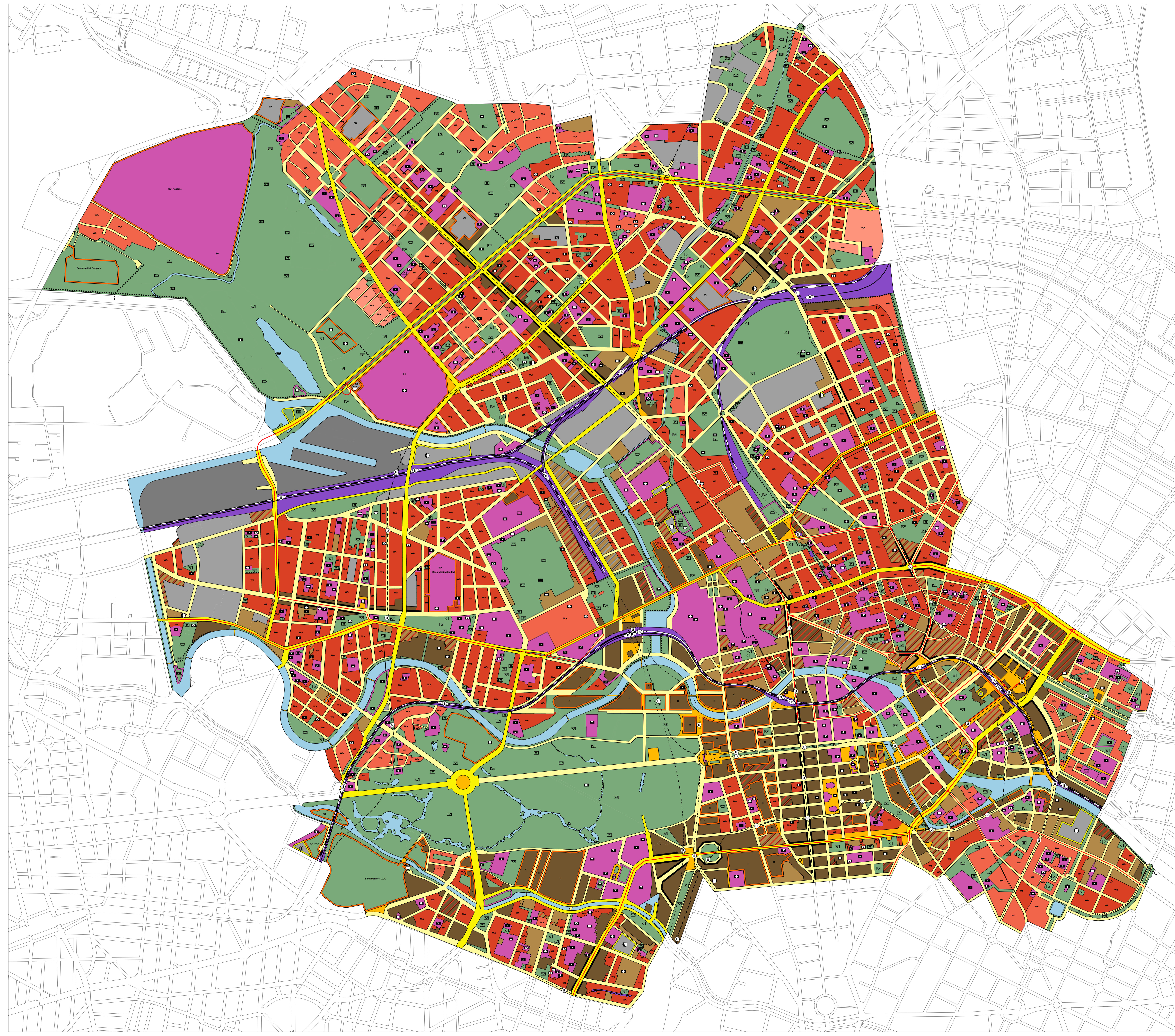


Bezirksamt Mitte von Berlin Abteilung Stadtentwicklung

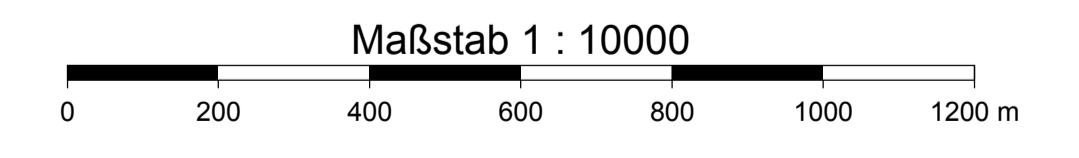
- Fachbereich Stadtplanung -

Bereichsentwicklungsplanung 2004 Nutzungskonzept

Beschlossen von der BVV-Mitte am 18.11.2004
Die Darstellung der Dissensflächen zur Planung der Senatverwaltung für Stadtentwicklung erfolgt im Dissensplan



- | | |
|---|--|
| <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnen - W 1 Wohnen - W 2 Wohnen - W 3 Wohnen - W 4 Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet Siedlungsbereich mit landschaftlicher Prägung Mischgebiet Mischgebiet mit hohem Wohnanteil Mischgebiet mit hohem Gewerbeanteil Kerngebiet Kerngebiet mit hohem Wohnanteil Dorfgebiet Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet Sondergebiet Sondergebiet Zweckbestimmung entspr. BauVVO Sondergebiet mit Hauptlastfunktion Sondergebiet mit hohem Grünanteil Sondergebiet mit gewerblichem Charakter Sondergebiet entspr. BauVVO Sondergebiet Wohnenchaus Einschubkonzentration mit Zentrumsfunktion <p>Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil <p>Grünflächen und sonstige Freiräume</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (entsprechend Zweckbestimmung) Landwirtschaft Wald Wasserfläche <p>Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebiet mit gewerblichem Charakter Gebiet mit Mischungscharakter Gebiet mit hohem Grünanteil Gebiet mit landschaftlicher Nutzung <p>Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsrisikoflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahn Autobahn in Tunnelanlage Übergeordnete und sonstige Hauptverkehrsstraße Sonstige Straße Fußgängerbereich, öffentlicher Platz Grünverbindung sowie wichtiger Fuß- und Radweg außerhalb des Straßenraumes Flughäfen Bahnfläche (Fern-, Regional-, S-, U- und Güterbahn) <p>Trassen und Bahnhöfe</p> <ul style="list-style-type: none"> Fernbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) Regionalbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) S-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) U-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) Güterbahnhof Straßenbahn mit Haltestelle | <p>Zweckbestimmung der Einrichtungen und Anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Schule Kindertagesstätte Sozialer Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen Jugend Senioren Besondere Wohnformen Milch- und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Öffentliche Verwaltung Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Hochschule und Forschung Kultur Sicherheit und Ordnung Gedächte Sportanlage Ungedeckte Sportanlage Parkanlage Spießplatz Baljeplatz, Freibad Wassersport Dauerkengarten Friedhof Feld, Flur oder Wiese Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Af-füll Atlagung Betriebshof <p>Regelungen und Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorranggebiet für Luftreinhaltung Fluglärmschutzzone (2) Planungszone (3) Schadstoffbelasteter Boden Verdachtsfläche Wasserschutzgebiet Umgrenzung für Schutzgebiete nach Naturschutzgesetz Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet Naturpark Geschützter Landschaftsbestandteil Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Geschütztes Biotop nach § 26a NatSchG/Bm Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen |
|---|--|



Hinweis:
Die inhaltliche und kartographische Bearbeitung erfolgte mit Unterstützung des Informationssystems für Infrastruktur- und Standortplanung (IStS)

Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speichern auf Datenträger.