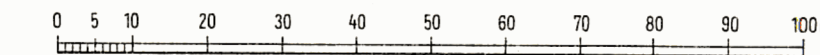


für die Verbreiterung des Kurfürstendamms zwischen Hektorstraße und Lehniner Platz sowie Nestorstraße und Eisenbahnstraße in den Bezirken Wilmerdorf und Charlottenburg

Maßstab 1:1000

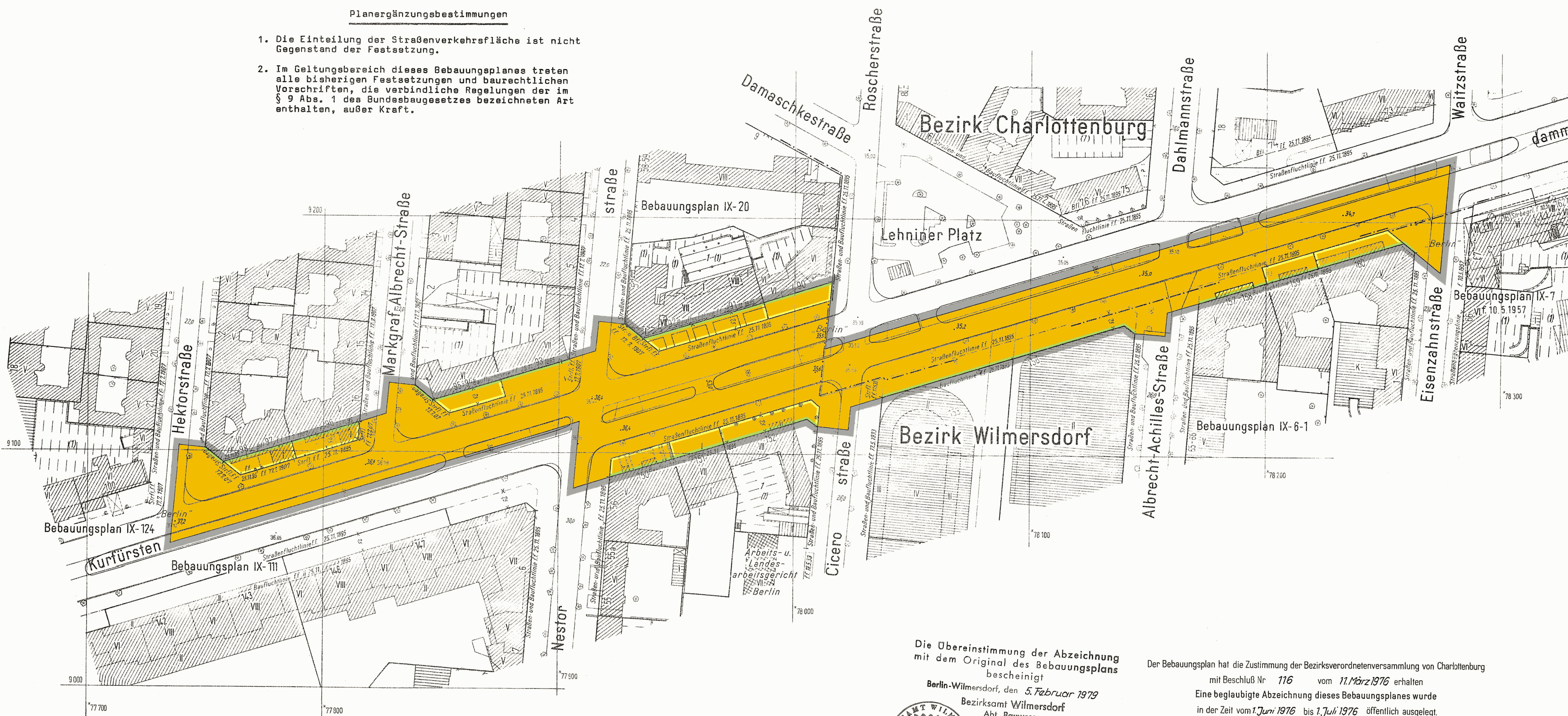


Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zwingend	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(150 BaWVO) WS	1	2	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	3
im Kleinstsiedlungsgebiet	(150 BaWVO) WS	1	2	Grundflächenzahl	0,4
im reinen Wohngebiet	(150 BaWVO) WF	1	2	Geschossflächenzahl	0,9
im allgemeinen Wohngebiet	(150 BaWVO) WA	1	2	Offene Bauweise	0
im Dorfgebiet	(150 BaWVO) WD	1	2	Geschlossene Bauweise	0
im Mischgebiet	(150 BaWVO) MI	1	2	Baumassenzahl	0,3
im Kerngebiet	(150 BaWVO) MK	1	2	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	0
im Gewerbegebiet	(150 BaWVO) GE	1	2	Nur Hausgruppen zulässig	0
im Industriegebiet	(150 BaWVO) GI	1	2	Nur Einzelhäuser zulässig	0
im Wochenendhausgebiet	(150 BaWVO) SW	1	2	Nur Doppelhäuser zulässig	0
im Sondergebiet	(150 BaWVO) z.B. LADEN	1	2	Gebäudehöhe	GH 18,5
für den Gemeinbedarf	(150 BaWVO) z.B. SCHULE	1	2	Bauhöhe	(150 BaWVO)
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(150 BaWVO)	1	2	Baugrenze	(150 BaWVO)
mit Bindungen für Bepflanzungen	(150 BaWVO)	1	2	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(150 BaWVO)
Zu erhaltende Bäume	(150 BaWVO)	1	2	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(150 BaWVO)
Zulässige Größe der Baumasse	zul. Bm m ²	1	2	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(150 BaWVO)
Zulässige Größe der Geschosfläche	zul. Gf m ²	1	2	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(150 BaWVO)

Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie		Zu- und Ausfahrtverbot	
Straßenverkehrsflächen	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	Zu- und Ausfahrtverbot	(150 BaWVO)
Öffentliche Parkflächen	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	Zu- und Ausfahrtverbot	(150 BaWVO)
Private Verkehrsflächen	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	Zu- und Ausfahrtverbot	(150 BaWVO)

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		Gedrucktregler		Trafostation	
(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)

Grünflächen:		Flächen für die Landwirtschaft:		Sonstige Festsetzungen:	
(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen:		HOTEL		Sichtflächen	
(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)

Nachrichtliche Übernahmen:		Bahnanlage		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)

Eintragungen als Vorschlag:		Hochstraße		Tiefgarage	
(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)

Planunterlage:		Baumgrenze		Ortsgrenze	
(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)

Kennlichmachungen:		Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen		Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	
(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)	(150 BaWVO)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmerdorf, den 5. Februar 1979
 Bezirksamt Wilmerdorf
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 Vermessungsrot



Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung von Charlottenburg mit Beschluß Nr. 116 vom 11. März 1976 erhalten
 Eine beglaubigte Abzeichnung dieses Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 1. Juni 1976 bis 1. Juli 1976 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 5. Juli 1976
 Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
 Mildner
 Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin-Wilmerdorf, den 4. August 1975
 Bezirksamt Wilmerdorf von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 Schütte
 Stadtplanungsamt
 von der Lancken
 Bezirksstadtrat
 Obst
 Bauüberamtsrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 4.12.75 erhalten und wurde in der Zeit vom 1.6.1976 bis 1.7.1976 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmerdorf, den 18. April 1977
 Bezirksamt Wilmerdorf von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
 Bornschein
 Ver-m. OAR

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 31. Oktober 1978

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
 Harry Ristock

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis