

Energetischer Sanierungsfahrplan Marzahn - Hellersdorf von Berlin

Stand: 14.12.2022

Fachbereich: Schule, Sport, Bürodienstgebäude, Straßen- und Grünflächenamt

Daten: GEG -30%

Gemäß Berliner Klimaschutz- und Energiewendegesetz sind die Berliner Bezirke verpflichtet, einen Fahrplan für die Sanierung aller bezirklichen Gebäude ab einer Nettogrundfläche von mehr als 250 m² zu erstellen. Ziel ist die Erreichung eines weitestgehend klimaneutralen Gebäudebestandes bis zum Jahr 2045. Auf diesem Weg soll bereits im Jahr 2030 der absolute Endenergieverbrauch im Vergleich zu den Verbrauchswerten des Jahres 2010 um 20% reduziert werden. Durch die Auswertung der Verbrauchsdaten des Jahres 2020 konnte festgestellt werden, dass bereits jetzt eine Reduzierung um 10% realisiert werden konnte. Aufgrund der Tatsache, dass die betroffene Nutzfläche durch zahlreiche Neu- und Erweiterungsbauten deutlich gestiegen ist, wird das weitere Einsparziel bis 2030 auf 15% angesetzt.

Um die genannten Ziele erreichen zu können, müssen umfangreiche energetische Sanierungsmaßnahmen in nahezu allen Gebäuden des Bezirks durchgeführt werden.

Der Fahrplan stellt eine aus heutiger Sicht realistische und sinnvolle Reihenfolge der Sanierung der bezirklichen Gebäude zur Erreichung des Klimaneutralitätsziels dar, die mit dem bezirklichen Baumanagement abgestimmt wurde. Im ersten Teil sind die Projekte aufgeführt, die, durch die aktuellen Investitionsplanungen, tatsächlich bis 2030 umgesetzt werden können. Das daraus resultierende Einsparpotential beläuft sich auf 7,1%, wodurch das angestrebte Ziel deutlich unterschritten wird. Nachfolgend sind die Maßnahmen ersichtlich, die für die Erreichung des Einsparziels bis 2030 notwendig wären, jedoch aufgrund nicht zur Verfügung stehender Finanzierung, aktuell nicht umgesetzt werden können. Im Weiteren folgen Liegenschaften, die aufgrund der energetischen Eigenschaften als nächstes folgen sollten. Aufgrund der aktuellen Erkenntnisse hinsichtlich der nicht ausreichend zur Verfügung stehenden Finanzierung für Objekte des Straßen- und Grünflächenamtes (Gärtner-Stützpunkte) und Sportamtes (Sportfunktionsgebäude, eigenständige Sporthallen) sowie der Bürodienstgebäude sind diese Objekte in der aktuell realistischen Reihenfolge weiter hinten angeordnet. Aus energetischer Sicht sollten diese Objekte jedoch früher berücksichtigt werden, wofür die Finanzierung für diese zahlreichen Objekte zwingend angepasst werden muss!

Neubauten oder erst kürzlich vollständig energetisch sanierte Gebäude wurden nicht in der Übersicht aufgenommen. Sofern an bestehenden Objekten bereits Solaranlagen vorhanden sind, ist das Solarpotential auf 0 gesetzt worden. Selbiges trifft auf Objekte zu, die für Solaranlagen ungeeignet sind.

Auf dieser Basis sollen in weiteren Schritten gebäude- bzw. liegenschaftsbezogene Sanierungskonzepte erarbeitet, im Anschluss konkrete Planungen vorgenommen und die aufgeführten Sanierungsmaßnahmen umgesetzt werden. Zweijährig erfolgt eine Evaluierung und Aktualisierung des Sanierungsfahrplanes, mit der ggf. zusätzliche Finanzierungen berücksichtigt werden können.

Die Berechnungsgrundlage sowie Form der Übersicht entspricht den Vorgaben der Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (SenUMVK). Die in der Tabelle abgebildeten Kosten basieren auf Durchschnittskosten für durchgeführte Sanierungen (BKI) und wurden einheitlich für ganz Berlin von der SenUMVK zur Verfügung gestellt. Die Kosten dienen daher für die Kostenermittlung lediglich dazu, um Vergleiche und Tendenzen ableiten zu können. Für die individuellen Baukosten der aufgeführten Maßnahmen, auch in Anbetracht der aktuellen Marktpreisentwicklung, sind im weiteren Verlauf Detailberechnungen notwendig.

Auf Grundlage der realistischen Reihenfolge wird ersichtlich, dass die genannten Einsparziele nicht erreicht werden. Um die notwendige Reduzierung der Treibhausgasemissionen, bedingt durch den Energiebedarf der bezirklichen Liegenschaften, einhalten zu können, sind erhebliche Mehraufwendungen notwendig. Es bedarf an gezieltere Investitionsmöglichkeiten, auch in kleinere Objekte wie Sportfunktionsgebäude und Gärtnerstützpunkte.

Zum Abschluss der Liste wird deutlich, dass unter den gegenwärtigen Bedingungen bis Ende 2045 nur ca. 51 % des Primärenergiebedarfs eingespart werden kann, während das EWG Bln. 80% fordert. Um die notwendigen Ziele zur Reduzierung des Primärenergiebedarfs erreichen zu können, ist das alleinige Sanieren der Gebäudehülle nicht ausreichend. Einen Hebel könnte dazu die Umstellung der Wärme- und Stromerzeugung bilden. Hierfür ist die weitere Einbindung von erneuerbaren Energien, z.B. durch Wärmepumpen für die Beheizung, bei zukünftigen Betrachtungen von Sanierungsmaßnahmen notwendig.

