

Abzeichnung Bebauungsplan IX-64

für die Grundstücke beiderseits der Bundesallee
zwischen Günzelstraße und Berliner Straße und
für die Grundstücke Berliner Straße 10,14,15-16
Ecke Landhausstraße 25, Landhausstraße 26-28 und 31
im Bezirk Wilmerdorf

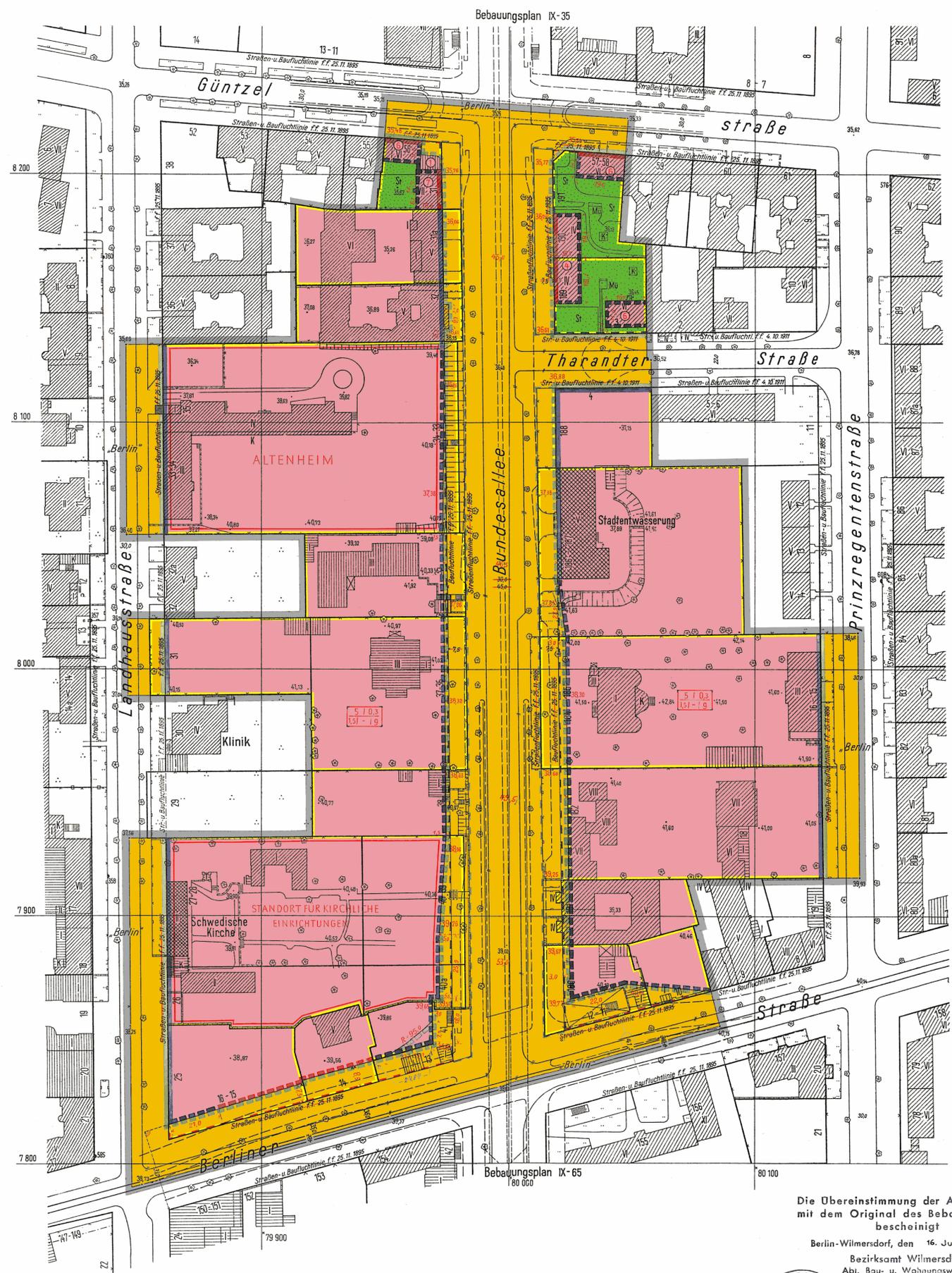


- ### A. Festsetzungen
- Begrenzungslinien**
- festgesetzt: festzusetzen, aufzuheben
 - Geltungsbereichsgrenze
 - Straßen- und Baufluchtlinie
 - Straßenfluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
 - Baulinie
 - Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
 - Baugrenze
 - Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
 - Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen
 - Fahrrecht zugunsten des Unternehmensträgers der U-Bahn
- Beschränkungen**
- Überbaubare Flächen
 - 1. Art der Nutzung
 - 2. Maß der Nutzung
 - Einzelfestsetzung
 - Flächenmäßige Ausweisung
 - Nicht überbaubare Flächen, Grünflächen usw.
 - allg. Wohngebiet (WA)
 - Anzahl der Vollgeschosse zulässig
 - Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschöbflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen
 - öffentliche Straßen, Wege und Plätze
 - privat
- ### B. Nachrichtliche Eintragungen
- Gebäude**
- Bestand mit Geschöbzahl
 - Wohn- und Mischbauten
 - Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
 - öffentliche Gebäude
- Abkürzungen**
- K: Kinderspielplatz
 - Mü: Mülltonnen
 - St: Stellplatz
- Grenzen usw.**
- vorhanden, zukünftig, fortfallend
 - Grundstücksgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - Bordkante
 - Gleisachse
 - geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmerdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.N.-Nr.
Günzelstr.56 Ecke Bundesallee 31	Lohmann, Oskar, Kaufmann	112	3358	3158
Bundesallee 31a	W. Brauner Film Kommanditges. in Berlin	111	3314	3114
Bundesallee 32	Viktoria Lebensvers.A.G.in Bln.	111	3313	3113
Bundesallee 33-34 und Landhausstr.33-35	Deutsches Rotes Kreuz Landesverband Berlin e.V.	100	2971	2771
Bundesallee 35	Hamburg-Mannheimer Vers.A.G. Hamburg	142	4274	136
Bundesallee 36-37	Kontinentale Öl Transport A.G. in Berlin	161	4851	1245
Landhausstr.31	wie vor	155	4666	202
Bundesallee 38	D.A.S. Deutscher Automobil Schutz A.G.	149	4478	138
Bundesallee 39-40	Stiftung für die Schwedische Viktoria-Gemeinde in Berlin	143	4323	139
Bundesallee 40a	wie vor	140	4234	140
Landhausstr.26	wie vor	140	4238	523
Landhausstr.27-28	wie vor	143	4321	3972
