

# Campus für Demokratie

Entwicklung des ehemaligen MfS-Geländes

Sachstand

8.4.2019

# Info- und Wegeleitsystem - Anforderungen

System für Wegeföhrung und für Information

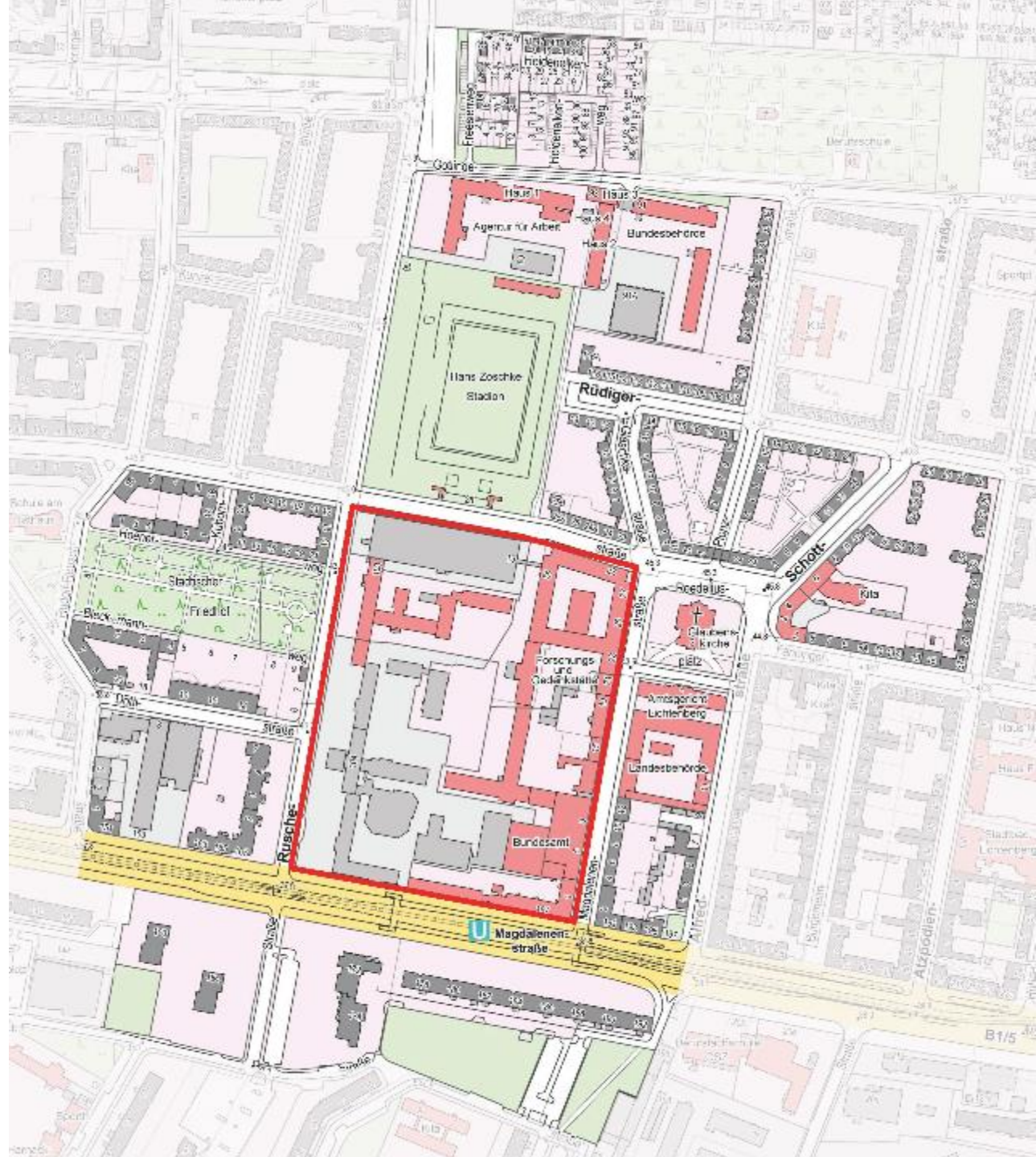
Zu unterscheiden ist zwischen

- **Orientierung/Wegeleitung** im Block bzw. dorthin bzw. darüber hinaus (in einem noch abzustimmenden Radius)
- **Information** über aktuelle Einrichtungen/Funktionen und über zeitgeschichtliche Ereignisse/Funktionen im Block ...und im Umfeld

