

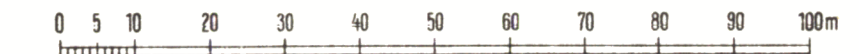
Übersichtskarte 1:4000



Abzeichnung Bebauungsplan IX-3

für die Grundstücke
Nassauische Straße 37 Ecke Berliner Straße,
Berliner Straße 22-27, 28-29 Ecke Fechnerstraße 2,
Fechnerstraße 1 Ecke Berliner Straße 30-31,
Berliner Straße 32-33, Umlandstraße 104-105
Ecke Fechnerstraße 7 und Gasteiner Straße 31
im Bezirk Wilmerdorf

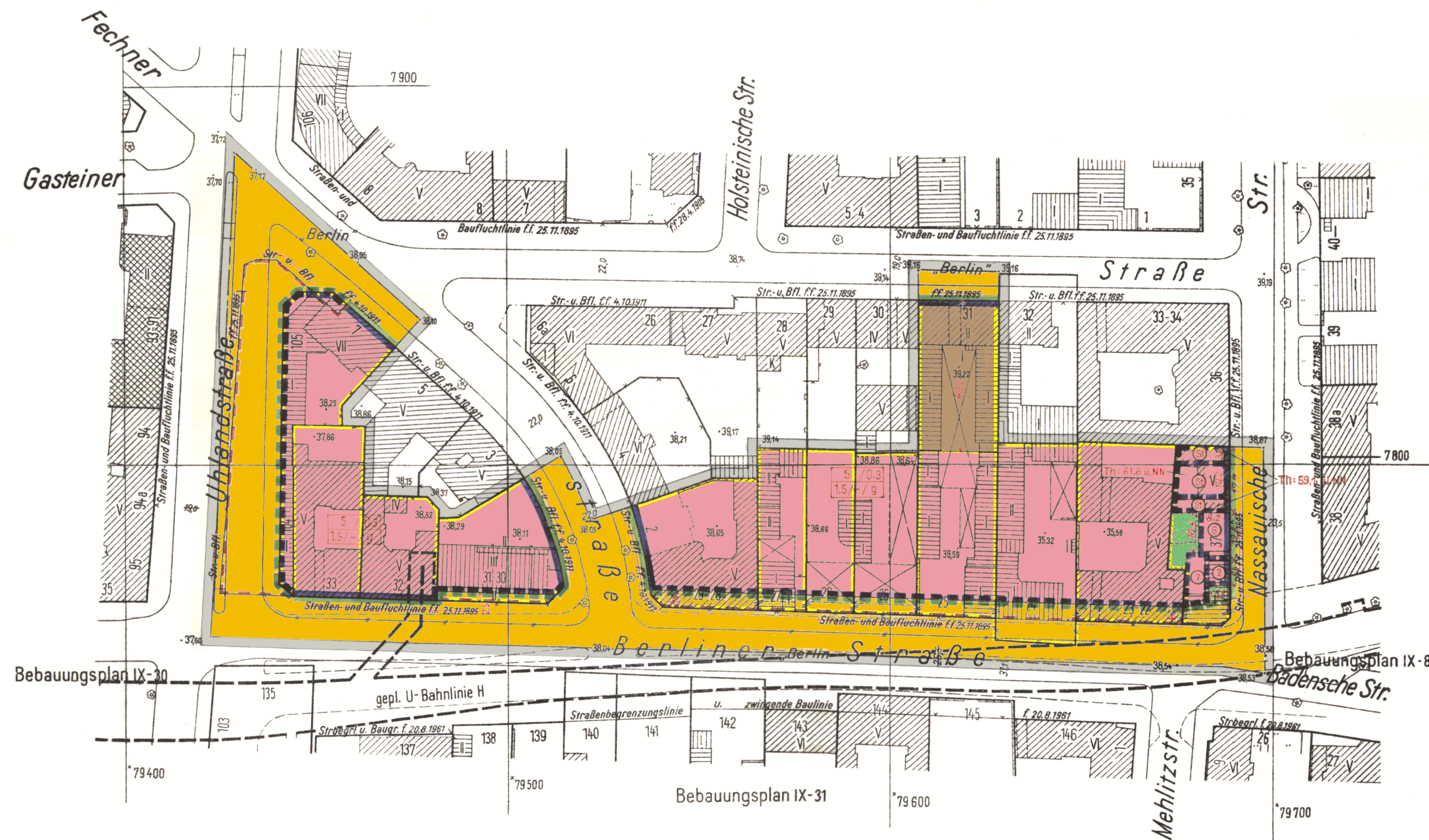
Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen		Zeichenerklärung	
Begrenzungslinien	festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben
Überbaubare Flächen	1. Art der Nutzung		allg. Wohngebiet (WA) Mischgebiet (MI) Stellplatz
	2. Maß der Nutzung		Anzahl der Vollgeschosse zulässig Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl Zulässige Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise Zulässige Traufhöhe
	3. Gestaltung der baulichen Anlagen		nicht überbaubare Grundstücksfläche Verkehrsflächen, Grünflächen usw.
B. Nachrichtliche Eintragungen	Gebäude		Wohn- und Mischbauten Geschäfts- Lager- Gewerbebauten öffentliche Gebäude
	Grenzen usw.		Grundstücksgrenze Eigentumsgrenze Bordkante geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)
	Aufgestellt:		