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen	Adresse	Liegenschaft	Gebäude	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie	PV Potential, bereits in Einspar-potenzial Endenergie enthalten	Kumu- lierte Gesamt- end- energie- einspar- ung Liegen- schafts- portfolio	Anteil Einzelmaßnahmen*						
									Fassade	Fenster	Dach	Heizung	Heizungsver- teilung	Beleucht-ung	Sonstige Effizienzmaß- nahmen **
bis 2030	Adolfstr. 25	10G31 Franz-Carl-Achard	Adolfstr. 25 (Schulgebäude mit Sporthalle)	2.757 m ²	N	633 MWh/a	22 MWh/a	1,1%	539.000	228.000	464.000	23.000	193.000	138.000	195.000 €
bis 2030	Eilenburger Str. 1	Bücherwurm-Schule am Weiher (10G19)	Eilenburger Str. 1 (Schulgebäude)	3.058 m ²	J	296 MWh/a	24 MWh/a	0,5%	0	0	412.000	0	0	0	- €
bis 2030	Stolzenhagener Str. 9	Peter-Pan-GS (10G10)	Stolzenhagener Str. 9 (Schulgebäude)	3.504 m ²	N	299 MWh/a	28 MWh/a	0,5%	343.000	791.000	291.000	0	245.000	175.000	75.000 €
bis 2030	Lassaner Str. 19	Sportkomplex	Lassaner Str. 19 (Sportfunktionsgebäude)	192 m ²	N	100 MWh/a	1 MWh/a	0,2%	46.000	13.000	93.000	2.000	13.000	10.000	33.000 €
bis 2030	Helene-Weigel-Platz 8	BDG; Haus 1 & 2	Helene-Weigel-Platz 8 (BDG)	7.745 m ²	J	466 MWh/a	150 MWh/a	0,8%	201.000	633.000	1.108.000	0	542.000	387.000	239.000 €
bis 2030	Murtzener Ring 35	Grundschule unter dem Regenbogen (10G14)	Murtzener Ring 35 (Sporthalle 2)	864 m ²	N	92 MWh/a	4 MWh/a	0,2%	173.000	46.000	347.000	0	60.000	43.000	21.000 €
bis 2030	Borkheider Str. 28	Ebereschen-GS (10G05)	Borkheider Str. 28 (Schulgebäude)	3.796 m ²	N	63 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	390.000	0	0	0	0	- €
bis 2030	Lubminer Str. 39	Stadion Wuhletal	Lubminer Str. 39 (Sportfunktionsgebäude)	399 m ²	N	50 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	90.000	0	0	0	- €
bis 2030	Erich-Kästner-Str. 63	GS am Hollerbusch (10G28)	Erich-Kästner-Str. 63 (Sporthalle)	1.382 m ²	N	24 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	201.000	0	0	0	0	0	- €
bis 2030	Ludwigsfelder Str. 7	Beatrix-Potter-GS (10G17)	Ludwigsfelder Str. 7 (Sporthalle)	909 m ²	N	97 MWh/a	21 MWh/a	0,2%	180.000	99.000	427.000	0	64.000	45.000	15.000 €
bis 2030	Premnitzer Str. 4	BDG	Premnitzer Str. 4 (BDG, Lerrstand)	3.170 m ²	N	157 MWh/a	58 MWh/a	0,3%	429.000	149.000	201.000	0	210.000	150.000	81.000 €
bis 2030	Nossener Str. 85	Grundschule am Schleipfuhl (10G25)	Nossener Str. 85 (MUR)	676 m ²	N	33 MWh/a	3 MWh/a	0,1%	0	60.000	152.000	0	47.000	34.000	17.000 €
bis 2030	Alt Biesdorf 55	Schloss Biesdorf	Alt Biesdorf 55 (Kultur)	1.233 m ²	J	41 MWh/a	10 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	86.000	62.000	82.000 €
bis 2030	Cecilienstr. 81	Johann-Strauß-GS (10G13)	Cecilienstr. 81 (Schulgebäude)	3.498 m ²	N	36 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	245.000	175.000	70.000 €
bis 2030	Nossener Str. 85	Grundschule am Schleipfuhl (10G25)	Nossener Str. 85 (Schulgebäude)	3.314 m ²	N	74 MWh/a	13 MWh/a	0,1%	397.000	0	427.000	0	0	166.000	300.000 €
bis 2030	Premnitzer Str. 9	BDG	Premnitzer Str. 9 (ehe. Kantine, Lager)	723 m ²	N	20 MWh/a	6 MWh/a	0,0%	124.000	36.000	276.000	0	51.000	36.000	17.000 €
bis 2030	Roßweiner Ring 11	Konrad-Wachsmann-Schule (10K09)	Roßweiner Ring 11 (MUR)	1.389 m ²	N	37 MWh/a	11 MWh/a	0,1%	222.000	120.000	211.000	0	97.000	69.000	31.000 €
bis 2030	Schönwalder Str. 9	Kolibri-GS (10S06)	Schönwalder Str. 9 (Schulgebäude)	9.510 m ²	N	89 MWh/a	0 MWh/a	0,2%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Allee der Kosmonauten 134 / 136	Wilhelm-von-Siemens-Gymnasium (10Y03)	Allee der Kosmonauten 134 / 136 (Schulgebäude)	7.682 m ²	N	42 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Adele-Sandrock-Str. 73/75	Melanchthon-Gymnasium (10Y11)	Adele-Sandrock-Str. 73/75 (Schulgebäude Haus 1)	4.124 m ²	N	28 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Eisenacher Str 121	Haus des Sports (Sp40)	Eisenacher Str 121 (Schulgebäude)	3.781 m ²	N	25 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Cecilienstr. 81	Johann-Strauß-GS (10G13)	Cecilienstr. 81 (Schulgebäude)	3.498 m ²	N	25 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Murtzener Ring 35	Grundschule unter dem Regenbogen (10G14)	Murtzener Ring 35 (Schulgebäude 2)	3.453 m ²	N	24 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Murtzener Ring 37	Grundschule unter dem Regenbogen (10G14)	Murtzener Ring 37 (Schulgebäude 1)	3.488 m ²	N	24 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Mark-Twain-Str. 27	VHS (V01)	Mark-Twain-Str. 27 (Schulgebäude)	3.199 m ²	N	22 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	70.000	0	- €
bis 2030	Nossener Str. 85	Grundschule am Schleipfuhl (10G25)	Nossener Str. 85 (Schulgebäude)	3.314 m ²	N	20 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	70.000	0	- €

