

Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.
3. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

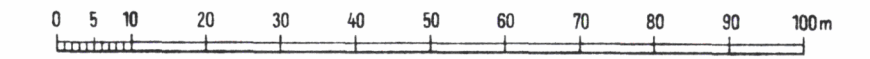
# Abzeichnung Bebauungsplan VII-165

für die Grundstücke

## Heerstraße 94/96 und 98/104 (teilweise)

### im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1: 1000



**Zeichenerklärung  
Festsetzungen**

Art und Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauWO in der Fassung vom 21.11.1961)		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zwingend	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(I) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Kleinsiedlungsgebiet	(II) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im reinen Wohngebiet	(III) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im allgemeinen Wohngebiet	(IV) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Dorfgebiet	(V) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Mischgebiet	(VI) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Kerngebiet	(VII) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Gewerbegebiet	(VIII) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Industriegebiet	(IX) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Wochenendhausgebiet	(X) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
im Sondergebiet z.B. LADEN	(XI) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
für den Gemeinbedarf z.B. SCHULE	(XII) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	(XIII) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
Zu erhaltende Bäume	(XIV) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
Zulässige Größe der Baumasse	(XV) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)
Zulässige Größe der Geschosfläche	(XVI) BauWO	(H)	(H)	(M)	(M)

Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrsflächen	(S)	(S)	(S)
Öffentliche Parkflächen	(P)	(S)	(S)
Private Verkehrsflächen	(R)	(S)	(S)

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		Gaswerk	
(z.B. GASWERN)	(G)	(G)	(G)
(z.B. PARKANL.)	(P)	(G)	(G)

Grünflächen:		Flächen für die Landwirtschaft:	
(z.B. PARKANL.)	(P)	(L)	(L)
(z.B. HOTEL)	(H)	(L)	(L)

Sonstige Festsetzungen:		Sichtflächen	
Flächen für Stellplätze	(St)	(S)	(S)
Für Garagen	(G)	(S)	(S)
Für Gemeinschaftsstellplätze	(GS)	(S)	(S)
Für Garagen- und Stellplatzgebäude	(GS1)	(S)	(S)
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen	(H)	(S)	(S)

Nachrichtliche Übernahmen		Eintragungen als Vorschlag	
Naturschutzgebiet	(N)	(H)	(H)
Landschaftsschutzgebiet	(L)	(H)	(H)
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	(W)	(H)	(H)
Wasserschutzgebiet	(WS)	(H)	(H)

Gebäude		Planunterlage	
Stellplatz	(St)	(B)	(B)
Garage	(G)	(B)	(B)
Tiefgarage	(T)	(B)	(B)
Kinderspielfeld	(K)	(B)	(B)

Öffentliches Gebäude		Elektrizität	
Wohngebäude mit Durchfahrt	(W)	(E)	(E)
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(I)	(E)	(E)
Mauer	(M)	(E)	(E)
Zaun, Hecke	(Z)	(E)	(E)
Brücke	(B)	(E)	(E)
Gewässer	(G)	(E)	(E)
Geländehöhe, Straßenhöhe	(H)	(E)	(E)
Öffene Garage	(O)	(E)	(E)
Tiefgarage	(T)	(E)	(E)

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt  
Berlin 10 (Chbg.), den 9. AUG. 1977  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt

Übervermessungsrat  
Verm. Oberamtl.



Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 244/GVBl. S. 655) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1088) durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 19. April 1972

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 30. März 1971

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Friedrich  
Amtsleiter

Zimmer  
Amtsleiter

Legien

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 24. 6. 1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 13. Juli bis 13. Aug. 1971 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 17. August 1971

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Zimmer

Amtsleiter