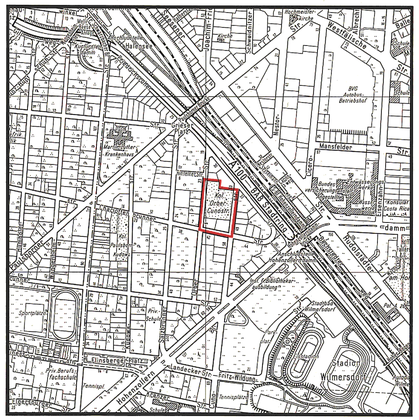
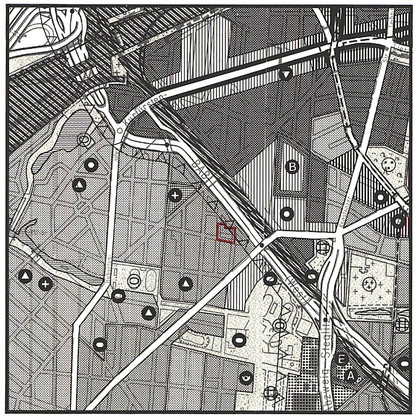
Bebauungsplan IX-177

für die Grundstücke Cunostraße 54-56 und 57/
Charlottenbrunner Straße 5, 5A und 6/
Orber Straße 9 und 10-16 im Bezirk
Wilmersdorf, Ortsteil Schmargendorf

Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20000

Zeichenerklärung zum FNP84

Bauflächen

- Wohnbaufläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 1)
- Wohnbaufläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 2)
- Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,6 (Typ 3)
- Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)
- Kerngebiet GFZ* 2,4
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Einzelhandelskonzentration
- Sonderbaufläche/Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

*GFZ: mittlere bloßbezogene Geschoßflächenzahl

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
- Hochschule und Forschung
- Schule
- Krankenhaus
- Sport
- Kultur
- Verwaltung
- Post
- Sicherheit und Ordnung

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungscharakter
- Fläche mit hohem Grünanteil / mit landwirtschaftlicher Nutzung
- W Wasser
- A Abfall, Abwasser
- E Energie
- B Betriebshof (Bahn und Bus)

Verkehr

- Autobahn
- Übergeordnete Hauptverkehrsstraße
- Tunnellage
- Trassenfreihaltung
- Bahnfläche
- U- S-Bahn ober-/unterirdisch
- Kleinbahn
- Flughafen

Freiflächen, Wasserflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Kleingarten
- Sport
- Wald
- Wasserfläche
- Camping
- Wassersport
- Wochenendgarten
- Landwirtschaftsfläche

Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen)

- Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen
- Vorranggebiet für Luftreinhaltung
- Fluglärmschutzzonen
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet

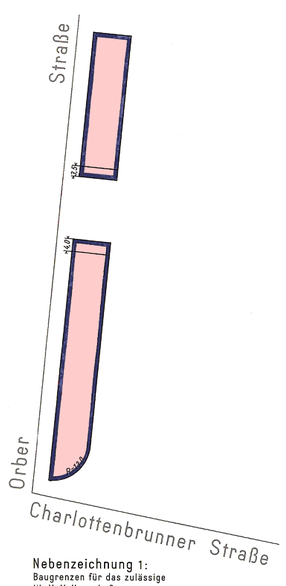
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

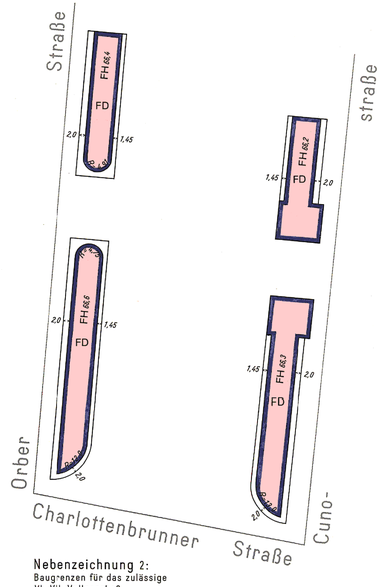
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