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen	Adresse	Liegenschaft	Gebäude	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie	PV Potential, bereits in Einspar-potenzial Endenergie enthalten	Kumu- lierte Gesamt- end- energie- einspar- ung Liegen- schafts- portfolio	Anteil Einzelmaßnahmen*							
									Fassade	Fenster	Dach	Heizung	Heizungsver- teilung	Beleucht-ung	Sonstige Effizienzmaß- nahmen **	
bis 2030	Premnitzer Str. 11-13	BDG	Premnitzer Str. 11-13 (BDG)	10.099 m ²	N	8 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	0	505.000	- €
bis 2030	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11	BDG; Pyramide + BT A	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11 (BDG)	6.370 m ²	N	7 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	0	319.000	- €
bis 2030	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11	BDG; BT B + C	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11 (BDG)	8.529 m ²	N	9 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	0	426.000	- €
bis 2030	Schkopauer Ring 2a	BDG	Schkopauer Ring 2a (BDG)	1.874 m ²	N	3 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	0	94.000	- €
bis 2030	Schkopauer Ring 2	Werkstatthalle 1, Haus II	Schkopauer Ring 2 (Werkstatthalle)	1.519 m ²	N	2 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	0	76.000	- €
bis 2030	Schkopauer Ring 2	Werkstatthalle 2, Haus III	Schkopauer Ring 2 (Werkstatt-/Sozialgebäude)	1.023 m ²	N	1 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	0	51.000	- €
bis 2030	Ulmenstr. 79-85	Ulmen-GS (10G33)	Ulmenstr. 79-85 (Schulgebäude + Sporthalle)	4.112 m ²	N	233 MWh/a	32 MWh/a	0,4%	0	0	286.000	35.000	0	0	0	- €
bis 2030	Kienbergstr. 59	GS an der Mühle (10G11)	Kienbergstr. 59 (Schulgebäude)	3.500 m ²	N	143 MWh/a	0 MWh/a	0,3%	472.000	560.000	295.000	0	245.000	175.000	73.000 €	
bis 2030	Jan-Petersen-Str. 18 a/b	10G09 GS am Bürgerpark	Jan-Petersen-Str. 18 a/b (MEB 21)	2.395 m ²	N	84 MWh/a	19 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	120.000	500.000 €	
bis 2030	Kyritzer Str. 43	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	Kyritzer Str. 43 (Sporthalle 2)	1.223 m ²	N	54 MWh/a	29 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	61.000	109.000 €	
bis 2030	Cecilienstr. 81	Johann-Strauß-GS (10G13)	Cecilienstr. 81 (Sporthalle)	909 m ²	N	20 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	45.000	85.000 €	
bis 2030	Jan-Petersen-Str. 18 a	10G09 GS am Bürgerpark	Jan-Petersen-Str. 18 a (Sporthalle)	1.385 m ²	N	58 MWh/a	33 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	69.000	121.000 €	
bis 2030	Feldberger Ring 17	Sporthalle	Feldberger Ring 17 (Sporthalle)	1.136 m ²	N	46 MWh/a	27 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	57.000	103.000 €	
bis 2030	Kienbergstr. 57a	GS an der Mühle (10G11)	Kienbergstr. 57a (Sporthalle)	904 m ²	N	38 MWh/a	21 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	45.000	85.000 €	
bis 2030	Wörlitzer Str. 29	Selma-Lagerlöf-GS (10G03)	Wörlitzer Str. 29 (Sporthalle)	854 m ²	N	36 MWh/a	20 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	43.000	77.000 €	
bis 2030	Geithainer Str. 12	Konrad-Wachsmann-Schule (10K09)	Geithainer Str. 12 (Sporthalle)	914 m ²	N	38 MWh/a	21 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	46.000	84.000 €	
bis 2030	Kastanienallee 118	Pustoblume-GS (10G18)	Kastanienallee 118 (Sporthalle)	683 m ²	N	16 MWh/a	3 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	34.000	66.000 €	
bis 2030	Adele-Sandrock-Str. 73/75	Melanchthon-Gymnasium (10Y11)	Adele-Sandrock-Str. 73/75 (Aula)	258 m ²	N	6 MWh/a	2 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	13.000	27.000 €	
bis 2030	Geraer Ring 30A	Sportkomplex	Geraer Ring 30A (Sportfunktionsgebäude)	393 m ²	N	8 MWh/a	2 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	20.000	40.000 €	
bis 2030	Hohenwalder Str. 2	Johann-Julius-Hecker-Oberschule (10K08)	Hohenwalder Str. 2 (Sporthalle)	882 m ²	N	16 MWh/a	4 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	44.000	76.000 €	
bis 2030	Max-Herrmann-Str. 5	Karl-Friedrich-Friesen-Grundschule (10G07)	Max-Herrmann-Str. 5 (Sporthalle)	911 m ²	N	16 MWh/a	4 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	46.000	84.000 €	
bis 2030	Mittenwalder Str. 5 a	Jean-Piaget-Schule (10K05)	Mittenwalder Str. 5 a (Schulgebäude Haus 2)	3.675 m ²	N	62 MWh/a	29 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	184.000	326.000 €	
bis 2030	Martha-Arendsee-Str. 15	Victor-Klemperer-Kolleg (10A04)	Martha-Arendsee-Str. 15 (Schulgebäude)	3.794 m ²	N	34 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	190.000	340.000 €	
bis 2030	Amanlisweg 40	Grundschule an der Geißenweide (10G12)	Amanlisweg 40 (Schulgebäude)	3.422 m ²	N	31 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	171.000	309.000 €	
bis 2030	Mittenwalder Str. 5	Jean-Piaget-Schule (10K05)	Mittenwalder Str. 5 (Schulgebäude Haus 1)	3.664 m ²	N	61 MWh/a	29 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	183.000	327.000 €	
bis 2030	Schleusinger Str. 17	Gretel-Bergmann-ISS (10K12)	Schleusinger Str. 17 (Sporthalle 1)	900 m ²	N	13 MWh/a	4 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	0	45.000	85.000 €	
bis 2030	Kastanienallee 118	Pustoblume-GS (10G18)	Kastanienallee 118 (Schulgebäude)	4.493 m ²	N	68 MWh/a	43 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	225.000	405.000 €	
bis 2030	Flämingstr. 16	Marcana-Schule (10K11)	Flämingstr. 16 (Schulgebäude, OS)	3.808 m ²	N	38 MWh/a	15 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	190.000	340.000 €	
bis 2030	Nossener Str. 85	Grundschule am Schleipfuhl (10G25)	Nossener Str. 85 (MUR)	676 m ²	N	23 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	178.000	0	0	0	0	0	- €	
								Derzeit praktikabel umsetzbar:	7,1%							

