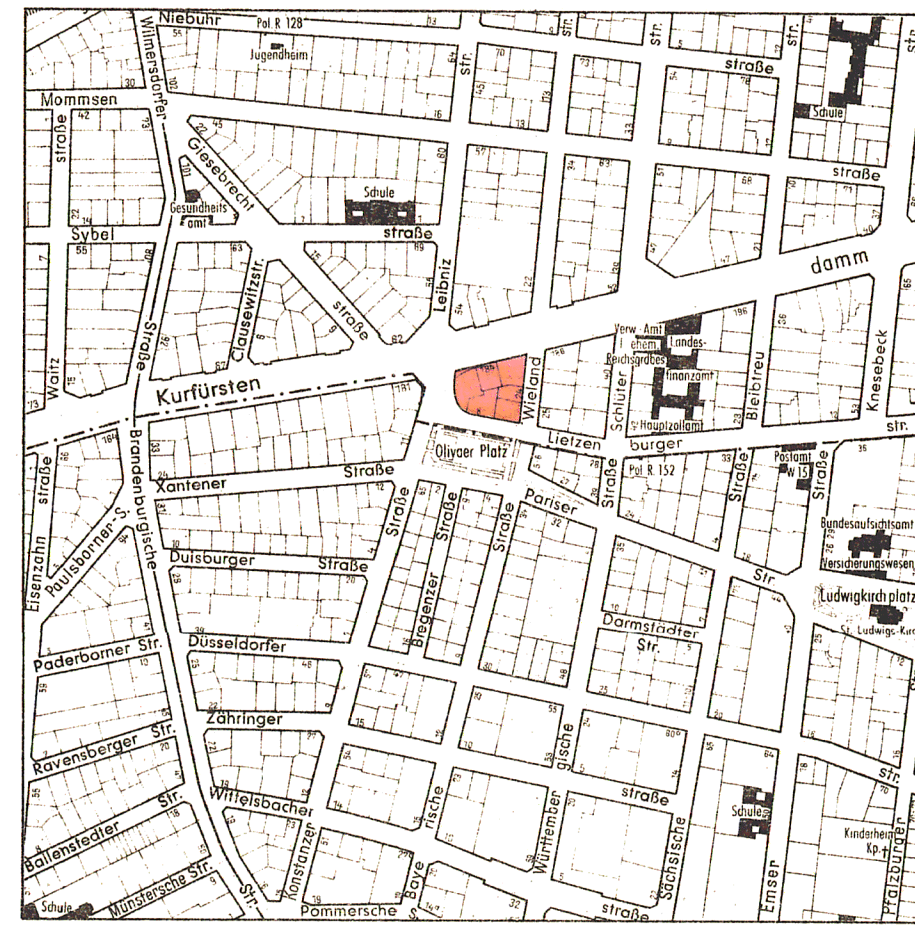


Übersichtskarte 1:10 000



Planergrenzungsbestimmungen.

- Das im Geltungsbereich des Planes liegende Gelände wird zum "Geschäftsbiet" erklärt. Es dürfen nur Geschäftsbauten (Läden, Büros, Beherbergungsbetriebe, Geschäfte), Kulturbauten aller Art u.ä. errichtet werden; Wohnungen, ebenso gewerbliche Betriebe kleineren Umfanges, die keine Nachteile oder Störungen für die Umgebung herbeiführen, können zugelassen werden.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurichtlichen Vorschriften.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Für das Vortreten von Bauteilen über zwingende Baulinien und Baugrenzen gelten die Bestimmungen des § 8 Nr. 16 bis 22 der Bauordnung für die Stadt Berlin entsprechend.