**Einheitliches System** auf Flächen des Bundes und des Landes Berlin.

**Blockübergreifendes System** für alle Standorte im Kontext des ehem. Ministeriums.

# Vorschlag zum räumlichen Umgriff



# Gestaltungsanforderungen

## Bindend:

- **Informationsanspruch** - keine Erinnerungs-/Mahnfunktion
- Robuste Gestaltung /wartungsarm
- **Einheitliches Gesamtbild/Qualitätsanspruch**
- Niedrigschwelligkeit der Information/Wahrnehmbarkeit
- "Analog muss, digital kann"
- **Vertiefungsmöglichkeiten** im Kernbereich (BStU)
- Regelungen Pflege/Wartung; Beachtung rechtlicher Rahmenbedingungen
- **Einbeziehung des Umfeldes** bzw. weitere Flächen auf dem Campus in gleicher Manier
- Zügige Umsetzbarkeit: Sichtbare **Ergebnisse zum November 2019**

# Anforderungen an die Struktur

## Bausteine

- Übersichtstafeln (analog)
- Einzelinformationen (analog)
- Veranstaltungsinformationen (digital)
- Kennzeichnung und Wegleitung (analog)
- Bezeichnung von markanten Gebäuden/Nutzungen (analog)
- Angebot für Menschen mit Beeinträchtigung (Blinde) als Modell
- Angebote für helle und dunkle Tageszeiten (samt einer Hörfunktion).

## Stand

- Es gibt Vorschläge zu Systemen durch die BStU.
- Eine erste Grundverständigung unter Einbeziehung von SGA und Unt. Denkmalpflege hat stattgefunden.
- Inhaltliche und räumliche Abstimmungen nötig.
- Weiterhin sind Klärungen zu Fragen rechtlicher und wirtschaftlicher Art erforderlich.
- Einbeziehung der weiteren Akteuren, wenn eine Grundabstimmung erfolgt ist.

## — Weitere vorgesehene Planungen

**Bauhistorisches Gutachten** als Grundlage für Planungen/Entscheidungen. Einbeziehung vorhandener Expertise.

**Verkehrskonzept für das Stadtumbaugebiet** im Rahmen der Fortschreibung der Stadtumbau-/Sanierungsziele. Klärung mit SGA und BStU über kleinteilig und kurzfristige Lösungen im Block selbst.

## — Fortschreibung Sanierungsziele für den Block

Bessere Steuerungsmöglichkeiten für die Entwicklung

Unterbringung der Planungen des Bundes und ggf. weiterer Nutzungen im Kontext der Campus-Idee.



Sondergebiet  
gemäß § 11 BauNVO,  
Zweckbestimmung  
"Büro, Verwaltung, kulturelle  
und gesundheitliche Zwecke  
und sonstige, nicht wesentlich  
störende Gewerbe"  
(ist im weiteren Verfahren zu gliedern)