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen (Fertigstellung)	Adresse	Liegenschaft	Gebäude	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie	PV Potential, bereits in Einspar-potential Endenergie enthalten	Kumu-lierte Gesamt-energie-einspar-ung Liegen-schafts-portfolio	Anteil Einzelmaßnahmen*						
									Fassade	Fenster	Dach	Heizung	Heizungsver-teilung	Beleucht-ung	Sonstige Effizienzmaß-nahmen **
bis 2030	Ludwigsfelder Str. 7	Beatrix-Potter-GS (10G17)	Ludwigsfelder Str. 7 (MUR)	1.058 m²	N	40 MWh/a	8 MWh/a	0,1%	178.000	0	0	0	74.000	0	78.000 €
bis 2030	Liebensteiner Str. 24	Gretel-Bergmann-ISS (10K12)	Liebensteiner Str. 24 (Sporthalle 2)	1.398 m²	N	104 MWh/a	6 MWh/a	0,2%	196.000	53.000	356.000	0	98.000	70.000	27.000 €
bis 2030	Hohenwalder Str. 2	Johann-Julius-Hecker-Oberschule (10K08)	Hohenwalder Str. 2 (MUR)	1.011 m²	N	45 MWh/a	4 MWh/a	0,1%	166.000	78.000	213.000	0	71.000	51.000	21.000 €
bis 2030	Ulmenstr. 79-85	Ulmen-GS (10G33)	Ulmenstr. 79-85 (MUR)	1.066 m²	N	44 MWh/a	8 MWh/a	0,1%	198.000	0	0	9.000	0	0	153.000 €
bis 2030	Geraer Ring 2	Falken-GS (10G04)	Geraer Ring 2 (Sporthalle)	819 m²	N	82 MWh/a	19 MWh/a	0,1%	159.000	71.000	411.000	0	57.000	41.000	21.000 €
bis 2030	Geraer Ring 2	Falken-GS (10G04)	Geraer Ring 2 (Schulgebäude)	3.369 m²	N	105 MWh/a	27 MWh/a	0,2%	539.000	0	429.000	0	236.000	168.000	138.000 €
bis 2030	Alte Hellersdorfer Str. 7	Caspar-David-Friedrich-Schule (10K07)	Alte Hellersdorfer Str. 7 (Sporthalle)	873 m²	N	95 MWh/a	21 MWh/a	0,2%	239.000	32.000	463.000	0	61.000	44.000	21.000 €
bis 2030	Dankratweg 20	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	Dankratweg 20 (Arbeitslehrezentrum)	786 m²	N	127 MWh/a	6 MWh/a	0,2%	248.000	119.000	68.000	10.000	55.000	39.000	31.000 €
bis 2030	Glambecker Ring 58	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	Glambecker Ring 58 (Sporthalle)	910 m²	N	116 MWh/a	21 MWh/a	0,2%	466.000	49.000	626.000	0	64.000	46.000	19.000 €
bis 2030	Schönwalder Str. 9	Kolibri-GS (10S06)	Schönwalder Str. 9 (Doppelsporthalle)	4.134 m²	N	260 MWh/a	97 MWh/a	0,5%	543.000	111.000	276.000	0	289.000	207.000	84.000 €
bis 2030	Adele-Sandrock-Str. 73/75	Melanchthon-Gymnasium (10Y11)	Adele-Sandrock-Str. 73/75 (MUR II, Haus 4)	1.502 m²	N	45 MWh/a	12 MWh/a	0,1%	316.000	0	0	0	0	0	214.000 €
bis 2030	Franz-Stenzer-Str. 41A	Peter-Pan-GS (10G10)	Franz-Stenzer-Str. 41A (MUR)	1.022 m²	N	31 MWh/a	8 MWh/a	0,1%	189.000	0	0	0	0	0	141.000 €
bis 2030	Eisenacher Str 123	Haus des Sports (Sp40)	Eisenacher Str 123 (Sporthalle)	911 m²	N	85 MWh/a	21 MWh/a	0,2%	182.000	18.000	348.000	0	64.000	46.000	22.000 €
bis 2030	Schorfheider Str. 42	Paavo-Nurmi-Grundschule (10G01)	Schorfheider Str. 42 (MUR)	1.089 m²	N	28 MWh/a	4 MWh/a	0,0%	218.000	0	0	0	76.000	54.000	22.000 €
bis 2030	Borkheider Str. 28	Ebereschen-GS (10G05)	Borkheider Str. 28 (Schulgebäude)	3.796 m²	N	91 MWh/a	30 MWh/a	0,2%	328.000	0	405.000	0	266.000	190.000	71.000 €
bis 2030	Senftenberger Str. 34	Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule (10G21)	Senftenberger Str. 34 (MUR)	1.509 m²	N	112 MWh/a	12 MWh/a	0,2%	315.000	116.000	210.000	0	106.000	75.000	28.000 €
bis 2030	Liebensteiner Str. 22A	Gretel-Bergmann-ISS (10K12)	Liebensteiner Str. 22A (MUR)	1.010 m²	N	70 MWh/a	4 MWh/a	0,1%	181.000	78.000	208.000	0	71.000	50.000	22.000 €
bis 2030	Martha-Arendsee-Str. 15	Victor-Klemperer-Kolleg (10A04)	Martha-Arendsee-Str. 15 (MUR)	1.013 m²	N	70 MWh/a	8 MWh/a	0,1%	168.000	72.000	256.000	0	71.000	51.000	22.000 €
bis 2030	Klingenthaler Str. 32	Schule am Rosenhain (10S07)	Klingenthaler Str. 32 (Schulgebäude)	8.388 m²	N	261 MWh/a	66 MWh/a	0,5%	922.000	516.000	0	0	587.000	419.000	576.000 €
bis 2030	Alberichstr. 24	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	Alberichstr. 24 (Schulgebäude)	2.671 m²	N	158 MWh/a	21 MWh/a	0,3%	519.000	583.000	308.000	28.000	187.000	134.000	101.000 €
bis 2030	Glauchauer Str. 16	Schule am Rosenhain (10S07)	Glauchauer Str. 16 (Sporthalle)	1.695 m²	N	125 MWh/a	40 MWh/a	0,2%	318.000	71.000	683.000	0	119.000	85.000	34.000 €
bis 2030	Alte Hellersdorfer Str. 7	Caspar-David-Friedrich-Schule (10K07)	Alte Hellersdorfer Str. 7 (MUR)	1.502 m²	N	69 MWh/a	12 MWh/a	0,1%	297.000	137.000	213.000	0	105.000	75.000	33.000 €
