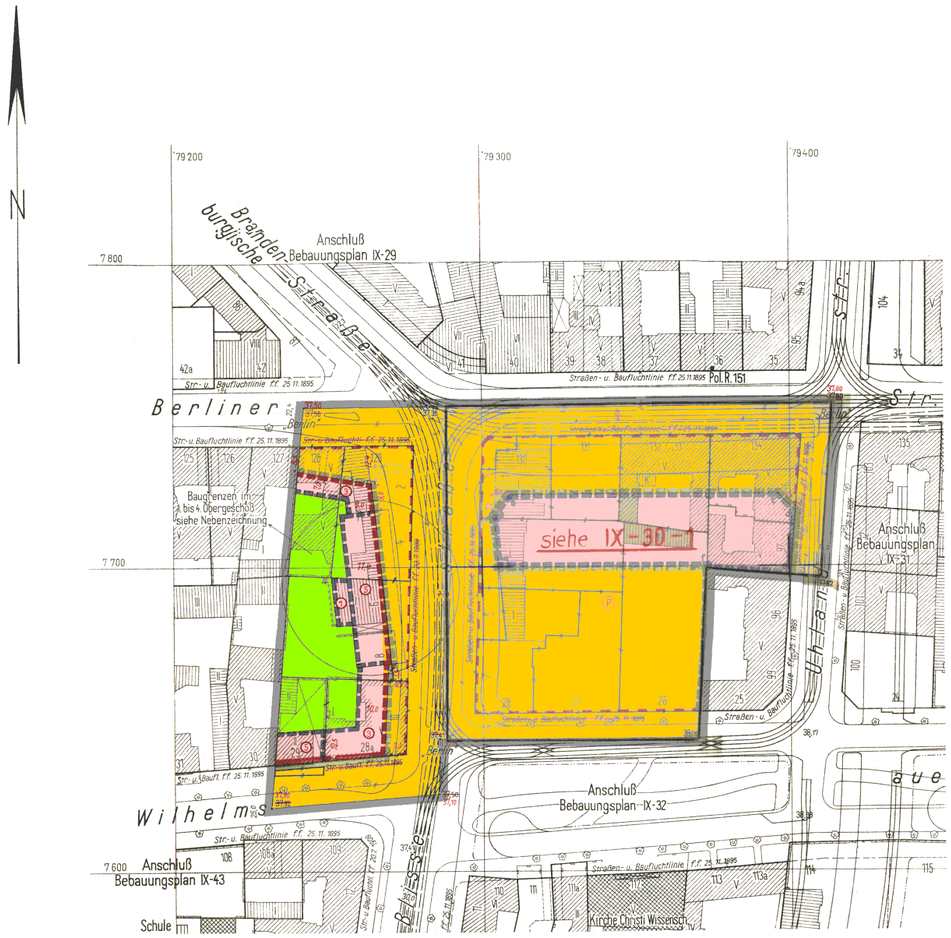
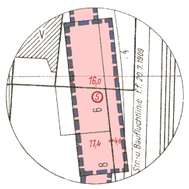
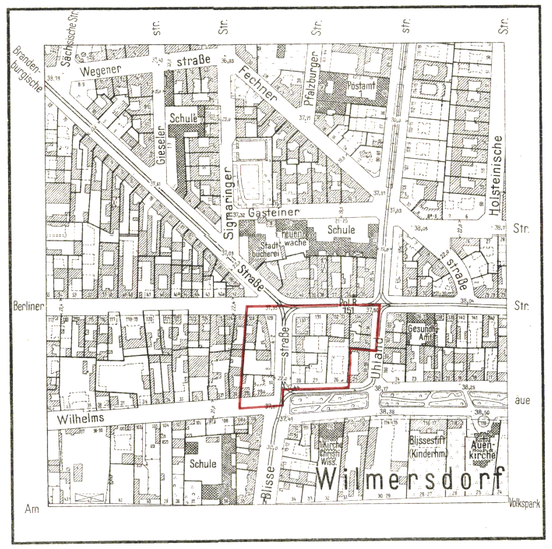




Nebenzeichnung:
Baugrenzen im 1. bis 4. Obergeschoß

Übersichtskarte 1:4000



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Planergänzungsbestimmungen

1. Für die Fläche a,b,c,d,e,f,g,a wird als Maß der baulichen Nutzung eine größte Baumasse von 6,0 m³ umbauten Raumes festgesetzt.
   Bebaubare Fläche: 5/10 des Baugrundstückes,
   geschlossene Bauweise.
   Zulässige Geschoßanzahl: 3 Vollgeschosse.
2. Die Bebauung der verbleibenden Restgrundstücke Berliner Str.130-134, Blissestr.3 und Wilhelmsaue 26 ist nur zulässig, wenn die Grundstücke grundbuchlich vereinigt oder auf andere Weise zu bebaubaren Grundstücken zusammengefaßt werden.
3. Die Bebauung der Grundstücke Berliner Str.128, 129 Ecke Blissestr.2-4 ist nur zulässig, wenn die Grundstücke grundbuchlich vereinigt oder auf andere Weise zu einheitlichen Grundstücken zusammengefaßt werden.
4. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuschen usw. zugelassen werden.
5. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 5. Juli 1961
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

IX-30

Abzeichnung

Bebauungsplan IX-30

für die Grundstücke

Berliner Straße 128-134, Uhlandstraße 96-97, Wilhelmsaue 26-29 und Blissestraße 1/7 u. 2/1

im Bezirk Wilmersdorf

2/10

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Zeichenerklärung:

A. Festsetzungen

Baulinien

festzusetzen: aufzuheben:

- ~~Straßen- u. Baufl.~~ — Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- ~~Straßenflucht~~ — Straßenbegrenzungslinie bisher Straßenfluchtlinie
- zwingende Baulinie
- ~~Baufluchtlinie~~ — zwingende Baulinie bisher Baufluchtlinie
- Baugrenze
- ~~Baufluchtlinie~~ — Baugrenze bisher Baufluchtlinie

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

- § 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)

2. Maß der Nutzung

Einzelfestsetzung

- (5) Anzahl der Vollgeschosse
- ~~Nicht überbaubare Flächen~~, Frei- u. Verkehrsflächen
  - private Freifläche
  - Straßenland
  - öffentlicher Parkplatz

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl

- IV — Wohn- und Mischbauten
- III — Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
- II — öffentliche Gebaude

Grenzen usw.

- Grenze des Geltungsbereiches
- Grundstücksgrenze (vorhanden / zukünftig / fortfallend)
- Bordkante
- Straßenbahngleise

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Kunze — Heidecke

Obervermessungsrat — Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 26. 9. 1958

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr 711 vom 22. 10. 1958 erhalten und wurde in der Zeit vom 17. 11. 1958 bis 17. 12. 1958 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 18. 12. 1958

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 15. November 1961

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

BEZIRKSAMT WILMERSDORF · BERLIN

Kunze

Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) in Verbindung mit §174 Abs.1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341/GVBl. S.665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 20. August 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 7. 9. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1213 verkündet worden.