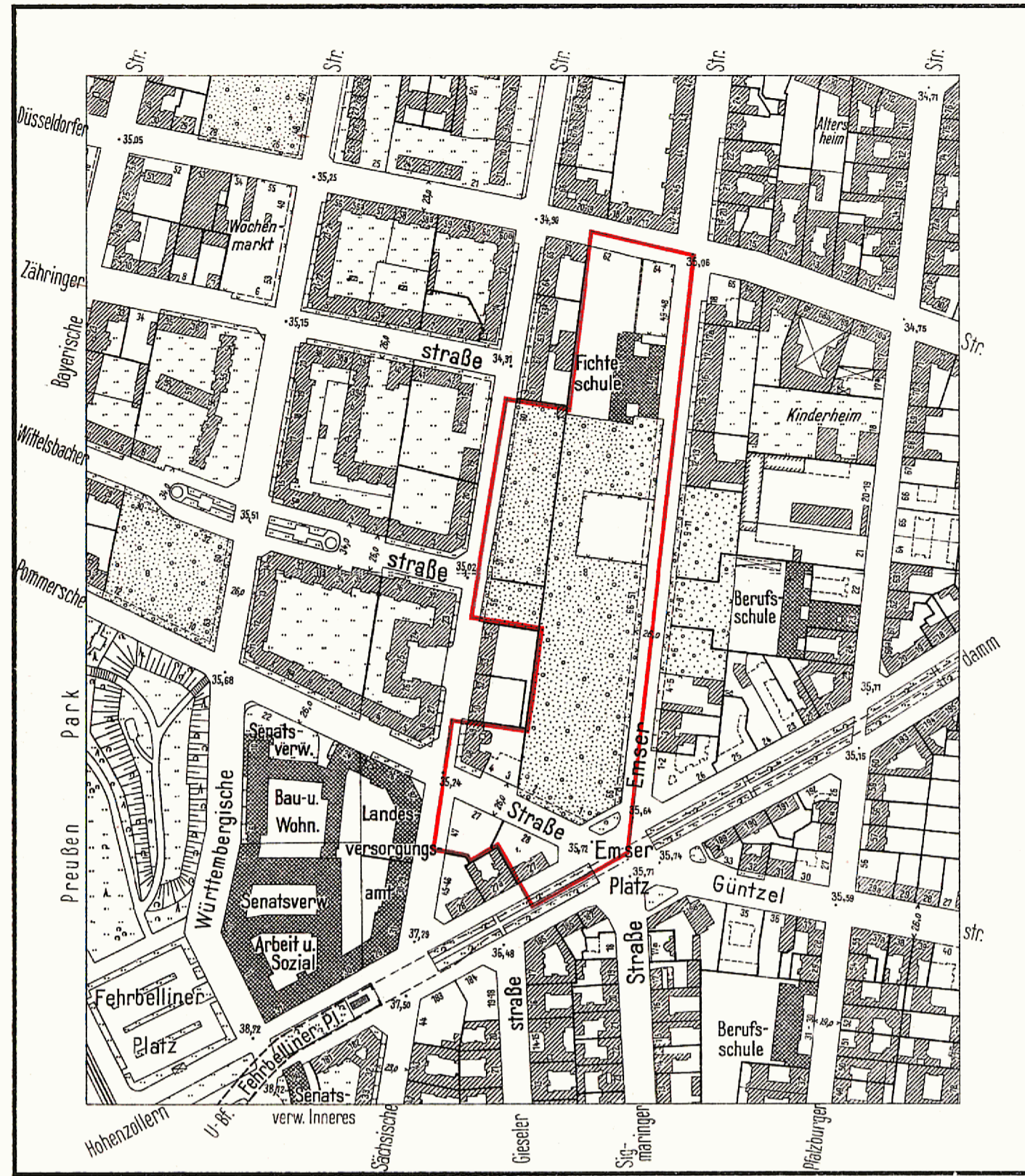


Übersichtskarte 1:4000



Eigentümerverzeichnis

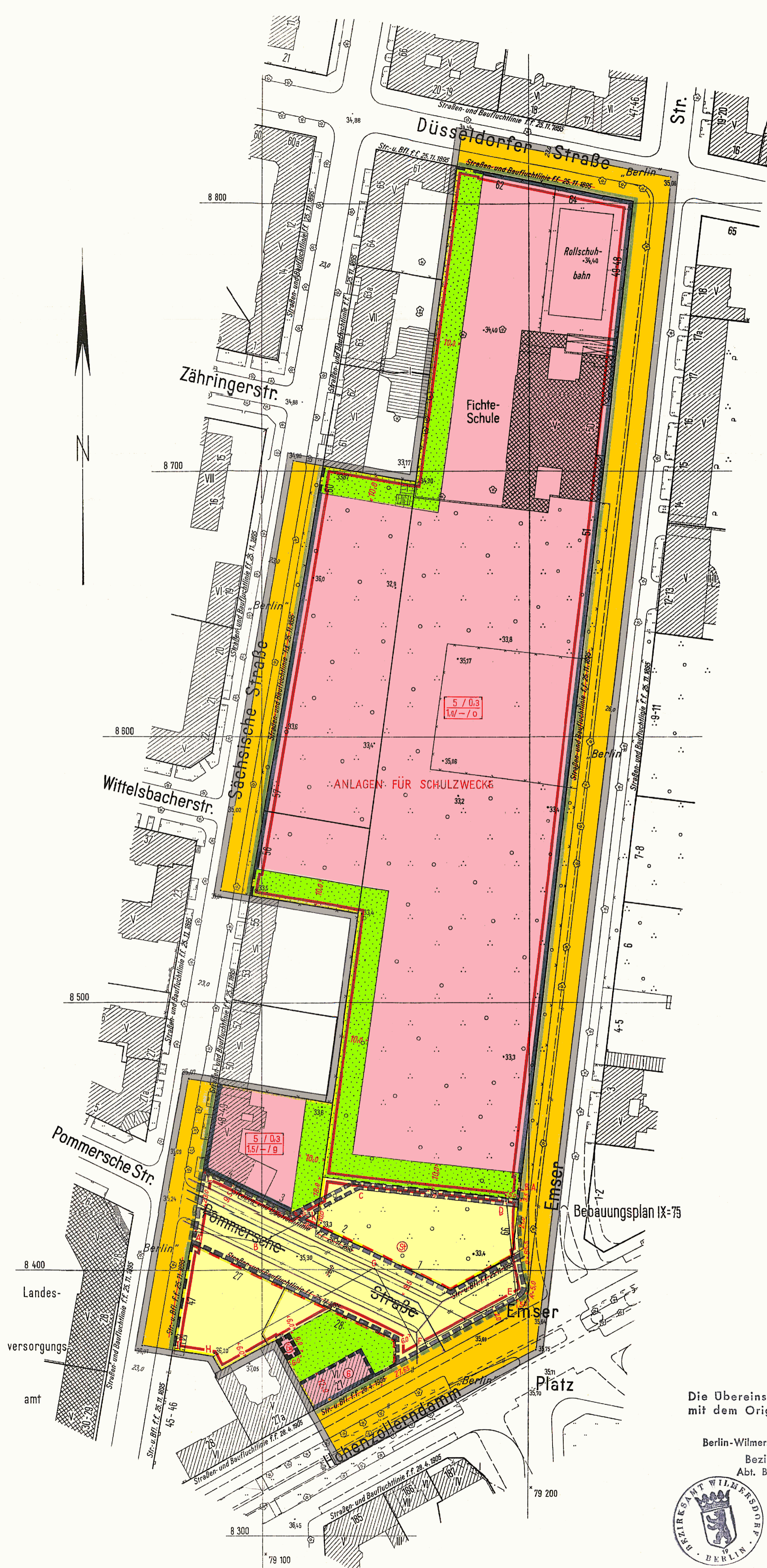
Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.N.-Nr.
Hohenzollerndamm 27 Ecke Pommersche Straße 28	Herold, Anton, Schlächtermeister	67	2598	2398
Pommersche Straße 27 Ecke Sächsische Straße 47	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	155	4679	923
Sächsische Straße 56	wie vor	129	3891	3691
Sächsische Straße 57-60	wie vor	152	4575	813
Düsseldorfer Str. 62-64 Ecke Emser Straße 48-66 Ecke Emser Platz Ecke Pommersche Straße 1-2	wie vor	155	4651	936
Pommersche Straße 3-4 Ecke Sächsische Straße 48-49	Dr. Herzberg, Günter, Rechtsanwalt	128	3842	3642

Planergänzungsbestimmungen

- Der Stellplatz dient dem Verwaltungszentrum zwischen Fehrbelliner Platz, Württembergische Straße, Pommersche Straße, Sächsische Straße und Hohenzollerndamm.
- Innerhalb der als Stellplatz festgesetzten Fläche A B C D E F G H I A sind bauliche Anlagen für einen Stellplatz in mehreren Ebenen zulässig. Die Höhe der obersten Einstellebene darf an der Sächsischen Straße 44,50 m über NN nicht überschreiten.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen - soweit sie nicht bebaut werden - nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die Fläche A B K L A ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten des Eigentümers des Grundstücks Sächsische Straße 48-49 Ecke Pommersche Straße 3-4 zu belasten.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.

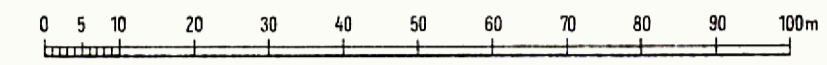
Die Änderung vom 13. 6. 1967 ist in diese Abzeichnung eingearbeitet



Abzeichnung Bebauungsplan IX-52

für das Gelände zwischen Düsseldorf Straße, Emser Straße, Emser Platz, Hohenzollerndamm und Sächsische Straße mit Ausnahme der Grundstücke Hohenzollerndamm 27a,28 Ecke Sächsische Straße 45-46, Sächsische Straße 50-55,61-63a,64-65 Ecke Düsseldorf Straße 61 im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Geltungsbereichsgrenze
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Straßen- und Baufluchtlinie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Straßenfluchtlinie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baufluchtlinie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baugrenze
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Leitungsrecht

Beschränkungen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

allg. Wohngebiet (WA)

Garagen eingeschossig

2. Maß der Nutzung

Einzelfestsetzung

Flächenmäßige Ausweisung

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschößflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

Stellplatz

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand

mit Geschößanzahl

Versorgungsleitungen

Grenzen usw.

vorhanden	zukünftig	fortfallend	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wohn- und Mischbauten
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	öffentliche Gebäude
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasser
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Abwasser
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Grundstücksgrenze
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Eigentumsgrenze
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Bordkante
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Kunze

Heidecke

Obervermessungsrat

Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 28. 7. 1965

Schwarze

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 817 vom 14. 10. 1965 erhalten und wurde in der Zeit vom 8. 11. 1965 bis 8. 12. 1965 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 14. 12. 1965

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Ermisch

Baurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 29. August 1967

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 20. Dezember 1967

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt



Obervermessungsrat