bis 2030	Hohenwalder Str. 13	Johann-Julius-Hecker-Oberschule (10K08)	Hohenwalder Str. 13 (MZG)	567 m²	N	35 MWh/a	2 MWh/a	0,1%	85.000	14.000	284.000	0	40.000	28.000	9.000 €
bis 2030	Marzahner Promenade 51 - 55	Freizeitforum Marzahn	Marzahner Promenade 51 - 55 (Sport / Kultur)	13.790 m²	N	192 MWh/a	0 MWh/a	0,3%	0	0	0	0	965.000	690.000	335.000 €
bis 2030	Neuruppiner Str. 21	Pustebume-GS (10G18)	Neuruppiner Str. 21 (Sporthalle)	472 m²	N	29 MWh/a	2 MWh/a	0,1%	133.000	14.000	253.000	0	33.000	24.000	13.000 €
bis 2030	Eilenburger Str. 3	Bücherwurm-Schule am Weiher (10G19)	Eilenburger Str. 3 (Sporthalle)	2.737 m²	N	132 MWh/a	64 MWh/a	0,2%	361.000	110.000	888.000	0	192.000	137.000	72.000 €
bis 2030	Luckenwalder Str. 53	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	Luckenwalder Str. 53 (Schulgebäude)	3.056 m²	N	136 MWh/a	24 MWh/a	0,2%	595.000	361.000	481.000	0	214.000	153.000	136.000 €
bis 2030	Feldrain 47	Mahlsdorfer Grundschule (10G30)	Feldrain 47 (MUR)	1.101 m²	N	46 MWh/a	9 MWh/a	0,1%	223.000	100.000	153.000	10.000	77.000	55.000	22.000 €
bis 2030	Feldrain 47	Mahlsdorfer Grundschule (10G30)	Feldrain 47 (Schulgebäude)	3.050 m²	J	1 MWh/a	0 MWh/a	0,0%	0	0	0	33.000	0	0	- €
bis 2030	Alberichstr. 24	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	Alberichstr. 24 (Sporthalle)	881 m²	N	45 MWh/a	21 MWh/a	0,1%	0	0	0	9.000	62.000	44.000	15.000 €
bis 2030	Murtzauer Ring 35	Grundschule unter dem Regenbogen (10G14)	Murtzauer Ring 35 (Schulgebäude 2)	3.453 m²	N	114 MWh/a	14 MWh/a	0,2%	437.000	577.000	291.000	0	0	173.000	312.000 €
bis 2030	Murtzauer Ring 37	Grundschule unter dem Regenbogen (10G14)	Murtzauer Ring 37 (Schulgebäude 1)	3.488 m²	N	114 MWh/a	14 MWh/a	0,2%	440.000	566.000	291.000	0	244.000	174.000	65.000 €
bis 2030	Murtzauer Ring 37	Grundschule unter dem Regenbogen (10G14)	Murtzauer Ring 37 (Verbinder)	442 m²	N	40 MWh/a	2 MWh/a	0,1%	17.000	49.000	185.000	0	31.000	22.000	6.000 €
bis 2030	Hultschiner Damm 219	Kiekemal-GS	Hultschiner Damm 219 (Schul- und Sportgebäude)	5.387 m²	N	172 MWh/a	0 MWh/a	0,3%	635.000	501.000	692.000	42.000	377.000	269.000	104.000 €
bis 2030	Golliner Str. 2	Kerschensteiner Schule (10K03)	Golliner Str. 2 (Sporthalle)	905 m²	N	31 MWh/a	4 MWh/a	0,1%	165.000	41.000	0	0	63.000	45.000	16.000 €
bis 2030	Mark-Twain-Str. 27	VHS (V01)	Mark-Twain-Str. 27 (Schulgebäude)	3.199 m²	N	94 MWh/a	13 MWh/a	0,2%	503.000	0	497.000	0	224.000	160.000	146.000 €
bis 2030	Mark-Twain-Str. 27	VHS (V01)	Mark-Twain-Str. 27 (Sporthalle)	422 m²	N	28 MWh/a	2 MWh/a	0,1%	171.000	3.000	181.000	0	30.000	21.000	4.000 €
bis 2030	Waplitzter Str. 9f	Franz-Carl-Achard (10G31)	Waplitzter Str. 9f (Hort)	427 m²	N	17 MWh/a	3 MWh/a	0,0%	0	0	0	5.000	0	21.000	34.000 €
bis 2030	Kyritzer Str. 103	Sartre-Gymnasium (10Y08)	Kyritzer Str. 103 (Schulgebäude)	9.159 m²	N	268 MWh/a	37 MWh/a	0,5%	1.220.000	753.000	976.000	0	641.000	458.000	232.000 €
bis 2030	Franz-Stenzer-Str. 41	Peter-Pan-GS (10G10)	Franz-Stenzer-Str. 41 (Sporthalle 2)	556 m²	N	31 MWh/a	13 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	39.000	28.000	13.000 €
bis 2030	Geraer Ring 54	Schule am grünen Stadtrand (10G34)	Geraer Ring 54 (Schulgebäude)	3.360 m²	N	133 MWh/a	27 MWh/a	0,2%	539.000	460.000	429.000	0	235.000	168.000	139.000 €
bis 2030	Teterower Ring 79	Grundschule an der Wuhle (10G29)	Teterower Ring 79 (Schulgebäude)	3.359 m²	N	93 MWh/a	0 MWh/a	0,2%	329.000	507.000	372.000	0	235.000	168.000	69.000 €
bis 2030	Eilenburger Str. 4	Schule am Mummelsoll (10S08)	Eilenburger Str. 4 (Schul- und Sportgebäude)	6.416 m²	N	119 MWh/a	51 MWh/a	0,2%	0	116.000	0	0	449.000	321.000	164.000 €
bis 2030	Allée der Kosmonauten 134 / 136	Wilhelm-von-Siemens-Gymnasium (10Y03)	Allée der Kosmonauten 134 / 136 (Sporthalle)	3.273 m²	N	101 MWh/a	0 MWh/a	0,2%	300.000	120.000	1.274.000	0	229.000	164.000	63.000 €
bis 2030	Sella-Hasse-Str. 25	Tagore-Gymnasium (10Y01)	Sella-Hasse-Str. 25 (Sporthalle 1)	905 m²	N	36 MWh/a	4 MWh/a	0,1%	0	0	346.000	0	63.000	45.000	16.000 €
bis 2030	Kyritzer Str. 90	Sartre-Gymnasium (10Y08)	Kyritzer Str. 90 (Sporthalle)	3.019 m²	N	96 MWh/a	12 MWh/a	0,2%	305.000	135.000	987.000	0	211.000	151.000	61.000 €