Abzeichnung Bebauungsplan VII-7

für das Gelände
zwischen
**Kurfürstendamm,
Wielandstraße und Olivaer Platz**

Maßstab 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

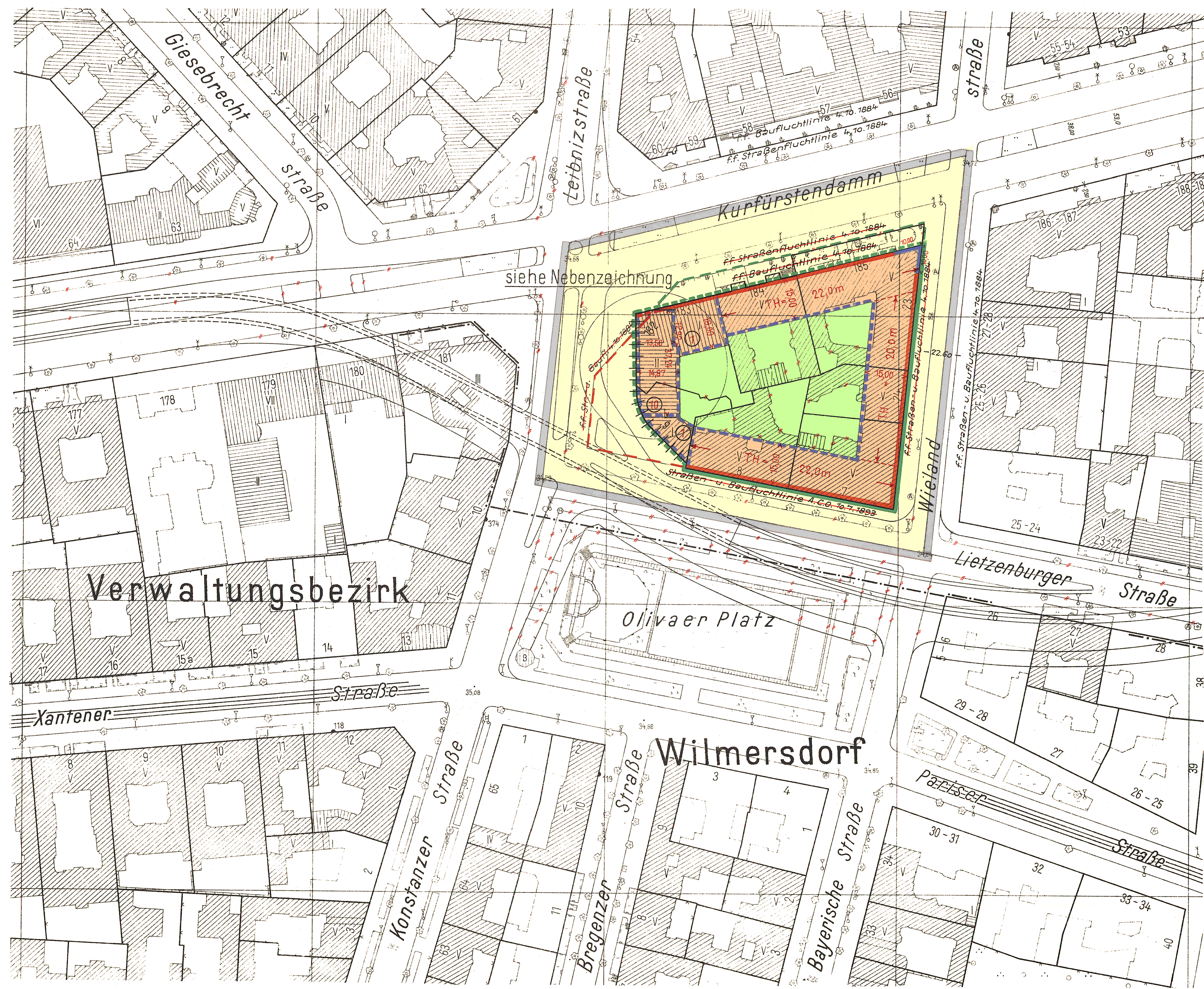
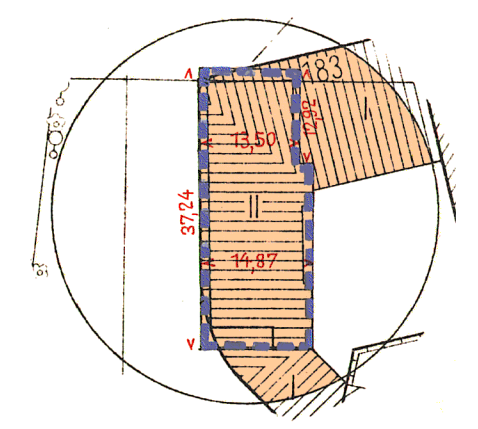
Eigentümergegenstand.

Lagebezeichnung	Grundbuch Charlottenburg, Band Blatt	Eigentümer
Kurfürstendamm 183	192 6565	Offene Handelsgesellschaft Becker u. Kries
" 184	189 6483	Wiese, Herbert
Kurfürstendamm 185 - Wielandstr. 23	189 6480	Sergius, Rolf Horner u. Sergius, Fritz
Wielandstr. 24	242 6049	Hänsen, Heinrich u. Hettig, Erna geb. Hänsen
Olivaer Platz 7 - Wielandstraße	303 12501	Casara, Dagny, von Casara geb. Thorsander
Olivaer Platz 8	242 6036	Haeger, Heinz u. Dr. Haeger, Horst
Olivaer Platz 9	192 6566	Offene Handelsgesellschaft Becker u. Kries

Zeichenerklärung:

festgesetzt: Straßen- u. Baufluchtlinie	festzusetzen: Straßen- u. Baufluchtlinie	aufzuheben: Straßen- u. Baufluchtlinie	Straßen- und Baufluchtlinie
Straßenfluchtlinie	Straßenfluchtlinie	Straßenfluchtlinie	Straßenfluchtlinie
Baufluchtlinie	Baufluchtlinie	Baufluchtlinie	Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie höher Straßenfluchtlinie
			zwingende Baulinie
			zwingende Baulinie höher Baufluchtlinie
			Baugrenze
			Baugrenze höher Baufluchtlinie
			Zu- und Ausfahrtsverbot
		auszuweisen: durch festzusetzende Baulinie	
			für Geschäftsbauten
			private Freiflächen
		auszuweisen: durch Straßenbegrenzungslinie	ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland
Gebäude: mit Geschößanzahl	vorhanden: mit Geschößanzahl	geplant: mit Geschößanzahl	aufzuheben: mit Geschößanzahl
			Wohn- und Mischbauten
			Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)
Grenzen usw.:			Verwaltungsbezirksbegrenzung
			Eigentumsbegrenzung
			Grenze des Geltungsbereiches
			Bordkante
Abkürzungen:	T.H.: Traufhöhe		

Nebenzeichnung
Baugrenzen ab 1. Obergeschoß



Aufgestellt:
Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Amt für Stadtplanung

Grunert
Amtsleiter
Kerfack
Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 16. Oktober 1956

Friedberg
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 225 vom 14. XI. 1956 erhalten und wurde in der Zeit vom 3. I. 1957 bis 31. I. 1957 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 15. Februar 1957
Bezirksamt Charlottenburg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Kerfack
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 2. Mai 1957

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung Bebauungsplan VII-B vom 08.12.1986 beachten.



Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 18. Juni 1957
Bezirksamt Charlottenburg
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Grunert
Magistratsreferent

Die Verordnung ist am 2. Mai 1957 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 432 verkündet worden.