IX -177

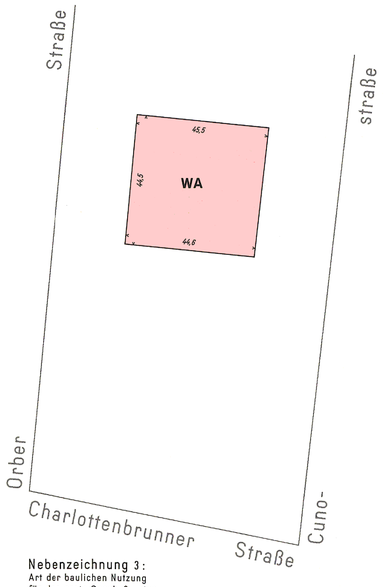
Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand September 1990



Nebenzeichnung 1:
Baugrenzen für das zulässige III.-V. Vollgeschoß



Nebenzeichnung 2:
Baugrenzen für das zulässige VI.-VII. Vollgeschoß



Nebenzeichnung 3:
Art der baulichen Nutzung für das erste Geschoß unterhalb der Geländeoberfläche

Abzeichnung

Die Änderungen vom 23. März 1994 sind in diese Abzeichnung eingearbeitet

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 11. Mai 1994 übereinstimmt.

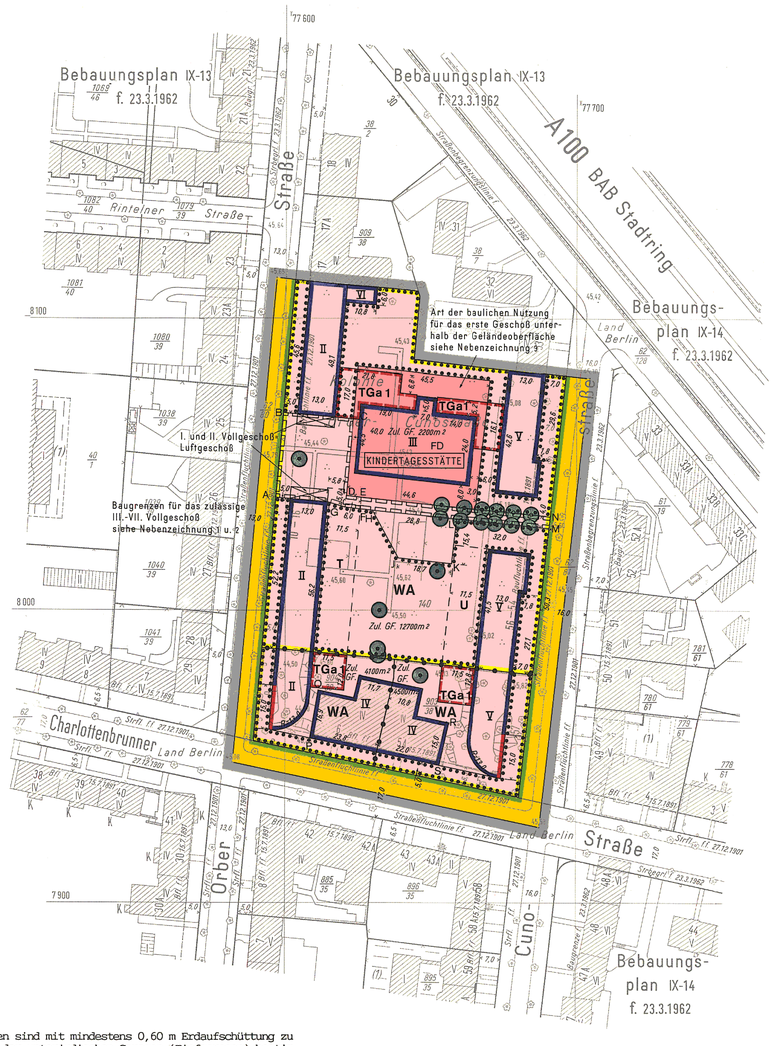
Berlin, den 12. Dezember 1994

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt

Im Auftrag

Borgmann

BEZIRKSAMT WILMERSDORF VON BERLIN


Bebauungsplan IX-13 f. 23.3.1962
Bebauungsplan IX-13 f. 23.3.1962
Bebauungsplan IX-14 f. 23.3.1962
Bebauungsplan IX-14 f. 23.3.1962
A100 BAB Stadtring
Rintelner Straße
Orber Straße
Charlottenbrunner Straße
Cuno-
Straße
Land Berlin
Straßenbahnschienen
Straßenbahnhaltestellen
Straßenbahnhaltestellen
Straßenbahnhaltestell