



Planungshinweise für Verkaufsstätten des Einzelhandels

Seit 2006 sind nach der Berliner Bauordnung viele Bauten nicht mehr genehmigungspflichtig. Bauen und Investieren wird damit im Interesse der Wirtschaft erheblich beschleunigt.

Allerdings können nun mangels eines Genehmigungsverfahrens weder die Bauaufsicht noch die Arbeitsschutzbehörde schon während der Bauplanung darauf hinwirken, dass gesetzliche Anforderungen an die spätere Nutzung mitbedacht werden. Wenn bei der Planung zentrale Anforderungen zum Beispiel des Arbeitsstättenrechts übergangen worden sind, muss später das fertig gestellte Gebäude mit viel Aufwand und unter hohen Kosten umgebaut oder nachgerüstet werden.

Mit den folgenden Planungshinweisen sollen Erkenntnisse und Erfahrungen der Berliner Arbeitsschutzbehörde aus dem Arbeitsstättenrecht zusammengefasst und praxisorientiert präsentiert werden.

Diese Hinweise und Anforderungen sind nicht abschließend, sondern stellen eine Sammlung von aus der Praxis zusammengetragenen Erfahrungen dar. Sie beziehen sich auf kleine und mittlere Verkaufsstellen. Bei Warenhäusern, Einkaufszentren und ähnlichem ist die Beteiligung eines Fachplaners erforderlich.

⇒ Verkaufsräume müssen eine ausreichende Grundfläche und eine, in Abhängigkeit von der Größe der Grundfläche der Räume ausreichende lichte Höhe aufweisen. In der Praxis haben sich die bisherigen Vorgaben der alten ArbStättV bewährt:

- Grundfläche bis 50 m² mindestens 2,50 m
- Grundfläche mehr als 50 m² mindestens 2,75 m
- Grundfläche mehr als 100 m² mindestens 3,00 m

Hinweis: Auch nach der Bauordnung Berlin müssen Aufenthaltsräume (Arbeitsräume) mindestens eine Raumhöhe von 2,50 m haben.

⇒ Für eine ausreichende freie Lüftung sind folgende Lüftungsquerschnitte für überwiegend nicht sitzende Tätigkeiten erforderlich:

- bei einseitiger Lüftung 7 % der Raumgrundfläche
- bei Querlüftung 4 % der Raumgrundfläche



⇒ Kassensarbeitsplätze sind so aufzustellen, dass die dort Beschäftigten gegen Zugluft und Kälte geschützt sind. Das wird gewährleistet durch Einhaltung eines ausreichenden Abstandes von den Ein- und Ausgängen, Aufstellung von mindestens 1,50 m hohen Stellwänden, Installation eines Warmluftgebläses im Türbereich oder durch Anlegung einer mindestens 3,00 m tiefen Schleuse. Eventuell installierte Zusatzheizungen im Kassensmöbel müssen vom Personal reguliert werden können.

An den Arbeitsplätzen darf die maximale Luftgeschwindigkeit bei 20° C 0,2 m/s nicht überschreiten.

⇒ Ständige Arbeitsplätze in den Verkaufsstätten (zum Beispiel Bedien- und Kassensarbeitsplätze) sind in Raumbereichen einzurichten, in die durch Fensterflächen, Oberlichter oder Glastüren ausreichend Tageslicht einfällt.

Hinweis: Warenträger und Fensterdekorationen dürfen die erforderliche natürliche Belichtung nicht unzulässig beeinträchtigen.

Kann im Einzelfall keine ausreichende natürliche Belichtung (Marktleiterbüro, Fleischvorbereitung und ähnlichem) ermöglicht werden, sind ersatzweise ausreichend große Kontaktfenster in den Verkaufsraum oder andere Bereiche mit natürlicher Belichtung erforderlich.

⇒ Bodenbeläge müssen den Bewertungsgruppen nach dem Merkblatt der gewerblichen Berufsgenossenschaften BGR 181 entsprechen.

Hinweis: Benachbarte Arbeitsbereiche mit unterschiedlicher Rutschgefahr, die wechselweise betreten werden, sollen einheitlich mit der höheren Bewertungsgruppe ausgestattet werden. Für ständige Arbeitsplätze, an denen nur im Stehen gearbeitet wird (zum Beispiel Kassen, Packfische oder ähnlichem), wird die Verlegung von trittdämpfenden Materialien empfohlen.

⇒ Die Breite von Bediengängen hinter den Verkaufsständen oder Auslagen soll möglichst nicht weniger als 1,00 m betragen.

⇒ Ausgleichsstufen in Verkehrswegen sind nur zulässig, wenn der Höhenunterschied nicht durch eine Schrägrampe mit einer Neigung von höchstens 12,5 % ausgeglichen werden kann.

Sind Ausgleichsstufen nicht vermeidbar, müssen sie durch eine dauerhaft angebrachte gelb-schwarz-gestreifte Markierung auf der Trittfäche oder durch Trittleuchten in der Stufe deutlich gekennzeichnet sein.