Allgemeines  
Wohngebiet



# Fortschreibung Sanierungsziele - Campus für Demokratie

Entwurf

Gewerbliche/kulturwirtschaftliche Nutzung,  
öffentliche Einrichtungen

Gesundheits-  
zentrum

Finanzamt

Öffentliche  
Fußwegeerschließung

Zentrale  
Platzfläche

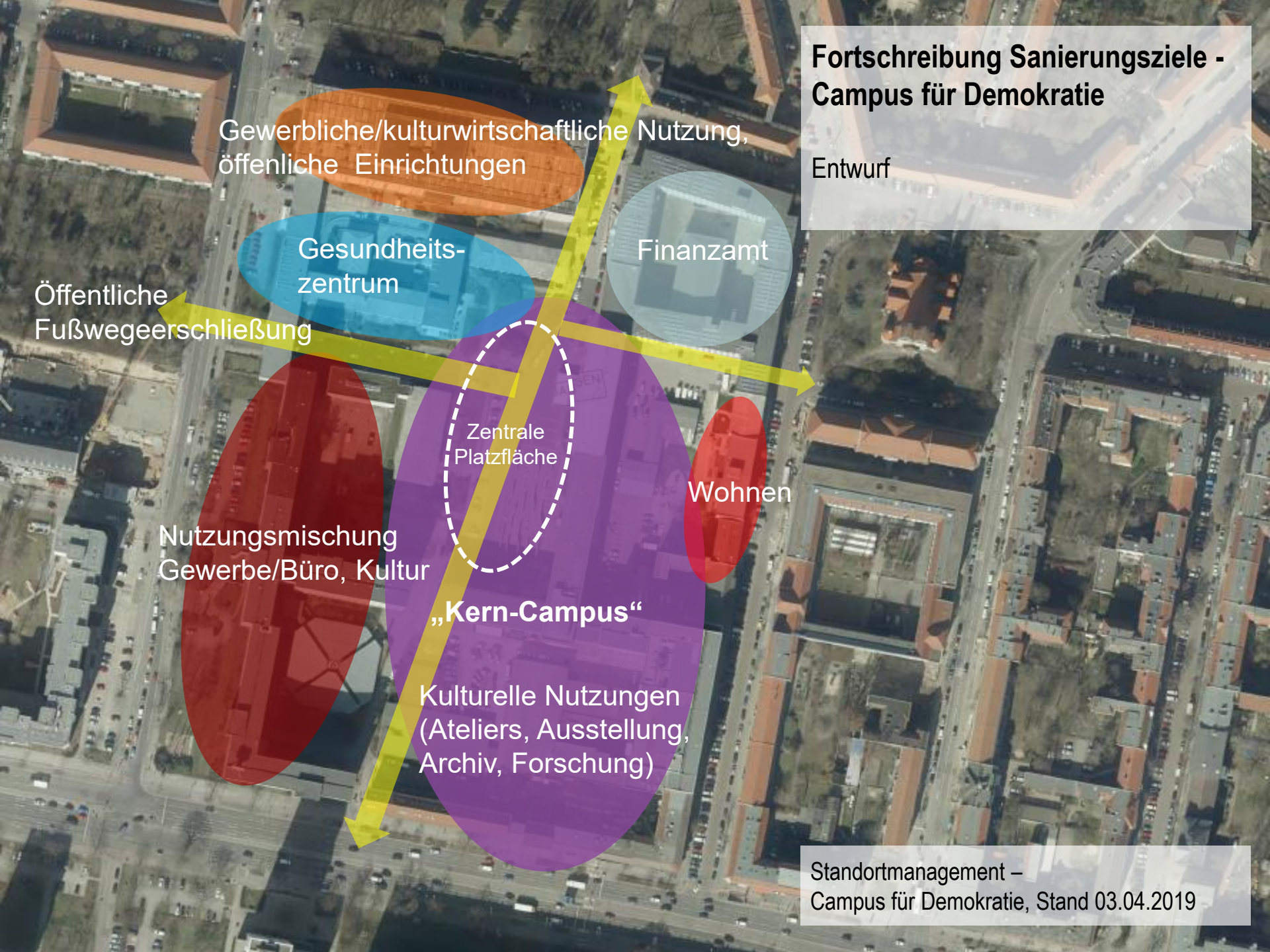
Wohnen

Nutzungsmischung  
Gewerbe/Büro, Kultur

„Kern-Campus“

Kulturelle Nutzungen  
(Ateliers, Ausstellung,  
Archiv, Forschung)

Standortmanagement –  
Campus für Demokratie, Stand 03.04.2019



## Kontakt

Standortmanagement Campus für Demokratie  
i.A. SenStadtWohnen Ref. IVB

Udo Dittfurth

Dirk Maier

Dirk Spender

Tel. 885 914-0

[Standortmanagement-campus@planergemeinschaft.de](mailto:Standortmanagement-campus@planergemeinschaft.de)