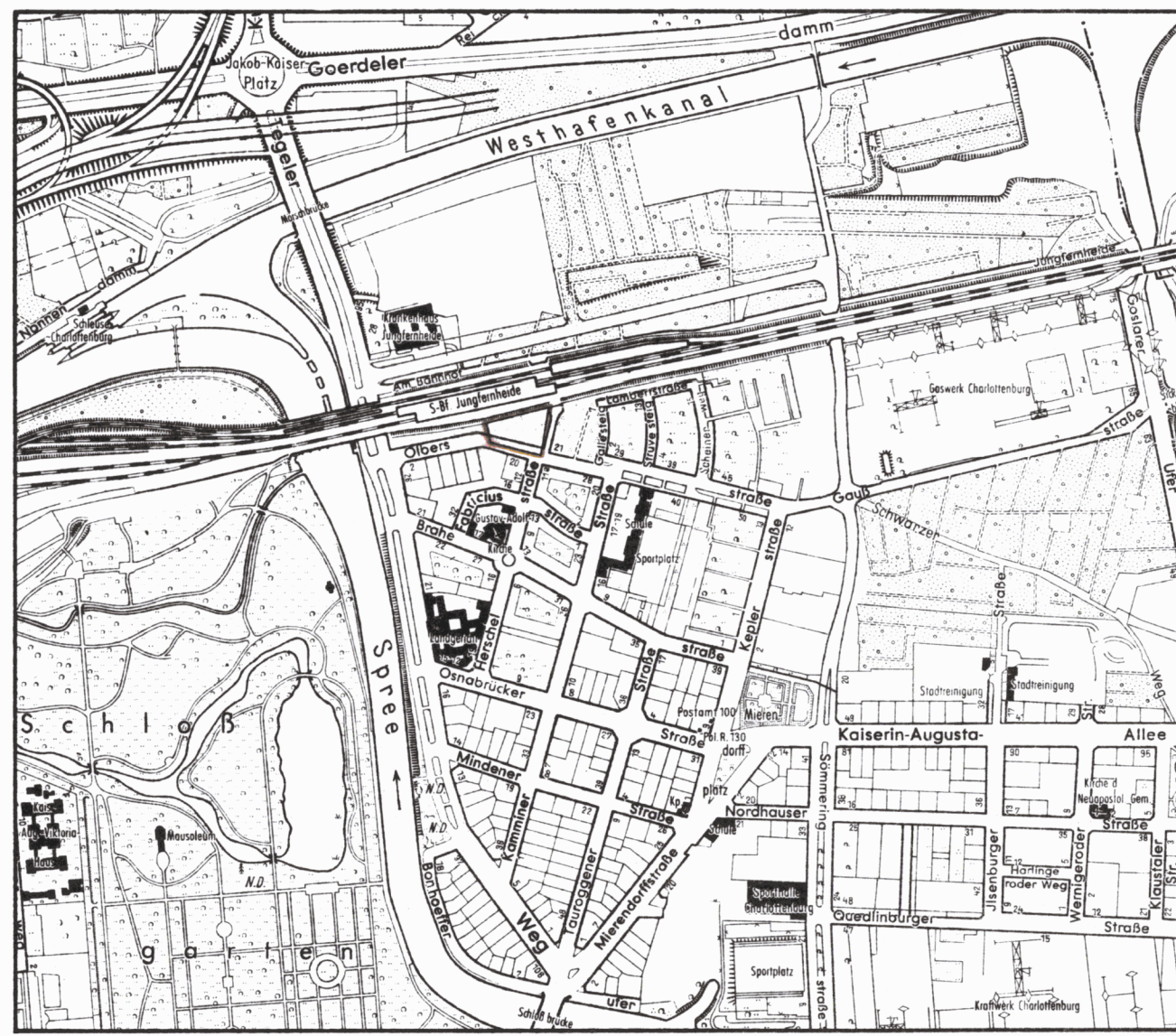


Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Übersichtskarte 1:10 000



Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten für Stellplätze. Werbeanlagen sind unzulässig.
3. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