⇒ Treppen sind entsprechend der Arbeitsstättenrichtlinie ASR 17/1,2 auszuführen.
Die Stufenabmessungen sind in gewerblichen Bauten wie folgt auszuwählen:

Auftritt: 30 bis 26 cm, Steigung: 16 bis 19 cm

Hinweis: Besonders sicher begehbar sind Treppen mit den Abmessungen 29/17.

⇒ Der Einbau von Spindeltreppen darf dann erfolgen, wenn diese nur selten und von wenigen Personen begangen werden und über die Treppe keine ständigen betrieblichen Transporte (zum Beispiel zwischen Verkaufsraum und Lager) erfolgen müssen.

⇒ Die Höhe von Umwehrungen (Geländer von Treppen, Lufträumen oder ähnlichem) in Arbeitsstätten muss, über die Forderung der Bauordnung Berlin hinaus, mindestens 1,00 m betragen.

⇒ Anliefer Rampen sind unabhängig von ihrer Höhe gegen Absturz zu sichern.

⇒ Fluchtwege und Notausgänge müssen gekennzeichnet sein.

Die Anbringung von Dekorationsgegenständen, Leuchten und Angebotsschildern im Verkaufs- und Gehwegbereich hat so zu erfolgen, dass eine lichte Mindesthöhe von 2,0 m eingehalten wird und die Kennzeichnung der Flucht und Rettungswege uneingeschränkt erkennbar ist.

⇒ Rettungswege und Notausgänge sind deutlich und von jedem Standort aus gut erkennbar mit einer Sicherheitsbeleuchtung auszustatten, wenn das gefahrlose Verlassen der Arbeitsstätte, insbesondere bei Ausfall der allgemeinen Beleuchtung, nicht gewährleistet ist.

⇒ Notausgangstüren müssen sich von innen ohne besondere Hilfsmittel jederzeit leicht öffnen lassen, solange sich Beschäftigte in den Räumen befinden. Hierbei ist auch das Reinigungspersonal zu berücksichtigen. Türen von Notausgängen müssen sich nach außen öffnen lassen.

Hinweis: Sofern beim Umbau eines Gebäudes die Notausgänge in einzelnen Bereichen aus zwingenden Gründen nicht nach außen öffnend hergestellt werden können, ist durch eine Gefährdungsbeurteilung (nach § 5 Arbeitsschutzgesetz) nachzuweisen, dass dies zu keinem Sicherheitsdefizit führt. Durchsichtige Türen müssen in Augenhöhe gekennzeichnet sein.

⇒ Die Notabschaltvorrichtungen an kraftbetätigten Türen und Toren müssen gut sichtbar und leicht erreichbar (maximal 1,80 m) angebracht sein.

- ⇒ Auch bei weniger als 10 Beschäftigten ist stets ein Pausenraum oder -bereich erforderlich, da Kunden Zutritt zu den Arbeitsräumen haben.
- ⇒ Den Arbeitnehmern sind Toiletten zur Verfügung zu stellen. Bei der Bemessung und Ermittlung der Anzahl ist die ASR 37/1 heranzuziehen.
- ⇒ Den Arbeitnehmern sind Umkleieräume zur Verfügung zu stellen, wenn sie bei ihrer Tätigkeit besondere Arbeitskleidung tragen müssen.
- ⇒ Jedem Beschäftigten ist mindestens eine Kleiderablage zur Verfügung zu stellen, auch wenn kein Umkleieraum erforderlich ist.
- ⇒ Die Einrichtung einer Dusche ist zum Beispiel bei Fischverkauf erforderlich.
- ⇒ Der Arbeitgeber hat die erforderlichen Maßnahmen zu treffen, damit nicht rauchende Beschäftigte in der Arbeitsstätte wirksam vor den Gesundheitsgefahren durch Tabakrauch geschützt sind, unabhängig davon, ob diese es verlangen oder nicht. Ist nur ein Pausenraum vorhanden, muss dieser als Nichtraucherraum ausgewiesen sein.

Ergänzende Literatur

- Arbeitsstättenverordnung - ArbStättV, Stand August 2004
- Arbeitsstättenrichtlinien/ Arbeitsstättenregeln
- ASR A 1.3 - Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung
- BGR 181, Fußböden in Arbeitsräumen und Arbeitsbereichen mit Rutschgefahr
- BGR 133, Ausrüstung von Arbeitsstätten mit Handfeuerlöschern
- BGI 561, Treppen
- DIN EN 13779, Lüftung von Nichtwohngebäuden
- VDI 2082, Raumluftechnische Anlagen für Verkaufsstätten

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Landesamt für Arbeitsschutz, Gesundheitsschutz
und technische Sicherheit - LAGeSi -**

Turmstraße 21, 10559 Berlin

Referat I A - Betrieblicher Arbeitsschutz I

Tel.: (030) 902 545 - 409

Fax: (030) 9028 - 8029

E-Mail: arbeitsschutz@lagetsi.berlin.de

www.berlin.de/lagetsi