Bundesallee 41 Ecke Berliner Str.13	"Gefwo" Ges.f. Finanzierung und Verw.v.Wohn-u.Ind.Bauten m.B.H.	113	3372	3172
Berliner Str.14	Marggraf, Erich, Rechtsbeistand und Miteigentümer	113	3373	3173
Berliner Str.15-16 Ecke Landhausstr.29	Immo-Immobilien-Verwaltungs-Ges.m.B.H.in Frankfurt/H.	113	3375	3175
Berliner Str.10	"Berlin" (Bezirksamt Wilmerdorf)	66	1962	1762
Bundesallee 180 Ecke Berliner Str.11-12	Hauptstät.Häuser AG i.L.I.Bln.	66	1961	1761
Bundesallee 181	Schulz, Ernst Bernh., Fabrikant	141	4267	982
Bundesallee 182 und Prinzregentenstr.18	Deutsche Bau- und Siedlungs-Ges. m.B.H. in Essen	145	4360	440
Bundesallee 184-185 und Prinzregentenstr.15-16	Tietz, Edith geb.Grünfeld und Miteigentümer	143	4314	137
Bundesallee 186-187	Basler Vers.-Ges.ges.Feuersch.	148	4445	3982
Bundesallee 188 Ecke Tharandter Str.4	Gagfah, Gemeinnützige A.G. für Angest.Heimst.in Essen u.Berlin	189	5698	4275
Bundesallee 189 Ecke Tharandter Str.3	Kamrath, Herbert, Ingenieur und Ehefrau Ilse geb. Schaumann	108	3238	3038
Bundesallee 190-191 Ecke Günzelstr.57-58	29 Wohnungseigentümer	118	5432-5460	3034



- ### Planergänzungsbestimmungen
- Im allgemeinen Wohngebiet sind mit Ausnahme der Gemeinbedarfsflächen die nach § 4 Abs.3 Nr.1 und 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.Juni 1962 ausnahmsweise zulässigen Anlagen allgemein zulässig.
 - Im allgemeinen Wohngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschöbflächenzahl nicht überschritten werden.
 - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmerdorf, den 16. Juni 1964

Bezirksamt Wilmerdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Resident
Vermessungsamtmann
Obervermessungsrat

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmerdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Kunze
Obervermessungsrat

Amt für Stadtplanung
Heidecke
Oberbaurat

Berlin-Wilmerdorf, den 20. 8. 1963

Doeschner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 204 vom 14. 11. 63 erhalten und wurde in der Zeit vom 23. 11. 63 bis 3. 1. 64 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmerdorf, den 27. 1. 1964

Bezirksamt Wilmerdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke
Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 / GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 26. März 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 14. 4. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 446 verkündet worden.