

## **1. Beschluss aus der 53. Bezirksamt-Sitzung vom 14.02.2023**

### Gegenstand des Antrages:

Festsetzung der Aufhebung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart des Gebiets „Westfälisches Viertel“ gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB vom 15. Mai 1990 unter Beifügung der Begründung zur Aufhebung der Erhaltungsverordnung vom 18. Oktober 2022.

### Beschluss:

Das Bezirksamt beschließt unter Vorlage der Begründung vom 18. Oktober 2022:

**Verordnung zur Aufhebung der Erhaltungsverordnung  
gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB  
für das Gebiet „Westfälisches Viertel“  
im Bezirk Spandau von Berlin**

vom \_\_\_ Februar 2023

Auf Grund des § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1, 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), in Verbindung mit § 30 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Oktober 2022 (GVBl. S. 578), wird verordnet:

### **§ 1 Aufhebung der Rechtsverordnung**

Die Erhaltungsverordnung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB für das Gebiet „Westfälisches Viertel“ im Bezirk Spandau von Berlin vom 17.05.1990 (GVBl. S. 1015) wird aufgehoben.

### **§ 2 Verletzung von Vorschriften**

(1) Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
3. eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die im Gesetz zur Ausführung des BauGB enthalten sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Verkündung dieser Rechtsverordnung schriftlich gegenüber dem Bezirksamt Spandau von Berlin unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

(2) Die Beschränkung des Absatzes 1 gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den ... Februar 2023

Bezirksamt Spandau von Berlin

Dr. B r ü c k n e r

S c h a t z