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen (Fertigstellung)	Adresse	Liegenschaft	Gebäude	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie	PV Potential, bereits in Einspar-potential Endenergie enthalten	Kumu-lierte Gesamt-energie-einspar-ung Liegen-schafts-portfolio	Anteil Einzelmaßnahmen*						
									Fassade	Fenster	Dach	Heizung	Heizungsver-teilung	Beleucht-ung	Sonstige Effizienzmaß-nahmen **
bis 2030	Peter-Huchel-Str. 55	GS am Hollerbusch (10G28)	Peter-Huchel-Str. 55 (Schulgebäude Haus 2)	3.892 m²	N	104 MWh/a	31 MWh/a	0,2%	504.000	0	424.000	0	272.000	195.000	75.000 €
bis 2030	Senftenberger Str. 36	Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule (10G21)	Senftenberger Str. 36 (Sporthalle)	1.182 m²	N	84 MWh/a	26 MWh/a	0,1%	224.000	92.000	503.000	0	83.000	59.000	29.000 €
bis 2030	Alte Hellersdorfer Str. 7	Caspar-David-Friedrich-Schule (10K07)	Alte Hellersdorfer Str. 7 (Schulgebäude)	2.891 m²	N	72 MWh/a	35 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	202.000	145.000	113.000 €
						Theoretisch notwendig:		15,1%							
2031-2035	Sella-Hasse-Str. 25	Tagore-Gymnasium (10Y01)	Sella-Hasse-Str. 25 (Schulgebäude 1)	3.391 m²	N	40 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	300.000	0	0	170.000	- €
2031-2035	Sella-Hasse-Str. 25	Tagore-Gymnasium (10Y01)	Sella-Hasse-Str. 25 (Schulgebäude 2)	3.437 m²	N	40 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	300.000	0	0	172.000	308.000 €
2031-2035	Nossener Str. 85	Grundschule am Schleipfuhl (10G25)	Nossener Str. 85 (Sporthalle)	740 m²	N	24 MWh/a	3 MWh/a	0,0%	0	0	312.000	0	52.000	37.000	19.000 €
2031-2035	Parsteiner Ring 24	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	Parsteiner Ring 24 (Schulgebäude (Haus 1))	3.704 m²	N	68 MWh/a	29 MWh/a	0,1%	158.000	0	391.000	0	259.000	185.000	77.000 €
2031-2035	Max-Herrmann-Str. 5	Karl-Friedrich-Friesen-Grundschule (10G07)	Max-Herrmann-Str. 5 (Schulgebäude)	3.701 m²	N	38 MWh/a	15 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	259.000	185.000	76.000 €
2031-2035	Eugen-Roth-Weg 20	Otto-Nagel-Gymnasium (10Y02)	Eugen-Roth-Weg 20 (Sporthalle)	1.388 m²	N	127 MWh/a	33 MWh/a	0,2%	213.000	57.000	0	0	97.000	69.000	24.000 €
2031-2035	Blumberger Damm 300	Rudolf-Virchow-Schule (10K01)	Blumberger Damm 300 (Sporthalle)	4.074 m²	N	190 MWh/a	17 MWh/a	0,3%	530.000	139.000	1.543.000	0	285.000	204.000	79.000 €
2031-2035	Kastanienallee 59	Helleum	Kastanienallee 59 (Forschungszentrum)	299 m²	N	56 MWh/a	2 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	21.000	15.000	284.000 €
2031-2035	Geithainer Str. 12	Konrad-Wachsmann-Schule (10K09)	Geithainer Str. 12 (Schulgebäude)	3.715 m²	N	34 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	260.000	186.000	74.000 €
2031-2035	Ketschendorfer Weg 21	Schule am Pappelhof (10S04)	Ketschendorfer Weg 21 (Schul- und Sportgebäude)	6.892 m²	N	200 MWh/a	54 MWh/a	0,4%	613.000	436.000	235.000	0	482.000	345.000	199.000 €
2031-2035	Schleusinger Str. 17	Gretel-Bergmann-ISS (10K12)	Schleusinger Str. 17 (Schulgebäude H1)	3.435 m²	N	39 MWh/a	14 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	240.000	172.000	68.000 €
2031-2035	Hohenwalder Str. 2	Johann-Julius-Hecker-Oberschule (10K08)	Hohenwalder Str. 2 (Schulgebäude)	3.749 m²	N	39 MWh/a	15 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	262.000	187.000	71.000 €
2031-2035	Cottbusser Str. 23	Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule (10G21)	Cottbusser Str. 23 (Schulgebäude mit Aula, Haus 1)	2.788 m²	N	67 MWh/a	32 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	285.000	204.000	- €
2031-2035	Liebensteiner Str. 36	Gretel-Bergmann-ISS (10K12)	Liebensteiner Str. 36 (MZG)	572 m²	N	11 MWh/a	2 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	40.000	29.000	11.000 €
2031-2035	Feldrain 47	Mahlsdorfer Grundschule (10G30)	Feldrain 47 (Schulgebäude)	3.050 m²	J	172 MWh/a	24 MWh/a	0,3%	0	477.000	0	0	214.000	153.000	146.000 €
2031-2035	Adele-Sandrock-Str. 73/75	Melanchthon-Gymnasium (10Y11)	Adele-Sandrock-Str. 73/75 (Schulgebäude Haus 2)	3.625 m²	N	82 MWh/a	29 MWh/a	0,1%	357.000	0	0	26.000	254.000	181.000	72.000 €
2031-2035	Liebensteiner Str. 24	Gretel-Bergmann-ISS (10K12)	Liebensteiner Str. 24 (Schulgebäude H2)	3.428 m²	N	53 MWh/a	28 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	240.000	171.000	69.000 €
2031-2035	Teterower Ring 81	Grundschule an der Wuhle (10G29)	Teterower Ring 81 (MUR)	991 m²	N	40 MWh/a	8 MWh/a	0,1%	187.000	0	209.000	0	0	0	134.000 €
2031-2035	Parsteiner Ring 46	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	Parsteiner Ring 46 (Schulgebäude (Haus 2))	3.771 m²	N	63 MWh/a	30 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	264.000	189.000	77.000 €
2031-2035	Schulstr. 11	Otto-Nagel-Gymnasium (10Y02)	Schulstr. 11 (Schulgebäude ohne Staffelgeschoss)	2.337 m²	N	465 MWh/a	45 MWh/a	0,8%	328.000	378.000	0	23.000	164.000	117.000	120.000 €
2031-2035	Parsteiner Ring 24	Wilhelm-Busch-GS (10G08)	Parsteiner Ring 24 (Sporthalle 1)	1.376 m²	N	52 MWh/a	32 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	0	69.000	121.000 €
2031-2035	Glambecker Ring 90	Rudolf-Virchow-Schule (10K01)	Glambecker Ring 90 (Schulgebäude)	15.793 m²	N	653 MWh/a	176 MWh/a	1,2%	1.194.000	924.000	1.928.000	0	1.106.000	790.000	318.000 €
2031-2035	Kastanienallee 61	Pustebume-GS (10G18)	Kastanienallee 61 (MEB)	2.680 m²	N	96 MWh/a	40 MWh/a	0,2%	231.000	0	0	0	0	134.000	245.000 €
2031-2035	Flämingstr. 18	Marcana-Schule (10K11)	Flämingstr. 18 (Sporthalle)	1.405 m²	N	61 MWh/a	6 MWh/a	0,1%	0	58.000	536.000	0	98.000	70.000	28.000 €
2031-2035	Adele-Sandrock-Str. 73/75	Melanchthon-Gymnasium (10Y11)	Adele-Sandrock-Str. 73/75 (Schulgebäude Haus 1)	4.124 m²	N	93 MWh/a	33 MWh/a	0,2%	443.000	0	0	0	289.000	206.000	82.000 €
2031-2035	Schulstr. 11	Otto-Nagel-Gymnasium (10Y02)	Schulstr. 11 (Aula Anbau)	917 m²	N	43 MWh/a	7 MWh/a	0,1%	140.000	0	0	7.000	64.000	46.000	23.000 €
2031-2035	Geraer Ring 54	Schule am grünen Stadtrand (10G34)	Geraer Ring 54 (Sporthalle)	788 m²	N	45 MWh/a	19 MWh/a	0,1%	178.000	0	0	0	0	39.000	73.000 €
2031-2035	Ludwigsfelder Str. 7	Beatrix-Potter-GS (10G17)	Ludwigsfelder Str. 7 (Schulgebäude)	3.786 m²	N	84 MWh/a	30 MWh/a	0,1%	353.000	0	391.000	0	265.000	189.000	72.000 €
2031-2035	Liebensteiner Str. 24	Gretel-Bergmann-ISS (10K12)	Liebensteiner Str. 24 (Schulgebäude H3)	3.422 m²	N	60 MWh/a	35 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	240.000	171.000	69.000 €
2031-2035	Eilenburger Str. 1	Bücherwurm-Schule am Weiher (10G19)	Eilenburger Str. 1 (Schulgebäude)	3.058 m²	N	85 MWh/a	0 MWh/a	0,2%	491.000	358.000	0	0	214.000	153.000	124.000 €
2031-2035	Allee der Kosmonauten 134 / 136	Wilhelm-von-Siemens-Gymnasium (10Y03)	Allee der Kosmonauten 134 / 136 (Schulgebäude)	7.682 m²	N	233 MWh/a	31 MWh/a	0,4%	742.000	681.000	905.000	0	538.000	384.000	190.000 €
2031-2035	Erich-Kästner-Str. 63	GS am Hollerbusch (10G28)	Erich-Kästner-Str. 63 (Sporthalle)	1.382 m²	N	94 MWh/a	32 MWh/a	0,2%	201.000	73.000	594.000	0	0	69.000	6.236 €
2031-2035	Adele-Sandrock-Str. 73/75	Melanchthon-Gymnasium (10Y11)	Adele-Sandrock-Str. 73/75 (MUR I, Haus 3)	1.515 m²	N	71 MWh/a	12 MWh/a	0,1%	317.000	113.000	0	0	0	0	210.000 €
2031-2035	Flämingstr. 18	Marcana-Schule (10K11)	Flämingstr. 18 (Schulgebäude, GS)	3.781 m²	N	69 MWh/a	15 MWh/a	0,1%	0	352.000	0	0	0	189.000	339.000 €
2031-2035	Mittenwalder Str. 5 b	Jean-Piaget-Schule (10K05)	Mittenwalder Str. 5 b (Sporthalle SH 1)	904 m²	N	98 MWh/a	21 MWh/a	0,2%	150.000	99.000	0	0	63.000	45.000	23.000 €
2036-2040	Dankratweg 19	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	Dankratweg 19 (MUR 3)	631 m²	N	50 MWh/a	5 MWh/a	0,1%	167.000	0	136.000	6.000	44.000	32.000	15.000 €
2036-2040	Dankratweg 19	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	Dankratweg 19 (MUR 4)	633 m²	N	50 MWh/a	5 MWh/a	0,1%	167.000	0	136.000	6.000	44.000	32.000	15.000 €
2036-2040	Dankratweg 19	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	Dankratweg 19 (MUR 2)	631 m²	N	50 MWh/a	5 MWh/a	0,1%	167.000	0	136.000	6.000	44.000	32.000	15.000 €
2036-2040	Dankratweg 19	Georg-Klingenberg-Schule (10K06)	Dankratweg 19 (MUR 1)	630 m²	N	50 MWh/a	5 MWh/a	0,1%	167.000	0	136.000	6.000	44.000	31.000	16.000 €
2036-2040	Sella-Hasse-Str. 25	Tagore-Gymnasium (10Y01)	Sella-Hasse-Str. 25 (Sporthalle 2)	884 m²	N	36 MWh/a	4 MWh/a	0,1%	0	0	349.000	0	0	0	121.000 €
2036-2040	Ulmenstr. 79-85	Ulmen-GS (10G33)	Ulmenstr. 79-85 (Schulgebäude + Sporthalle)	4.112 m²	J	440 MWh/a	0 MWh/a	0,8%	514.000	286.000	0	35.000	288.000	206.000	91.000 €
2036-2040	Schorfheider Str. 42	Paavo-Nurmi-Grundschule (10G01)	Schorfheider Str. 42 (Schulgebäude)	3.716 m²	N	54 MWh/a	0 MWh/a	0,1%	324.000	0	393.000	0	260.000	186.000	77.000 €

