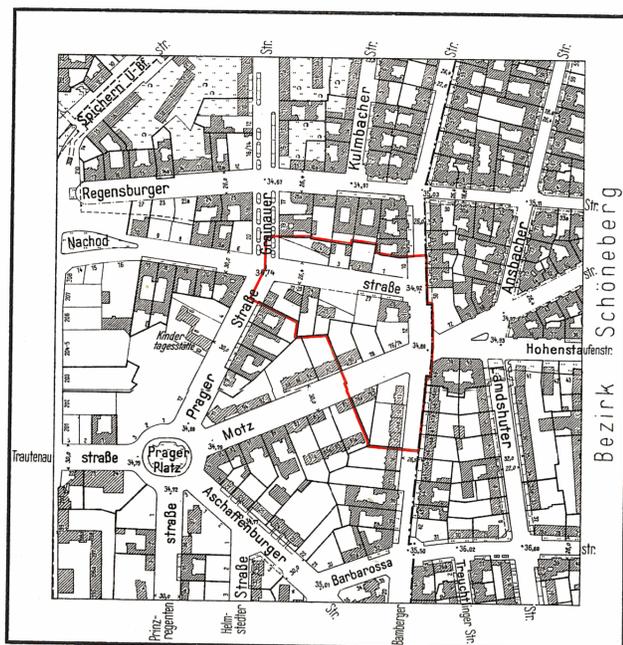


Abzeichnung Bebauungsplan IX-83

Übersichtskarte 1:4000

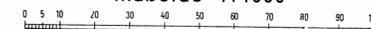


Planergänzungsbestimmungen

- Die Höhenlage der baulichen Anlage auf der festgesetzten Fläche für Stellplatzgebäude H I K L M N O P H bestimmt sich daraus, daß eine Gebäudehöhe von 37,0 m über NN nicht überschritten werden darf.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

für die Grundstücke beiderseits der Nachodstraße zwischen Prager Straße-Grainauer Straße und Bamberger Straße sowie für die Grundstücke Bamberger Straße 12, Motzstraße 74/80, 79, 79a und Bamberger Straße 13-15 im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung : (gen. Bau-NVO in der Fassung vom 26.11.1968)	
Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	
im allgemeinen Wohngebiet (§ 4 Bau-NVO)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze III
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	Baugrenze § 23 der Bau-NVO
Verkehrsflächen:	
Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
Sonstige Festsetzungen:	
Stellplätze mit zulässiger Zahl der Ebenen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	Höhenlage von Verkehrsflächen ü NN 35,4
Eintragungen als Vorschlag	
Stellplatz mit Zahl der Ebenen	Kinderspielplatz K
Planunterlage	
Wohngebäude mit Durchfahrt	Bezirksgrenze
Geschäfts-, Gewerbe-, Lagergebäude	Grundstücksgrenze
Geschößzahl IV	Eigentumsgrenze
Mauer	Nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume
Zaun	
Geländehöhe, Straßenhöhe	34,5

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.B.-Nr.
Grundstücke im Geltungsbereich:				
Nachodstr.1	Treuhandgesellschaft mbH und Co. KG in Berlin	94	2809	2609
Nachodstr.2	Papsdorf, Fritz, Kaufmann in Frankfurt/Main	65	1941	1741
Nachodstr.3	Giercke, Max, Filkaufmann in Potsdam	68	2017	1817
Nachodstr.4	Hersog, Katharina geb. Hamel und Miteigentümer	68	2016	1816
Prager Str.1 Ecke Nachodstr.22-23	Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbau-Gesellschaft mbH, Organ der Staatlichen Wohnungspolitik Berlin-Hamburg-Frankfurt/Main, in Berlin	74	2205	2005
Nachodstr.24	Bergemann, Horst, Kaufmann in Berlin	71	2120	1920
Nachodstr.25	Dr.med. Raab, Ernst, in Berlin	130	3909	456
vor Nachodstr.25	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf-Gründstückamt)	69	2045	1845
Nachodstr.27	wie vor	67	1984	1784
Nachodstr.28 Ecke Bamberger Str.11	wie vor	94	2806	2606
Bamberger Str.12 Ecke Motzstr.74/76	wie vor	94	2807	2607
Motzstr.78	Victoria zu Berlin, Allgemeine Versicherungs AG in Berlin	94	2814	2614
Motzstr.80	Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin	71	2110	1910
Motzstr.79,79a	Grütner, Bruno, Stadtamann a.D. in Berlin	129	3897	288
Bamberger Str.13	Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin	171	5136	4045
Bamberger Str.14,14a,15	wie vor	171	5137	4046
Anrenzende Grundstücke:				
Bamberger Str.16	Heidemann, Wilhelm in Berlin	171	5157	4048
Motzstr.81,81a	Dr.-Jur. Grieb, Erich, Rechtsanwalt und Notar in Berlin	72	2133	1933
Motzstr.82	Vermönder, Lucien, Fabrikant und Ehefrau Hildegard geb. Bischoff, beide in Berlin	142	4291	266
Motzstr.84/88	Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin	130	3906	270
Prager Str.3	Liebig, Erwin, Kaufmann und Bauunternehmer in Berlin	67	2002	1802
Grainauer Str.19	Siman, Theodore, in Berlin	142	4270	294
Regensburger Str.26	Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin	66	1955	1755
Regensburger Str.27	Dr. Math, Herbert, Rechtsanwalt in München	69	2068	1868
Regensburger Str.28	Kühn, Werner, Baust., Dipl.-Ing. in Berlin	65	1935	1735
Bamberger Str.9	Krüger, Gertrud geb. Grunwald in Berlin	94	2808	2608

Koordinatenverzeichnis

Punkt-Nr.	y	x	Radius
C 1985	80 271,40	8 742,70	367,59
C 1987	80 265,03	8 730,86	200,00
C 1989	80 296,58	8 718,36	∞
C 1990	80 417,80	8 658,00	∞
C 1996	80 254,99	8 693,71	352,67
C 2000	80 321,24	8 671,90	∞
C 1998	80 392,54	8 640,31	∞
C 1157	80 376,95	8 658,47	∞
C 1150	80 434,27	8 634,55	500,00
K1	80 400,00	8 600,00	
L1	80 406,89	8 600,13	
M1	80 405,76	8 628,04	
N1	80 389,30	8 633,00	



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 30. NOV. 1970

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt



[Signature]
Vermessungsamt

Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 19.9.1967 und 17.9.1968 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Stadtplanungsamt

Kunze
Obervermessungsrat

I.V. Arndt
Vermessungsamtmann

Berlin-Wilmersdorf, den 28. 8. 1967

Schwarze
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 5. 10. 1967 erhalten und wurde in der Zeit vom 11.12.1967 bis 11.1.1968 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 5. 12. 1969

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Ermisch
Oberbaurät

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 347/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. Juni 1970
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 1.7.1970 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 950 verkündet worden.

IX-83