Eigentümerverzeichnis
Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmerdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.N.-Nr.
Nassauische Str.37 Ecke Berliner Straße	Scholz, Georg, Mauremeister und Thiele-Hagendorf, Hildegard geb. Bürger-Hagendorf	169	5074	90
Berliner Str.22-23	Blisse, Gertrud geb. Blank, Ww.	175	5225	1291
Berliner Str.24	Weber, Franz und Wiedecke, Dora geb. Weber	130	3905	332
Berliner Str.25 und Gasteiner Str.31	Schöbel, Otto, Autofuhrherr	131	3965	481
Berliner Str.26	Jähnichen, Wilhelm, Kaufmann und Mierben	147	4429	541
Berliner Str.26a	Komm.-Ges. in Fa. Ricci und Wichmann, Berlin	157	4725	1055
Berliner Str.27	Haupt, Liesbeth geb. Berndt und Hildebrandt, Berta Agnes, Margarete geb. Haupt	86	2571	2371
Berliner Str.28-29 Ecke Fechnerstr.2	Iny, Jakob, Joseph, Kaufmann und Miteigentümer	115	3439	3239
Fechnerstr.1 Ecke Berliner Str.30-31	Möbelhaus Wilmerdorf, Jasschke und Mahlmann, O.H.G. in Berlin	115	3441	3241
Berliner Str.32	Baer, Horst, Karosseriemstr. und Jatzow, Niels, Kaufmann	94	2805	2605
Berliner Str.33	Riemer, Edit geb. Schönstädt	132	3982	242
Umlandstr.104-105 Ecke Fechnerstr.7	Keller, Anna geb. Kitzing	115	3442	3242



- Planergänzungsbestimmungen**
- Innerhalb des allgemeinen Wohngebietes und des flächenmäßig ausgewiesenen Mischgebietes können Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
 - Im allgemeinen Wohngebiet und im flächenmäßig ausgewiesenen Mischgebiet ist eine bauliche Nutzung bis zur Geschosflächenzahl 2,0 und der Grundflächenzahl 0,4 zulässig, wenn nur Gebäude errichtet werden, die Wohnungen nicht enthalten; Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter bleiben außer Betracht.
 - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 20. Oktober 1965
mit Änderung vom 17. 3. 1966
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin-Wilmerdorf, den 16. September 1966

Bezirksamt Wilmerdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt



Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341/GVBl. S. 665,1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S.1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 13. Mai 1966

Für den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Theuner
Senator

Die Verordnung ist am 18. 5. 1966 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 772 veröffentlicht worden.

IX-3