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen (Fertigstellung)	Adresse	Liegenschaft	Gebäude	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie	PV Potential, bereits in Einspar-potential Endenergie enthalten	Kumu-lierte Gesamt-energie-einspar-ung Liegen-schafts-portfolio	Anteil Einzelmaßnahmen*						
									Fassade	Fenster	Dach	Heizung	Heizungsver-teilung	Beleucht-ung	Sonstige Effizienzmaß-nahmen **
2036-2040	Schönwalder Str. 9	Kolibri-GS (10S06)	Schönwalder Str. 9 (Schulgebäude)	9.510 m²	N	401 MWh/a	0 MWh/a	0,7%	1.550.000	555.000	1.255.000	0	666.000	476.000	188.000 €
2036-2040	An der Schule 13-17	Friedrich-Schiller-GS (10G26)	An der Schule 13-17 (Schulgebäude)	2.196 m²	J	364 MWh/a	17 MWh/a	0,6%	0	411.000	748.000	48.000	154.000	110.000	99.000 €
2036-2040	Erich-Kästner-Str. 64	GS am Hollerbusch (10G28)	Erich-Kästner-Str. 64 (Schulgebäude Haus 1)	3.716 m²	N	87 MWh/a	29 MWh/a	0,2%	466.000	0	0	0	260.000	186.000	78.000 €
2036-2040	Wörlitzer Str. 31	Selma-Lagerlöf-GS (10G03)	Wörlitzer Str. 31 (Schulgebäude)	4.140 m²	N	68 MWh/a	33 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	290.000	207.000	83.000 €
2036-2040	Klausdorfer Str. 6	Jean-Piaget-Schule (10K05)	Klausdorfer Str. 6 (Sporthalle SH 2)	893 m²	N	60 MWh/a	21 MWh/a	0,1%	152.000	0	0	0	63.000	45.000	20.000 €
2036-2040	Borkheider Str. 28A	Ebereschen-GS (10G05)	Borkheider Str. 28A (Sporthalle 1)	905 m²	N	61 MWh/a	21 MWh/a	0,1%	167.000	0	350.000	0	63.000	45.000	15.000 €
2036-2040	Lubminer Str. 39	Stadion Wuhletal	Lubminer Str. 39 (Sportfunktionsgebäude)	399 m²	N	11 MWh/a	2 MWh/a	0,0%	59.000	0	0	0	28.000	20.000	13.000 €
2036-2040	Luckenwalder Str. 51	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	Luckenwalder Str. 51 (MUR III)	1.502 m²	N	55 MWh/a	12 MWh/a	0,1%	297.000	117.000	0	0	105.000	75.000	26.000 €
2036-2040	Luckenwalder Str. 53	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	Luckenwalder Str. 53 (MUR II)	1.501 m²	N	55 MWh/a	12 MWh/a	0,1%	297.000	118.000	0	0	105.000	75.000	35.000 €
2036-2040	Luckenwalder Str. 45	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	Luckenwalder Str. 45 (Sporthalle 1)	1.686 m²	N	84 MWh/a	40 MWh/a	0,1%	201.000	117.000	0	0	118.000	84.000	30.000 €
2036-2040	Luckenwalder Str. 51	Ernst-Haeckel-Schule (10K02)	Luckenwalder Str. 51 (MUR IV)	1.507 m²	N	45 MWh/a	12 MWh/a	0,1%	297.000	117.000	0	0	105.000	75.000	36.000 €
2036-2040	An der Schule 13-17	Friedrich-Schiller-GS (10G26)	An der Schule 13-17 (Sporthalle)	510 m²	J	21 MWh/a	12 MWh/a	0,0%	0	58.000	165.000	10.000	36.000	25.000	6.000 €
2036-2040	Golliner Str. 2	Kerschensteiner Schule (10K03)	Golliner Str. 2 (Schulgebäude)	3.699 m²	N	69 MWh/a	15 MWh/a	0,1%	313.000	0	402.000	0	259.000	0	256.000 €
2036-2040	Lassaner Str. 17	Sportkomplex	Lassaner Str. 17 (Sportfunktionsgebäude)	306 m²	N	82 MWh/a	1 MWh/a	0,1%	270.000	0	0	4.000	0	15.000	31.000 €
2036-2040	Allee der Kosmonauten 190	Beach-Volleyball-Halle	Allee der Kosmonauten 190 (Sporthalle)	1.279 m²	N	101 MWh/a	5 MWh/a	0,2%	182.000	53.000	356.000	0	90.000	64.000	25.000 €
2036-2040	Am Baltenring 75 - 79	Sporthalle	Am Baltenring 75 - 79 (Sporthalle)	927 m²	N	82 MWh/a	4 MWh/a	0,1%	173.000	41.000	227.000	0	65.000	46.000	18.000 €
2036-2040	Allee der Kosmonauten 143A	Sporthalle	Allee der Kosmonauten 143A (Sporthalle)	837 m²	N	80 MWh/a	3 MWh/a	0,1%	173.000	41.000	227.000	0	59.000	42.000	18.000 €
2036-2040	Allee der Kosmonauten 119A	Sporthalle	Allee der Kosmonauten 119A (Sporthalle)	1.396 m²	N	127 MWh/a	33 MWh/a	0,2%	184.000	47.000	356.000	0	98.000	70.000	25.000 €
2036-2040	Schkopauer Ring 2a	BDG	Schkopauer Ring 2a (BDG)	1.874 m²	N	138 MWh/a	36 MWh/a	0,2%	329.000	173.000	336.000	0	131.000	0	- €
2036-2040	Wuhlestr. 18	Tkd-Sporthalle	Wuhlestr. 18 (Sporthalle)	830 m²	N	101 MWh/a	20 MWh/a	0,2%	133.000	100.000	349.000	0	58.000	42.000	18.000 €
2036-2040	Rudolf-Leonhard-Str. 15	Sporthalle	Rudolf-Leonhard-Str. 15 (Sporthalle)	1.381 m²	N	131 MWh/a	32 MWh/a	0,2%	215.000	43.000	446.000	0	97.000	69.000	30.000 €
2036-2040	Schkopauer Ring 2	Werkstatthalle 1, Haus II	Schkopauer Ring 2 (Werkstatthalle)	1.519 m²	N	112 MWh/a	20 MWh/a	0,2%	288.000	107.000	562.000	0	106.000	0	382 €
2036-2040	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11	BDG; Pyramide + BT A	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11 (BDG)	6.370 m²	N	198 MWh/a	123 MWh/a	0,3%	1.106.000	1.195.000	508.000	0	446.000	0	519 €
2036-2040	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11	BDG; BT B + C	Riesaer Straße 94/Jenaer Straße 11 (BDG)	8.529 m²	N	351 MWh/a	82 MWh/a	0,6%	1.590.000	787.000	682.000	0	597.000	0	- €
2036-2040	Allee der Kosmonauten 131	Sportfunktionsgebäude	Allee der Kosmonauten 131 (Sportfunktionsgebäude)	347 m²	N	45 MWh/a	1 MWh/a	0,1%	49.000	63.000	160.000	0	24.000	17.000	7.000 €
2041-2045	Teterower Ring 87	Tanzsporthalle	Teterower Ring 87 (Sporthalle)	773 m²	N	95 MWh/a	18 MWh/a	0,2%	151.000	71.000	328.000	0	54.000	39.000	17.000 €
2041-2045	Jenaer Str. 37	GSP	Jenaer Str. 37 (GSP)	401 m²	N	33 MWh/a	7 MWh/a	0,1%	71.000	17.000	0	0	28.000	20.000	4.000 €
2041-2045	Eisenacher Str. 125	Haus des Sports (Sp40)	Eisenacher Str. 125 (MUR)	1.528 m²	N	93 MWh/a	12 MWh/a	0,2%	255.000	117.000	213.000	0	107.000	76.000	32.000 €
2041-2045	Märkische Allee 170	GSP	Märkische Allee 170 (GSP)	353 m²	N	37 MWh/a	6 MWh/a	0,1%	51.000	0	152.000	0	25.000	18.000	4.000 €
2041-2045	Premnitzer Str. 11-13	BDG	Premnitzer Str. 11-13 (BDG)	10.099 m²	N	356 MWh/a	195 MWh/a	0,6%	1.105.000	0	535.000	0	707.000	0	- €
2041-2045	Carola-Neher-Str. 61	Sporthalle	Carola-Neher-Str. 61 (Sporthalle)	1.418 m²	N	93 MWh/a	6 MWh/a	0,2%	203.000	60.000	517.000	0	99.000	71.000	30.000 €
2041-2045	Peter-Huchel-Str.33	Sporthalle	Peter-Huchel-Str.33 (Sporthalle)	1.690 m²	N	119 MWh/a	40 MWh/a	0,2%	381.000	35.000	0	0	118.000	84.000	32.000 €
2041-2045	Hermisdorfer Str. 27	TT-Sporthalle	Hermisdorfer Str. 27 (Sporthalle)	740 m²	N	79 MWh/a	17 MWh/a	0,1%	146.000	74.000	308.000	0	52.000	37.000	13.000 €
2041-2045	Sitzendorfer Str. 9	Sporthalle	Sitzendorfer Str. 9 (Sporthalle)	1.279 m²	N	76 MWh/a	5 MWh/a	0,1%	466.000	49.000	0	0	90.000	64.000	21.000 €
2041-2045	Franz-Stenzer-Str. 39	Sportjugendclub Marzahn	Franz-Stenzer-Str. 39 (MZG)	556 m²	N	48 MWh/a	4 MWh/a	0,1%	99.000	19.000	281.000	0	39.000	28.000	14.000 €
2041-2045	Jenaer Str. 39	GSP	Jenaer Str. 39 (GSP)	404 m²	N	33 MWh/a	7 MWh/a	0,1%	67.000	0	175.000	0	28.000	20.000	10.000 €
2041-2045	Buckower Ring 70	Aerobic-Sporthalle	Buckower Ring 70 (Sporthalle)	830 m²	N	52 MWh/a	3 MWh/a	0,1%	173.000	41.000	227.000	0	58.000	42.000	19.000 €
2041-2045	Borkheider Str. 28B	Ebereschen-GS (10G05)	Borkheider Str. 28B (Sporthalle 2)	909 m²	N	55 MWh/a	21 MWh/a	0,1%	179.000	42.000	346.000	0	64.000	45.000	14.000 €
2041-2045	Eugen-Roth-Weg 22	Mehrzweckgebäude	Eugen-Roth-Weg 22 (Mehrzweckgebäude)	757 m²	N	33 MWh/a	3 MWh/a	0,1%	62.000	22.000	156.000	0	53.000	38.000	19.000 €
2041-2045	Wernerstr. 48	Sporthalle	Wernerstr. 48 (Sporthalle)	830 m²	N	48 MWh/a	20 MWh/a	0,1%	133.000	0	349.000	0	58.000	42.000	18.000 €
2041-2045	Schönagelstr. 70	Sportkomplex	Schönagelstr. 70 (Sporthalle)	1.887 m²	N	88 MWh/a	44 MWh/a	0,2%	243.000	142.000	821.000	0	132.000	94.000	38.000 €
2041-2045	Alfred-Döblin-Str. 17	Ballsporthalle	Alfred-Döblin-Str. 17 (Sporthalle)	1.384 m²	N	26 MWh/a	33 MWh/a	0,1%	0	0	0	0	97.000	69.000	24.000 €
2041-2045	Schkopauer Ring 2	Werkstatthalle 2, Haus III	Schkopauer Ring 2 (Werkstatt-/Sozialgebäude)	1.023 m²	N	13 MWh/a	13 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	72.000	0	- €
2041-2045	Grabensprung 50 - 56	Sportanlage	Grabensprung 50 - 56 (Sportfunktionsgebäude)	268 m²	N	9 MWh/a	1 MWh/a	0,0%	0	0	0	0	19.000	13.000	8.000 €
2041-2045	Grabensprung 50 - 56	Sportanlage	Grabensprung 50 - 56 (Sportfunktionsgebäude-Anbau)	355 m²	N	19 MWh/a	1 MWh/a	0,0%	72784,9	0	0	3.000	25.000	18.000	11.215 €
2041-2045	Eugen-Roth-Weg 24	Sportkomplex	Eugen-Roth-Weg 24 (Sporthalle)	627 m²	N	44 MWh/a	3 MWh/a	0,1%	219621,4	42.000	312.000	0	44.000	31.000	11.379 €