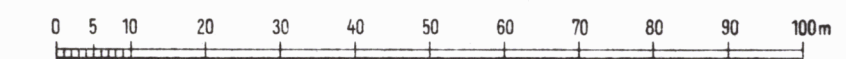
Abzeichnung Bebauungsplan VII-161

für das Grundstück

Olbersstraße 13/19

im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



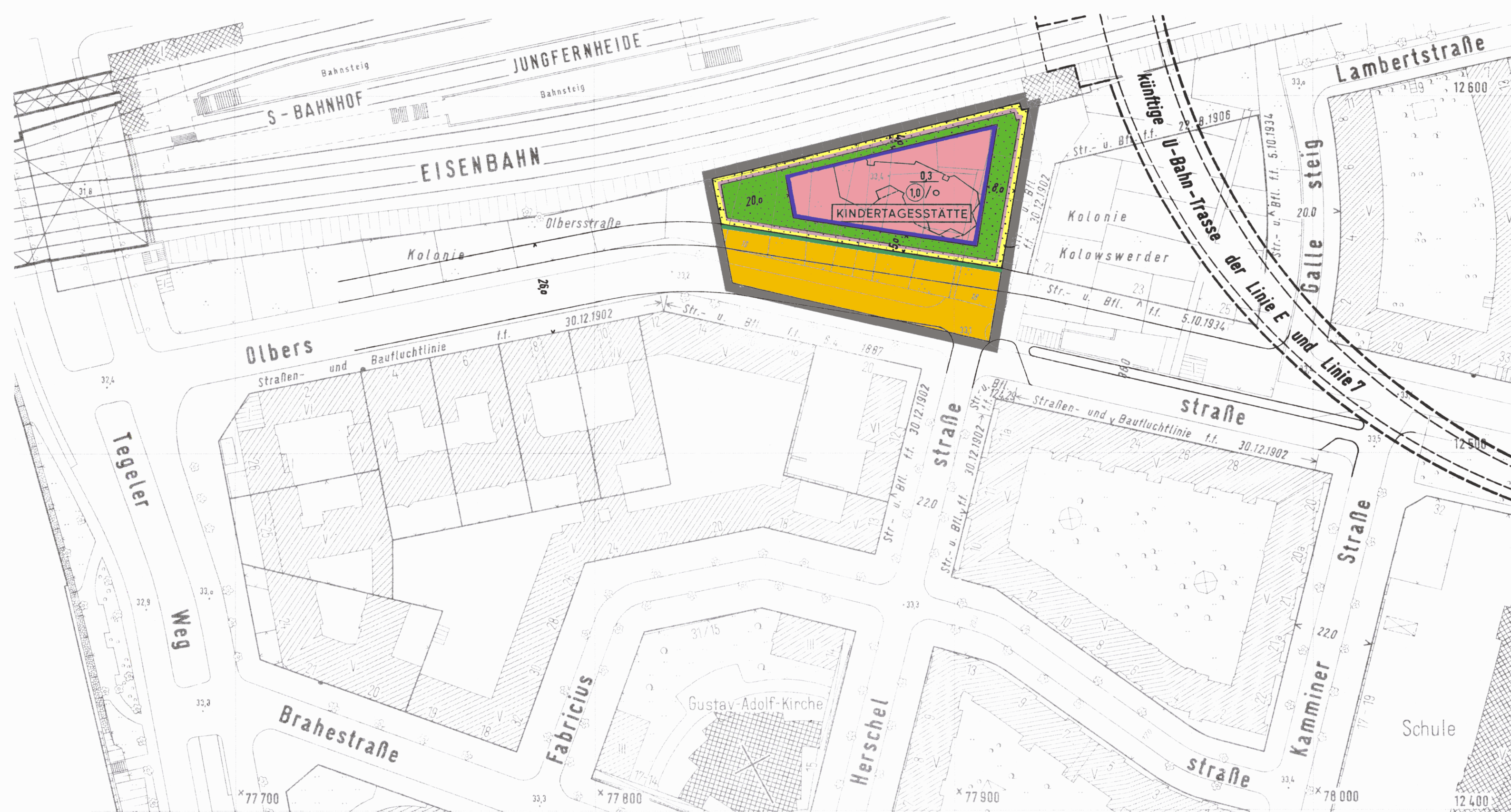
Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung : (gem. Bau-NVO in der Fassung vom 26.11.1968)		
Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(§ 4 Bau-NVO)	Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen
im allgemeinen Wohngebiet	z.B. SCHULE	Grundflächenzahl
für den Gemeinbedarf	§ 23 der Bau-NVO	Geschöflächenzahl
Baugrenze		Offene Bauweise
Verkehrsflächen:		
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
Sonstige Festsetzungen:		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude		
Planunterlage		
Öffentliches Gebäude		Geländehöhe, Straßenhöhe
Wohngebäude mit Durchfahrt		34,5
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Grundstücksgrenze
Geschöflächenzahl	IV	Eigentumsgrenze
Mauer		Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume
Zaun, Hecke		



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
 Berlin 10 (Chbg.), den **6. OKT. 1970**
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt

 Obervermessungsrat

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den **22. August 1969**
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt Stadtplanungsamt
Friedrich **Zimmer**
 Amtsleiter Amtsleiter
 Origers
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom **17. Okt. 1969** erhalten und wurde in der Zeit vom **11. Nov. 69** bis **10. Dez. 1969** öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den **6. Januar 1970**
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
Zimmer
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den **29. Juni 1970**

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
 Schwedler