



Kevin Hönicke
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung,
Bürgerdienste und Arbeit

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

Lichtenberg sowie die Gesamtstadt wachsen. Der Mangel an Wohnraum in der Stadt führt dazu, dass die Mieten insbesondere durch Neuvermietung und Modernisierungen steigen. Wenn Häuser verkauft werden, wollen die neuen Eigentümer und Eigentümerinnen den hohen Kaufpreis oft durch eine Mieterhöhung wieder erwirtschaften. Die steigenden Rohstoffpreise und knapper werdende Grundstücke verschärfen die Situation zusätzlich. Jedoch brauchen wir attraktive Wohn- und Lebensräume, die für eine breite Bevölkerungsschicht bezahlbar sind.

Das deutsche Mietrecht ist eines der stärksten der Welt. Der Bezirk Lichtenberg tut sein Möglichstes und hat schon drei Milieuschutzgebiete festgelegt. In diesen Gebieten können z.B. sogenannte Luxusmodernisierungen und einige besonders mieterhöhende Baumaßnahmen verhindert bzw. eingeschränkt werden, weil für solche Maßnahmen eine entsprechende Genehmigung durch das Bezirksamt erforderlich ist. Damit Sie Ihre Rechte auch durchsetzen und unrechtmäßige Mieterhöhungen oder gar Kündigungen abwehren können, müssen Sie diese Rechte auch kennen. Das Bezirksamt hat daher für alle Menschen eine unabhängige Mieter- und Sozialberatung etabliert, die bei Bedarf mit viel Rat und Fachkenntnis an Ihrer Seite steht. Ich würde mich freuen, wenn Sie diese rege in Anspruch nehmen.

Ihr Kevin Hönicke

An allen Standorten ist die Beratung kostenlos und eine Mitgliedschaft in einer Organisation oder eine Rechtsschutzversicherung ist nicht erforderlich.



**Kostenlose
Beratung für
Lichtenberger
Mieter*innen**

Kostenlose Beratung für Lichtenberger Mieter*innen

Südlich der Landsberger Allee

Das Bezirksamt hat die kostenlose mietrechtliche Beratung sowie Sozialberatung an zwei kompetente Träger vergeben. Die asum GmbH ist für den Bereich südlich der Landsberger Allee zuständig. Dort gibt es zunächst drei Beratungsstellen.

Kostenlose Mieterberatung der asum GmbH

Terminvereinbarung unter Tel. **030 / 293 431-0** oder per E-Mail an info@asum-berlin.de.

Die Lichtenberger Standorte der asum GmbH

Kieztreff Undine

Hagenstraße 57
10365 Berlin

Montag: 14 bis 17 Uhr
(Rechtsberatung mit Rechtsanwalt)

asum GmbH - Zweigstelle Lichtenberg

Lückstraße 66
10317 Berlin

Dienstag: 15 bis 17 Uhr
(Mieterberatung mit Mieterberater:in)

Bodo-Uhse-Bibliothek

Erich-Kurz-Straße 9
10319 Berlin

Mittwoch: 16 bis 18 Uhr
(Mieterberatung mit Mieterberater:in)

Telefonische Sprechstunde für Mieter:innen aus dem Bezirk Lichtenberg:

Donnerstag: 10:30 bis 12:30 Uhr
sowie 15 bis 17 Uhr

Nördlich der Landsberger Allee

Die Firma Gesoplan GmbH berät die Mieter:innen in Hohen-schönhausen an zwei Standorten. Sie unterteilt ihre Sprechstunden einerseits in Beratungen und Hilfestellungen bei behördlichen Anträgen, die an das Amt gerichtet werden - wie beispielsweise Wohngeld, WBS, Mietzuschuss oder ALG II - und andererseits in Rechtsberatungen zu allen Fragen des Mietrechts durch einen Rechtsanwalt oder eine Rechtsanwältin.

Kostenlose Mieterberatung der Gesoplan

Terminvereinbarung unter Tel. **030 / 695 044-27** oder per E-Mail an info@gesoplan.de.

BENN-Büro

Warnitzer Straße 14
13057 Berlin

Dienstag: 16 bis 19 Uhr
(Mieterberatung mit Mieterberater:in)
Dienstag: 17:30 bis 19 Uhr
(Rechtsberatung mit Rechtsanwalt oder Rechtsanwältin)

Nachbarschaftstreff an der Seefelder

Seefelder Straße 50
13053 Berlin

Mittwoch: 15:30 bis 18:30 Uhr
(Mieterberatung mit Mieterberater:in)
Mittwoch: 17 bis 18:30 Uhr
(Rechtsberatung mit Rechtsanwältin)