zeitliche Reihung der Sanierungsmaß- nahmen	Adresse	Liegenschaft	Gebäude	NGF	Denk- mal- schutz	Einspar- potenzial Endenergie	PV Potential, bereits in Einspar- potenzial Endenergie enthalten	Kumu- lierte Gesamt- end- energie- einspar- ung Liegen- schafts- portfolio	Anteil Einzelmaßnahmen*						
									Fassade	Fenster	Dach	Heizung	Heizungsver- teilung	Beleucht-ung	Sonstige Effizienzmaß- nahmen **
2041-2045	Teterower Ring 71	Sportkomplex	Teterower Ring 71 (Sportfunktionsgebäude)	434 m ²	N	38 MWh/a	2 MWh/a	0,1%	353290,05	0	191.000	0	30.000	22.000	3.710 €
2041-2045	Kyritzer Str. 51	BDG SPS	Kyritzer Str. 51 (MUR)	1.389 m ²	N	33 MWh/a	11 MWh/a	0,1%	218028,75	96.000	0	0	0	69.000	126.971 €
2041-2045	Eisenacher Str 121	Haus des Sports (Sp40)	Eisenacher Str 121 (Schulgebäude)	3.781 m ²	N	52 MWh/a	30 MWh/a	0,1%	348856,6	0	0	0	265.000	189.000	77.143 €
2041-2045	Carola-Neher-Str. 51	Sporthalle	Carola-Neher-Str. 51 (Sporthalle)	1.137 m ²	N	37 MWh/a	5 MWh/a	0,1%	228960	18.000	190.000	0	80.000	57.000	26.040 €
2041-2045	Wittenberger Str. 48	Sportanlage	Wittenberger Str. 48 (Sportfunktionsgebäude)	347 m ²	N	14 MWh/a	1 MWh/a	0,0%	59532,25	11.000	102.000	0	24.000	17.000	6.468 €
2041-2045	Premnitzer Str. 7	BDG	Premnitzer Str. 7 (Lager/ BDG)	1.706 m ²	N	31 MWh/a	15 MWh/a	0,1%	201400	97.000	346.000	0	119.000	85.000	31.600 €
2041-2045	Premnitzer Str. 5	BDG	Premnitzer Str. 5 (Werkstatt, Hausmeister)	939 m ²	N	31 MWh/a	8 MWh/a	0,1%	371795	57.000	346.000	0	66.000	47.000	22.205 €
2041-2045	Annenstr. 31	Sporthalle	Annenstr. 31 (Sporthalle)	837 m ²	N	31 MWh/a	3 MWh/a	0,1%	173389,5	41.000	227.000	0	59.000	42.000	17.611 €
2041-2045	Lubminer Str. 41	GSP	Lubminer Str. 41 (GSP)	413 m ²	N	7 MWh/a	7 MWh/a	0,0%	0	0	187.000	0	29.000	21.000	13.000 €
2041-2045	Franz-Stenzer-Str. 45	Sportanlage	Franz-Stenzer-Str. 45 (Sportfunktionsgebäude)	390 m ²	N	8 MWh/a	2 MWh/a	0,0%	0	0	180.000	0	27.000	19.000	4.000 €

SUMME: 498.100 m² 17.600 MWh/a 31%

Primärenergieeinsparung: 18.800 MWh/a 51%

*) Es wird darauf hingewiesen, dass in der angegebenen Grobkostenschätzungen lediglich die Kosten der "energetischen" Sanierung und der damit verbundenen allgemeinen baulichen Sanierungsmaßnahmen (da sich diese üblicherweise nicht voneinander abgrenzen lassen) enthalten sind. Darüber hinausgehende Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe, die im Rahmen einer Gebäudesanierung mit umgesetzt werden (z.B. Maßnahmen zur Sicherung der Standsicherheit, Brandschutzmaßnahmen, Schadstoffsanierungen, Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit sowie sonstige Sanierungsmaßnahmen im Innen- und Außenbereich), sind kostenseitig in den Grobkosten ergänzender nicht energetischer Sanierungsmaßnahmen enthalten. Planungskosten sowie markt- bzw. inflationsbedingte Kostensteigerungen sind hier nicht berücksichtigt.

**) sonstige Effizienzmaßnahmen im Sinne des Rechenmodells berücksichtigen Deckensanierungen (Kellerdecke, oberste Geschosdecke), Erneuerung der Heizkreise sowie die Installation von Gebäudeautomation