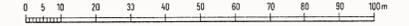


für die Verbreiterung des Kurfürstendamms zwischen Georg-Wilhelm-Straße/Henriettenplatz/Westfälische Straße und Hektorstraße/Joachim-Friedrich-Straße im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zwingend	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(120BauWO) WS	12	12	12	12
im Reinsiedlungsgebiet	(120BauWO) WR	12	12	12	12
im allgemeinen Wohngebiet	(120BauWO) WA	12	12	12	12
im Dorfgebiet	(120BauWO) MI	12	12	12	12
im Mischgebiet	(120BauWO) MK	12	12	12	12
im Kerngebiet	(120BauWO) GE	12	12	12	12
im Gewerbegebiet	(120BauWO) GI	12	12	12	12
im Industriegebiet	(120BauWO) I	12	12	12	12
im Wochenendausliegegebiet	(120BauWO) LA	12	12	12	12
im Sondergebiet	(120BauWO) S	12	12	12	12
für den Gemeindefriedhof	(120BauWO) F	12	12	12	12
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	(120BauWO) B	12	12	12	12
Zu erhaltende Bäume	(120BauWO) B	12	12	12	12
Zulässige Größe der Baumasse	zul. Bm m ²	12	12	12	12
Zulässige Größe der Geschosfläche	zul. GF m ²	12	12	12	12

Planergänzungsbestimmungen

- Die Geltungsbereichsgrenze ist zwischen den Punkten A - B zugleich Baugrenze.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Verkehrsflächen:		Straßenverkehrsflächen		Verkehrsflächen	
Straßenverkehrsflächen	(120BauWO) S	Straßenbegrenzungslinie	(120BauWO) S	Straßenbegrenzungslinie	(120BauWO) S
Öffentliche Parkflächen	(120BauWO) P	Zufahrtverbot	(120BauWO) P	Zufahrtverbot	(120BauWO) P
Private Verkehrsflächen	(120BauWO) P	Ausfahrtverbot	(120BauWO) P	Ausfahrtverbot	(120BauWO) P
		Zu- und Ausfahrtverbot	(120BauWO) P	Zu- und Ausfahrtverbot	(120BauWO) P

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen:		Versorgungsflächen		Versorgungsflächen	
	(120BauWO) V	Gestreckregler	(120BauWO) V	Gestreckregler	(120BauWO) V
	(120BauWO) V	Trafestation	(120BauWO) V	Trafestation	(120BauWO) V

Grünflächen:		Grünflächen		Grünflächen	
Flächen für die Landwirtschaft:	(120BauWO) L	Sichtflächen	(120BauWO) L	Sichtflächen	(120BauWO) L
für die Forstwirtschaft:	(120BauWO) L	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(120BauWO) L	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(120BauWO) L
	(120BauWO) L	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(120BauWO) L	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(120BauWO) L

Sonstige Festsetzungen:		Sonstige Festsetzungen		Sonstige Festsetzungen	
Flächen für Stellplätze	(120BauWO) S	Sichtflächen	(120BauWO) S	Sichtflächen	(120BauWO) S
Für Garagen	(120BauWO) S	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(120BauWO) S	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(120BauWO) S
Für Gemeinschaftsstellplätze (für Garagengebäude mit Stellplätzen)	(120BauWO) S	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(120BauWO) S	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(120BauWO) S
	(120BauWO) S	Höhegrenze	(120BauWO) S	Höhegrenze	(120BauWO) S

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privaten wirtschaftlichen Zwecken dienen:		Baugrundstücke		Baugrundstücke	
	(120BauWO) B	HOTEL	(120BauWO) B	HOTEL	(120BauWO) B
	(120BauWO) B	Truhknecht	(120BauWO) B	Truhknecht	(120BauWO) B
	(120BauWO) B	Truhknecht	(120BauWO) B	Truhknecht	(120BauWO) B

Nachrichtliche Übernahmen

Nachrichtliche Übernahmen		Nachrichtliche Übernahmen		Nachrichtliche Übernahmen	
Naturschutzgebiet	(120BauWO) N	Bahnanlage	(120BauWO) N	Bahnanlage	(120BauWO) N
Landschaftsschutzgebiet	(120BauWO) N	Umgebung der Flächen für den Luftverkehr	(120BauWO) N	Umgebung der Flächen für den Luftverkehr	(120BauWO) N
Umgebung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	(120BauWO) N	Baukennlinie	(120BauWO) N	Baukennlinie	(120BauWO) N
Wasserschutzgebiet	(120BauWO) N	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(120BauWO) N	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(120BauWO) N

Eintragungen als Vorschlag

Eintragungen als Vorschlag		Eintragungen als Vorschlag		Eintragungen als Vorschlag	
Gebäude	(120BauWO) E	Hochstraße	(120BauWO) E	Hochstraße	(120BauWO) E
Stellplatz	(120BauWO) E	Tiefstraße	(120BauWO) E	Tiefstraße	(120BauWO) E
Garage	(120BauWO) E	Brücke	(120BauWO) E	Brücke	(120BauWO) E
Tiefgarage	(120BauWO) E	Künftige Industriebahnen	(120BauWO) E	Künftige Industriebahnen	(120BauWO) E
Kinderspielfeld	(120BauWO) E		(120BauWO) E		(120BauWO) E

Planunterlage

Planunterlage		Planunterlage		Planunterlage	
Öffentliches Gebäude	(120BauWO) P	Bezirksgrenze	(120BauWO) P	Bezirksgrenze	(120BauWO) P
Wohngebäude mit Durchfahrt	(120BauWO) P	Ortsortsgrenze	(120BauWO) P	Ortsortsgrenze	(120BauWO) P
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(120BauWO) P	Grundstücksgrenze	(120BauWO) P	Grundstücksgrenze	(120BauWO) P
	(120BauWO) P	Eigentumsgrenze	(120BauWO) P	Eigentumsgrenze	(120BauWO) P
Geschosshöhe	(120BauWO) P	Elektrizität	(120BauWO) P	Elektrizität	(120BauWO) P
Mauer	(120BauWO) P	Heizung	(120BauWO) P	Heizung	(120BauWO) P
Zaun, Hecke	(120BauWO) P	Gas	(120BauWO) P	Gas	(120BauWO) P
Brücke	(120BauWO) P	Wasser	(120BauWO) P	Wasser	(120BauWO) P
Gewässer	(120BauWO) P	Abwasser	(120BauWO) P	Abwasser	(120BauWO) P
Geländehöhe, Straßenhöhe	(120BauWO) P	Nachrichten	(120BauWO) P	Nachrichten	(120BauWO) P
Offene Garage	(120BauWO) P	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	(120BauWO) P	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	(120BauWO) P
Tiefgarage	(120BauWO) P	Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin	(120BauWO) P	Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin	(120BauWO) P

Kennzeichner

Kennzeichner		Kennzeichner		Kennzeichner	
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (Bauwerksaufg.)	(120BauWO) K	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (Bauwerksaufg.)	(120BauWO) K	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (Bauwerksaufg.)	(120BauWO) K

Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 15. Januar 1975

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt Schütte
Stadtplanungsamt Schwarze
Überbauamt Ermisch

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin-Wilmersdorf, den 6. Februar 1979
Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Verordnungsrat



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis